

Tvoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

9 / 261
wrzesień 2026
rok XXII

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Przetarg - str. 2
- Rozpoczęcie sezonu grzewczego - str. 5
- Monitoring przy śmietnikach - str. 6

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK W GODZINACH 16:00 - 22:00,
WEEKENDY I ŚWIĘTA 8:00-22:00.**

Numer alarmowy: dla awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych 729 116 350,
dla awarii instalacji elektrycznych 601 575 356.

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - WRZESIEŃ

Adres

os. Różane 37 a,b,c

HARMONOGRAM REMONTÓW BALKONÓW - WRZESIEŃ

Adres

os. Różane 33 a,b

os. Tęczowe 6 b,c

HARMONOGRAM REMONTÓW DACHÓW

Adres

ul. Brzegowa 1a
os. Różane 24 a,b
os. Różane 25 a,b,c
os. Różane 26 a,b,c,d

os. Różane 28 b
os. Różane 40 b
os. Tęczowe 2
os. Tęczowe 13

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

Os. Jasne 20, 58-200 Dzierżonów, tel. 74 880 20 10

ogłasza przetarg nieograniczony na najem:

Lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 15,59 m² mieszczącego się na os. Różanym 10 E w Dzierżonowie w formie licytacji stawki miesięcznego czynszu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w lokalu wynosi 13,15 zł netto za 1 m².

Postąpienie licytacyjne nie może być mniejsze niż 10% ceny wywoławczej.

Lokal można oglądać w dniu 12.10.2026 r. o godz. 12:00. Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się osobiście w pokoju nr 6 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie os. Jasne 20 lub telefonicznie (74) 880-20-28 celem potwierdzenia oglądania lokalu.

Chętni proszeni są o zapoznanie się z warunkami przetargowymi w pokoju nr 6 Spółdzielni Mieszkaniowej od poniedziałku do piątku.

Oferty należy składać do dnia 20.10.2026 r. do godz. 10:00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 11 w zaklejonych kopertach z napisem „lokal użytkowy Os. Różane 10 E”.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.10.2026 r. o godz. 10:30 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 11.

W cenie wywoławczej nie jest ujęty podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni: Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.10.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni. Ofere-

rent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na najem lokalu użytkowego w terminie do dnia 30.10.2026 r.

Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

SIERPNIOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

W sierpniu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie odbyła zaplanowane posiedzenie w dniu 19.08.2026 r.

Po przyjęciu porządku obrad przez Przewodniczącą Panią Grażynę Wójcik oraz zatwierdzeniu protokołu z poprzedniego posiedzenia, Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Pani Renata Sołek przedstawiła analizę i wykonanie planu i wyników finansowych za II kwartał 2026r.

z którą członkowie Rady Nadzorczej mogli zapoznać się przed posiedzeniem. Po udzieleniu wszystkich odpowiedzi oraz zakończonej dyskusji na temat przygotowanych informacji księgowych, członkowie Rady przystąpili do zatwierdzenia przygotowanych uchwał wraz z załączni-

kami. Na sierpniowym posiedzeniu dokumenty dotyczyły regulacji opłaty za dzierżawę terenu w wyznaczonych miejscach na os. Jasnym w Dzierżoniowie.

Zarząd Spółdzielni poinformował członków Rady Nadzorczej o pracach remontowych trwających w okresie letnim na

naszych osiedlach tj. remonty i malowanie elewacji budynków, remont balkonów, a także montaż paneli fotowoltaicznych.

Ostatnim punktem posiedzenia było odczytanie pism skierowanych do Rady Nadzorczej przez członków Spółdzielni oraz udzielenie stosownej odpowiedzi. Po zakończeniu wszystkich spraw, Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

NIEBAWEM ROZSTRZYGNĘCIE KONKURSU

W sierpniu 2026 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie ogłosiła kon-

kurs na najpiękniejszy ogródek przydomowy na zasobach Spółdzielni. W tym roku udział

w konkursie wzięło aż trzydziestu właścicieli ogródków! Już w przyszłym numerze „Two-

jej Spółdzielni” przedstawimy laureatów konkursu. Poniżej kilka zgłoszonych ogródków.



Miesięcznik Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżoniowie
„TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redagują:
Marta Kuriata, Krzysztof Kozakiewicz,
Barbara Trocha, Krzysztof Smęt,
Maciej Beker

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.



ZMIANA CENY ZA CIEPŁO

W dniu 26.08.2026 r. została opublikowana decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzająca nową taryfę dla ciepła ustaloną przez Zakład Energetyki Ciepłej w Dzierżoniowie. Podwyżka ta obowiązuje na zasobach spółdzielczych w Dzierżoniowie.



