

Dzierżoniów, dnia

Dane zbywcy

.....
.....
.....
.....

Dane nabywcy

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

W związku ze zbyciem/nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/prawa odrębnej własności na os./przy ul. oświadczamy, że koszty oraz wpłacone zaliczki wynikające z rozliczenia energii cieplnej zobowiązujemy się rozliczyć pomiędzy sobą bez udziału Spółdzielni Mieszkaniowej. Przyjmujemy do wiadomości, że rozliczenie ciepła zostanie sporządzone na nowego właściciela lokalu mieszkalnego widniejącego w Spółdzielni Mieszkaniowej, niezależnie od tego czy wystąpi nadpłata czy niedopłata. Rozliczenie energii cieplnej nastąpi zgodnie z harmonogramem obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie na podstawie obowiązującego Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej.

Informujemy, że stany podzielników ciepła na dzieńwynoszą:

Numer podzielnika	Zużycie za ubiegły rok	Aktualna wartość zużycia
P1 podzielnik nr	stan -	aktualny stan -
P2 podzielnik nr	stan -	aktualny stan -
P3 