L.uz. ZEC/55/2026

ZEC ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.
Adres prowadzenia działalności ciepłowniczej:
58-250 Dzierżoniów ul. Złota 11
e-mail: biuro@zec-ddz.pl
tel/fax: 74 831 45 90

Dzierżoniów, 01.09.2026 r.

Informujemy Państwa, iż Prezes Urzędu Regulacji Energetyki Decyzją nr OWR.ZT.4210.27.2026.MRK z dnia 26.08.2026 r. zatwierdził taryfę dla ciepła dla ZEC Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Decyzja ta została opublikowana w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło nr 265 w dniu 26.08.2026 r. oraz na stronie internetowej ZEC Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. zec-ddz.pl/ w zakładce „taryfy”

W związku z powyższym, na podstawie zapisów wiążącej nas Umowy o dostawę ciepła oraz stosownie do zapisów art. 47 ust.4 Ustawy – Prawo Energetyczne, informujemy Państwa, że z dniem 01.10.2026 r. wprowadzamy do stosowania i rozliczeń nową w/w taryfę dla ciepła.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		Grupa A1	Grupa A2
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	159 275,69	
	rata miesięczna	13 272,97	
Cena ciepła	zł/GJ	87,49	
Cena nośnika ciepła	zł/m3	34,22	
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	69 682,63	80 536,48
	rata miesięczna	5 806,89	6 711,37
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	29,71	32,18

Z poważaniem

PREZES ZAKŁADU
Tadeusz Kozłowski

Dla Taryfy A1 (węzeł cieplny jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej) cena ciepła 87,49 zł/GJ + stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe 29,71 zł/GJ = 117,20 zł/GJ netto x 23 % VAT = 144,16 zł/GJ brutto. Natomiast cena za zamówioną moc cieplną 13.272,97 zł/MW + stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe 5.806,89 zł/MW = 19.079,86 zł/MW x 23 % = 23.468,23 zł/MW brutto.

Dla Taryfy A2 (węzeł cieplny jest własnością ZEC) cena ciepła 87,49 zł/GJ + staw-

ka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe 32,18 zł/GJ = 119,67 zł/GJ netto x 23 % = 147,19 zł/GJ brutto. Natomiast cena za zamówioną moc cieplną 13.272,97 zł/MW + stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe 6.711,37 zł/MW = 19.984,34 zł/MW x 23 % = 24.580,74 zł/MW brutto.

Przypomnijmy, że poprzednia stawka za 1 GJ wynosiła:

Grupa A1: 142,80 zł/GJ brutto

Grupa A2: 146,04 zł/GJ brutto

W przypadku taryfy A1 różnica wynosi 1,36 zł i jest to 0,95%, natomiast w przypadku taryfy A2 podwyżka wystąpiła w wysokości 1,15 zł i jest to 0,79%.

PAMIĘTAJMY

Wysokość zaliczek na ogrzewanie oraz późniejsze rozliczenie zależą od indywidualnego zużycia ciepła. Wysokość zaliczek w lokalu właściciel może regulować indywidualnie.

Im mniejsze zużycie ciepła, tym niższy koszt ogrzewania mieszkania.

DLACZEGO PODYWŻKA WPŁYWA NA NASZE OPŁATY?

Koszty ogrzewania ponoszone przez Spółdzielnię są związane z cenami ciepła dostarczanego przez jego producenta i dostawcę. Zmiana taryfy ZEC przekłada się więc na koszty ponoszone przez mieszkańców.

Spółdzielnia nie ustala ceny ciepła dostarczanego przez ZEC.



JAK OGRANICZYĆ KOSZTY OGRZEWANIA?

Zachęcamy mieszkańców do racjonalnego korzystania z ogrzewania, w szczególności poprzez:

- Niewietrzenie pomieszczeń przy maksymalnie odkręconych grzejnikach,
- Niezasłanianie grzejników meblami lub ciężkimi zasłonami,
- Utrzymywanie optymalnej temperatury w pomieszczeniach,
- Kontrolowanie zużycia wskazywanego przez podzielniki ciepła.

Każda zaoszczędzona jednostka ciepła oznacza niższy koszt ogrzewania.

ROZPOCZĘCIE SEZONU GRZEWczego

Już za chwilę rozpoczniemy sezon grzewczy w zasobach naszej Spółdzielni. Aby racjonalnie gospodarować ciepłem dostarczonym do mieszkań, pokrótce przypomnimy zasady korzystania z głowic termostatycznych, w które wyposażone są grzejniki.

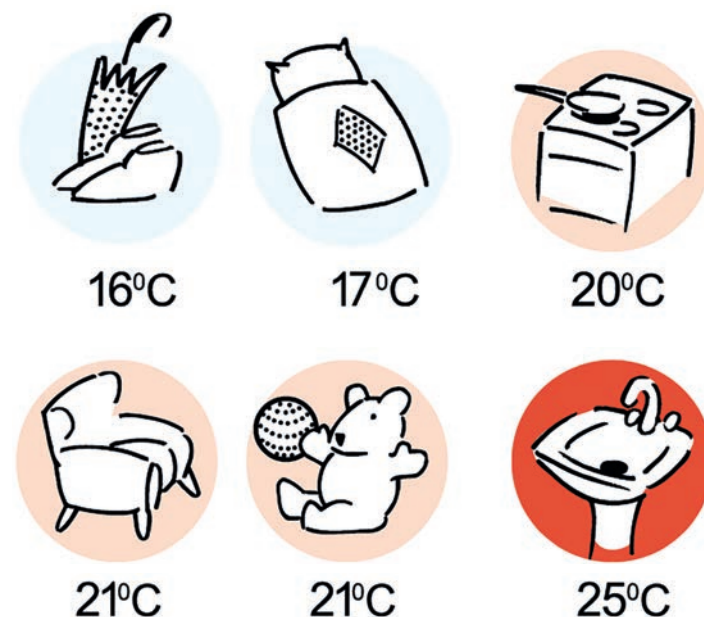
• Głowica termostatyczna mierzy temperaturę otoczenia i reguluje przepływ wody przez termostatyczny zawór grzejnikowy, na którym jest zamontowana. Należy ją ustawić tak, aby w pomieszczeniu panowała pożądana temperatura. Ustawienia te mogą być różne w zależności od pomieszczenia, należy zatem odpowiednio ustawić nastawę na głowicy termostatycznej i pozwolić jej pracować. Objaśnienie temperatur przedstawione jest na poniższej grafice. Podniesienie nastawy temperatury na głowicy termostatycznej nie przyspieszy czasu nagrzewania pomieszczenia. To, jak szybko pomieszczenie zostanie ogrzane, zależy od parametrów pracy instalacji grzewczej, a także od

wielkości grzejnika. W przypadku ustawienia niższej nastawy temperatury na głowicy termostatycznej, w pomieszczeniu będzie utrzymywana niższa temperatura, dzięki czemu można zaoszczędzić energię.

• Głowica termostatyczna utrzymuje stałą temperaturę w pomieszczeniu. Wystarczy ustawić preferowaną temperaturę pomieszczenia zgodnie z powyższym schematycznym termometrem. Głowica termostatyczna będzie otwierać i zamykać zawór grzejnikowy w zależności od zapotrzebowania na ogrzewanie, co pozwala na wykorzystanie ciepła słonecznego oraz ciepła wydzielanego przez urządzenia i ludzi.

• **Nie należy zakrywać termostatu!** Głowica termosta-

tyczna musi mieć możliwość rejestrowania temperatury w pomieszczeniu.



• ***Ochrona przeciwzamrożeniowa.** Jeśli mieszkanie ma pozostać puste przez dłuższy okres czasu, głowicę można ustawić w tryb *. To ustawienie pozwala utrzymać temperaturę w pomieszczeniu na poziomie ok. 7–8°C.

• Aby zaoszczędzić energię, wystarczy obniżyć temperaturę w pomieszczeniu na noc lub na czas, gdy nikogo nie ma w domu.

ZMIANA CENY ZA WODĘ

Na początku września 2025 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała informację od spółki Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z/s w Dzierżoniowie, że na ich wniosek, zgodnie z Decyzją V.RZT.70.25.2025 oraz V.RZT.70.26.2025, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zaakceptował nową, wyższą taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia wody, zbiorowego odprowadzania ścieków oraz opłaty abonamentowej za licznik główny wody na okres 3 lat.

I taryfa: 1 października 2025 roku do 30 września 2026 roku

II taryfa: 1 października 2026 do 30 września 2027 roku

III taryfa: 1 października 2027 do 30 września 2028 roku

Przełożyło się to na podwyżkę naliczeń czynszowych, zarówno w Dzierżoniowie jak i w Piławie Górnej. Powyższe opłaty przedstawiają się następująco:

• **dla mieszkańców w Dzierżoniowie:**

- od 1 października 2025r do 30 września 2026 r - 17,10 zł/m³

- od 1 października 2026r - 17,53zł/m³

Łączna podwyżka wyniosła 0,43 zł/m³.

• **dla mieszkańców w Piławie Górnej:**

- od 1 października 2025r do 30 września 2026r - 18,39 zł/m³

- od 1 października 2026r - 18,72 zł/m³.

Łączna podwyżka wyniosła 0,33 zł/m³.

Ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie informuje wszystkich mieszkańców, że zaliczka za pobór wody i odprowadzanie ścieków, którą wpłacają Państwo w naliczeniu czynszowym jest opłatą niezależną od Spółdzielni. Jednocześnie zawiadamiamy, że Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z/s w Dzierżoniowie jest jedynym dostawcą wody na naszym

terenie, przez co Spółdzielnia nie ma możliwości dokonania zmiany dostawcy wody lub negocjacji przedmiotowych cen i musi dostosować się do otrzymanych podwyżek, obciążając wszystkich Mieszkańców wyższą kwotą zaliczek za pobór wody i odprowadzanie ścieków.

Reasumując, Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ma wpływu na notorycznie podwyższane stawki przez Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. z/s w Dzierżoniowie.

Z taryfą nowych stawek można zapoznać się na stronie internetowej <https://wik.dzierzoniow.pl>

ŚMIECIOWY PROBLEM NA NASZYCH OSIEDLACH

Szanowni Państwo, chcielibyśmy zwrócić uwagę na problem związany z nadmierną ilością odpadów gromadzonych przy boksach śmietnikowych przy naszych budynkach. W sytuacji, gdy pojemniki na odpady są regularnie przepełnione, konieczne jest zamawianie dodatkowych wywozów.

Przepełnione pojemniki, kartony pozostawione obok kontenerów czy odpady wrzucane w niewłaściwe miejsce to nie tylko problem estetyczny. Nadmiar odpadów może ozna-

czać konieczność zamówienia dodatkowego wywozu, a ten generuje dodatkowe koszty dla naszego budynku.

Wspólny budynek – wspólne koszty

Wydawać by się mogło, że jeden pozostawiony karton czy worek śmieci to niewielki problem. Jednak gdy takich sytuacji jest więcej, pojemniki szybciej się zapełniają i konieczne może być dodatkowe opróżnienie.

Warto więc pamiętać, że każdy dodatkowy wywóz

to koszt, który wpływa na wydatki związane z utrzymaniem całej nieruchomości lub budynku, do którego przynależy dany boks śmietnikowych.

Co możemy zrobić?

- Zgniatajmy kartony i opakowania, aby zajmowały jak najmniej miejsca.
- Prawidłowo segregujemy odpady.
- Nie zostawiamy worków i innych śmieci obok pojemników.
- Odpady wielkogabarytowe oddawajmy w wyznaczonych miejscach i terminach.

• Zwracamy uwagę na porządek wokół altany śmietnikowej.

Wspólnie możemy ograniczyć liczbę dodatkowych wywozów, zadbać o porządek wokół budynku i jednocześnie zmniejszyć niepotrzebne koszty.

Dbajmy o wspólne otoczenie i wspólne pieniądze.

«NASZE ODPADY – NASZA ODPOWIEDZIALNOŚĆ – NASZE WSPÓLNE KOSZTY»

MONITORING PRZY ŚMIETNIKACH

W trosce o czystość i porządek na terenie naszych osiedli, mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej zgłaszają potrzebę wprowadzenia skuteczniejszych metod egzekwowania prawidłowej segregacji odpadów.

Jednym z pomysłów jest montaż monitoringu przy wiatach śmietnikowych. Taki krok miałby nie tylko zwiększyć odpowiedzialność mieszkańców, ale także zmniejszyć przypadki niewłaściwego podrzucania odpadów czy nieuprawnionego zostawiania gabarytów przy kontenerach.

Zamontowanie kamer mogłoby działać jak widoczny sygnał, że mieszkańcy są pod stałą obserwacją, co z kolei może skutecznie zniechęcać do nieprawidłowej segregacji i nielegalnego podrzucania śmieci. Co ważne, wprowadzenie takiego rozwiązania mogło-

by pomóc w egzekwowaniu obowiązku segregacji odpadów, który jest odpowiedzialnością zbiorową. W praktyce oznacza to, że odpowiedzialność za poprawną segregację nie spoczywa na jednej osobie, lecz na wszystkich mieszkańcach korzystających z danego punktu, a wszelkie naruszenia można byłoby skuteczniej wyłapywać i egzekwować.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zawsze była i jest otwarta na dialog z mieszkańcami. Chętnie słucha ich uwag i propozycji, bo zależy jej na tym, by na osiedlach panował ład i porządek. Właśnie dlatego pomysł

montażu kamer został pozytywnie odebrany i uważany za krok w dobrym kierunku, który mógłby znacząco poprawić jakość segregacji odpadów i ograniczyć problem nielegalnego podrzucania śmieci.

Niestety, mimo dobrej woli i chęci pomocy mieszkańcom, obecnie spółdzielnia stoi przed poważną przeszkodą prawną. 14 stycznia 2026 roku Naczelny Sąd Administracyjny wydał wyrok (III OSK 147/23), który jasno określił, że montaż kamer w celu rejestrowania wizerunków mieszkańców korzystających z altan śmietnikowych jest niezgodny z obowiązującym

prawem. Zdaniem NSA, takie działanie nie jest „niezbędne” w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f RODO, ponieważ cel można osiągnąć za pomocą innych, mniej ingerujących w prywatność mieszkańców środków.

Chociaż spółdzielnia zdaje sobie sprawę, jak wielką wartością byłoby wprowadzenie monitoringu, niestety obowiązujące przepisy uniemożliwiają jego montaż. Mimo to, spółdzielnia wyraża nadzieję, że mieszkańcy będą kontynuować działania na rzecz poprawy segregacji odpadów, korzystając z innych, zgodnych z prawem metod.

Ogłoszenia drobne

- Sprzedam mieszkanie własnościowe 54,40 m³, IV piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, posiada balkon. Telefon 723410561.
- Do wynajęcia mieszkanie o pow. 33 m² na os. Różanym w wieżowcu, VI piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, posiada balkon. Telefon 669477622.



WIELKA ZBIÓRKA GABARYTÓW I ELEKTROŚMIECI

Uporządkuj dom i oddaj to, czego już nie potrzebujesz!

Czyste osiedle
to nasza
wspólna sprawa!



Drodzy Mieszkańcy, za wywóz nieczystości na naszych terenach odpowiada Związek Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego. W związku z tym w październiku organizowana jest bezpłatna zbiórka odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.



PAMIĘTAJ!

Odpady należy wystawić najpóźniej do godz. 7:00 w dniu zbiórki lub dzień wcześniej.

*Wystaw tylko to,
co jest na liście!*



TERMINY ZBIÓRKI

21 października 2026 r. (środa)

Osiedla:

- Różane
- Jasne
- Błękitne
- Tęczowe
- Żółte
- Kolorowe

Ulice:

- Brzegowa
- Korczaka
- 11 listopada

22 października 2026 r. (czwartek)

ul. Andersa

CO ZOSTANIE ODEBRANE?



Meble
(szafy, wersalki,
krzesła, itp.)



Materace



**Dywany
i wykładziny**



**Wózki
dziecięce**



**Zabawki
dużych
rozmiarów**



**Telewizory
i monitory
Komputery**



Drukarki



Lodówki



Pralki



**Drobny
sprzęt AGD**
(np. żelazka, odkurzacze)



SZANUJMY SWOJĄ PRZESTRZEŃ – RAZEM TWORZYMY LEPSZE OSIEDLA!



TEGO NIE ZOSTAWIAJ PRZY ALTANIE ŚMIETNIKOWEJ!

Nie wszystko zabierze zbiórka gabarytów.

Podczas zbiórki gabarytów nie odbieramy niektórych odpadów, które najczęściej są pozostawiane przy altanach śmietnikowych. Zamiast zostawiać je przy pojemnikach, należy je bezpłatnie oddać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).



Drzwi
(także ze szklanymi
szybami)



Okna



Muszla WC



Umywalki



**Gruz
oraz odpady budowlane
i rozbiorkowe**



**Farby, lakiery,
kleje, chemikalia**



Zużyte opony
(bez opon ciężarowych
i rolniczych)



**Zużyte baterie
i akumulatory**



Odpady zielone



**Odpady tekstyliów
i odzieży**

PSZOK

Punkt Selektywnego Zbierania
Opadów Komunalnych dla mieszkańców
Miasta Dzierżoniowa



**ul. Bielawska 15B
58-200 Dzierżoniów**



Godziny funkcjonowania:
poniedziałek – piątek: 11:00 – 19:00
sobota: 8:00 – 16:00



74 831 33 18



*Oddaj odpady
we właściwe miejsce!*



NIE ZOSTAWIAJ ODPADÓW PRZY ALTANACH!

Pozostawienie odpadów poza wyznaczonymi terminami zbiórek i w miejscach do tego nieprzeznaczonych wiąże się z koniecznością uprzątnięcia ich przez mieszkańców na własny koszt.

Nieuporządkowanie swoich odpadów przez mieszkańców będzie generowało dodatkowe koszty wywiezienia nieczystości dla całej nieruchomości.



Dbajmy o nasze osiedla – czyste, bezpieczne i przyjazne dla wszystkich!

Na podstawie zasad Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego oraz PSZOK Dzierżoniów.



SPÓŁDZIELCZE REMONTY

Wrzesień na zasobach spółdzielczych upływał pod znakiem prac remontowych i modernizacyjnych, które miały na celu poprawę komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

WYMIANA INSTALACJI

W budynku na osiedlu Różanym 16a, b i c, zakończyliśmy montaż nowoczesnej, wewnętrznej instalacji gazowej. Od przyłącza na klatce schodowej do odbior-

ników gazu w mieszkaniach, wszystko zostało zmodernizowane, co zapewni mieszkańcom większe bezpieczeństwo i komfort użytkowania.



os. Jasne 18-19 teren przy śmietniku przed wymianą nawierzchni

TEREN PRZY BOKSIE ŚMIETNIKOWYM

Przy boksie śmietnikowym obsługującym budynki na osiedlu Jasnym 4, 18 i 19 położono nową kostkę, eliminując śliskie płytki, które w zimie stanowiły zagrożenie.

Dodatkowo, na prośbę mieszkańców, zamontowano nową lampę, która rozświetli teren i zwiększy bezpieczeństwo wieczorami i nocą.

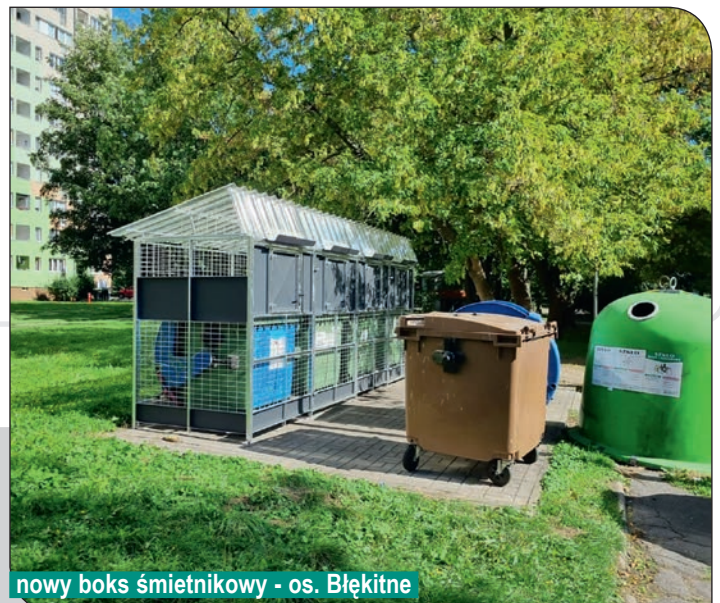


teren przy boksie śmietnikowym os. Jasne po wymianie nawierzchni

NOWY BOKS ŚMIETNIKOWY

Dla poprawy wygody mieszkańców na osiedlu Błękitnym pojawił się nowy boks śmietnikowy. Zamiast dotychczasowego, zamontowano nowoczesny, wrzutowy, bardziej estetyczny i funkcjonal-

ny boks, obsługujący mieszkańców budynków 16, 17, 18 i część budynku 20. Dzięki temu segregacja i wywóz odpadów stały się prostsze i bardziej higieniczne.



nowy boks śmietnikowy - os. Błękitne

Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

**Tvoja
SPÓŁDZIELNIA**

„Twoją Spółdzielnię”
czytaj też na:
www.smdzierzoniow.pl



REMONTY BALKONÓW

Jednym z głównych projektów były remonty balkonów. W budynku na os. Tęczowym 6b,c rozpoczęto kompleksowe prace. Mieszkańcy mogli obserwować, jak z każdym dniem balkony nabierają nowego wyglądu. Zostały wykona-

ne wykończenia posadzek typu kamienny dywan, które dodają elegancji i trwałości. Wymieniono również stare balustrady na nowe, stalowe, ocynkowane i pomalowane farbą proszkową, a na nich zamontowano ozdobne panele, które nadadzą bal-

konowi nowoczesny i estetyczny charakter. W ramach tych prac zamontowano także nowe zadaszenia, chroniące przed deszczem i śniegiem. Prace na balkonach w budynkach na os. Różanym 10b pion mieszkań (2,4,6,8,10), os. Różanym 10c

pion mieszkań (1,3,5,7,9), os. Różanym 1h pion mieszkań (2,4,6,8,10) oraz os. Różanym 17b pion mieszkań (1,3,5,7,9) zostały już zakończone a balkony zyskały nowy blask.



os. Różane 1h - balkony przed remontem



os. Różane 1h - balkony po remoncie



os. Różane 10 - balkony przed remontem



os. Różane 10 - balkony po remoncie



os. Różane 17b - balkony po remoncie

MALOWANIE ELEWACJI

Ważną częścią prac było także odnawianie elewacji. Na osiedlu Różanym 20a-i rozpoczęliśmy kolejny etap dotyczący usunięcia biologicznej korozji i pomalowaliśmy ściany specjalną, silikonową farbą

fasadową. Farba ta zawiera nowoczesne środki zabezpieczające tynki przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi, co pozwoli na dłuższe cieszenie się nowym, świeżym wyglądem budynku.



os. Różane 20 przed malowaniem elewacji

NOWY CHODNIK

Aby ułatwić codzienne poruszanie się, przy budynku na osiedlu Jasnym 17 powstał nowy chodnik. Poprzedni, nierówny i niebezpieczny, zyskał nową nawierzchnię z kostki brukowej, która jest nie tylko estetyczna, ale i bezpieczniej-

sza, szczególnie w zimowych warunkach. Wejście do klatki schodowej zostało poprawione – skuto stare płytki i położono nową kostkę, co znacznie ułatwi mieszkańcom codzienny dostęp.



os. Jasne 17 - teren przed powstaniem nowego chodnika



os. Różane 20 po malowaniu elewacji



os. Jasne 17 - nowy chodnik

FOTOWOLTAIKA

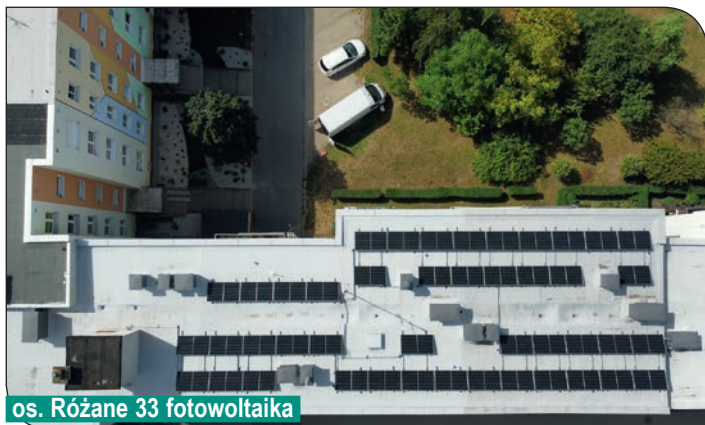
Nie zabrakło też technologicznych innowacji. W budynkach na os. Tęczowym 10,11,22,23,24, os. Błękitnym 1 oraz os. Różanym 33, zakończono montaż instalacji fotowoltaicznych. Te ekologiczne systemy służą do wstępnego podgrzewania ciepłej wody,

co przyczyni się do obniżenia rachunków za energię i dbałości o środowisko. Instalacje zamontowano na specjalnych konstrukcjach, zapewniając ich trwałość i funkcjonalność. Również prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznej zostały wykona-

ne na ulicy Staszica 30-36 w Piławie Górnej. Instalacja ta ma za zadanie obniżyć koszty zużycia energii elektrycznej zużywanej na potrzeby kotłowni.

Dzięki zaangażowaniu i konsekwentnym staraniom Spółdzielni Mieszkaniowej udało się

pozyskać 50% dofinansowania na realizację instalacji fotowoltaicznej w ramach programu OZE, co stanowi ważny krok w kierunku nowoczesnych, ekologicznych i bardziej energooszczędnych rozwiązań dla naszych mieszkańców.



os. Różane 33 fotowoltaika



os. Tęczowe 10 fotowoltaika



os. Tęczowe 24 fotowoltaika



ul. Staszica 32 fotowoltaika

* R E K L A M A *

KURSY PRAWA JAZDY

Kat. AM, A1, A2, A, B

e-learning



KURS NA OPERATORA

WÓZKÓW WIDŁOWYCH



UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UDT

BIURO CZYNNE: pon - pt 8:00 - 18:00

DZIERŻONIÓW, UL. ZĄBKOWICKA 26
tel. 74 832 06 29; tel. kom. 666 666 693
www.kursy.net biuro@kursy.net

WSPANIAŁY KONIEC LATA!

5 września w Dzierżoniowie na osiedlu Jasnym oraz 6 września w Piławie Górnej zorganizowaliśmy ostatnie w tym roku festyny, które były prawdziwą fetą pożegnania wakacji!

Dla naszych gości przygotowaliśmy mnóstwo pyszności – soczki, wodę, popcorn i słodkie smakołyki, które rozbudziły apetyt i uśmiechy na twarzach dzieciaków. Nie

zabrakło też super gier, konkursów i ogromnych dmuchanych zamków, które wywołały mnóstwo radości i śmiechu! Animacje MEGIFUN dodały całemu wydarzeniu jeszcze więcej

energii, sprawiając, że dzieci były w siódmym niebie. Wielkie podziękowania dla Stowarzyszenia Spółdzielczego Towarzystwa Kulturalno-Sportowego, Spółdzielni Mieszkaniowej

w Dzierżoniowie oraz Urzędów Miasta w Dzierżoniowie i Piławie Górnej za wsparcie i współfinansowanie tych imprez.

To był naprawdę świetny sposób na pożegnanie lata!





FESTYN „ŁĄCZYMY POKOLENIA”

W niedzielne popołudnie z wielką fetą odbył się Festyn na Alei Bajkowych Gwiazd w Dzierżonowie, na którym mogły zaprezentować się organizacje pozarządowe.

Nasza Modelarnia, działająca przy Spółdzielczym Stowarzyszeniu Kulturalno Sportowym również zaprezentowała swoje stoisko i były na nim modele latające. Stoisko od samego początku oblegały dzieci zarówno małe jak i duże, które chciały budować modele. Zestawy do budowy rozchodziły się jak „ciepłe bułeczki”. Można było wypróbować jak latają szybowce występując w konkurencjach zawodowych. Niestety udało się rozegrać tylko dwie kon-

kurencje ze względu na silny wiatr, który niszczył modele. Wszyscy uczestnicy zawodów otrzymali nagrody lub upominki i certyfikaty potwierdzające własnoręczną budowę modelu oraz start w zawodach. Zawodnicy posilali się słodkimi batonikami oraz lemoniadą. Do udziału w pracach modelarni zgłosiło się 4 adeptów i wszyscy dotrzyмали słowa. Do zobaczenia za rok!



COROCZNY TURNIEJ GRY W BULE NA OS. RÓŻANYM

Stowarzyszenie Spółdzielcze Towarzystwo Kulturalno-Sportowe, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie oraz Urząd Miasta w Dzierżoniowie w dniu 28 sierpnia w godzinach popołudniowych zorganizowali Coroczne Zawody w Bule o Puchar Prezesa.

Imprezę przeprowadzono przy Alei Bajkowych Gwiazd na os. Różanym. Wydarzenie obsługiwali doświadczeni

miłośnicy gry Pan Mieczysław Winiarski, Pani Dorota Fornalik oraz Pan Marian Słowikowski.

Rywalizacja odbywała się w bardzo przyjaznej atmosferze, mimo iż niektóre pojedynki były zacięte i bardzo

wyrównane. Ostateczna klasyfikacja Turnieju na poszczególnych kategoriach była następująca.



DZIEWCZYNKI

- I miejsce – Iga Hermann
- II miejsce – Maja Hermann
- III miejsce – Anastazja Ciepluch



CHŁOPCY

- I miejsce – Fabian Zając
- II miejsce – Olek Mojka
- III miejsce – Ilia Pryrzazny



MŁODZIEŻ

- I miejsce – Gracjan Zawadzki
- II miejsce – Artur Markowski
- III miejsce – Jakub Paruzel

Za osiągnięcia dzieci otrzymały medale, a młodzież statuetki. Ponadto wszyscy uczestnicy Zawodów otrzymali słodki poczęstunek.

Wszystkim uczestnikom Zawodów, a także rodzicom

i opiekunom dzieci serdecznie dziękujemy za przybycie. Jednocześnie zapraszamy na kolejne organizowane turnieje.



TARTE BURACZKI NA ZIMĘ

SKŁADNIKI:

- 3 kg buraków
- 1 łyżka soli kamiennej
niejodowanej
- 100 g cukru
- 120 ml octu spirytusowego
10%

PRZYGOTOWANIE:

Buraki umyć pod bieżącą wodą i ułożyć w dużym garnku. Buraki zalać wodą i zagotować. Jak buraki zaczną się gotować garnek przykryć pokrywką, tak, żeby była lekko uchylona i zmniejszyć moc palnika. Buraki ugotować do miękkości i pilnować żeby woda z buraków nie wykipiała. Ugotowane, miękkie buraki odcedzić i pozostawić do przestygnięcia. Następnie buraki obrać jeszcze ciepłe. Obrane buraki zetrzeć na tarce o grubych oczkach. Do buraków dodać sól, cukier i ocet.

Wszystko dokładnie mieszać. Wymieszane buraki nałożyć do słoików. Buraków nie odsączać z powstałego soku, tylko wszystko nakładać do słoików. Słoiki ustawić w garnku i zalać je wodą do 3/4 wysokości słoików. Garnek ze słoikami stawiać na kuchenkę. Buraki pasteryzować około 20 minut od momentu zagotowania na średniej mocy palnika. Zapasteryzowane słoiki ostrożnie wyjmować i pozostawić do wystygnięcia.

Smacznego!



• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL

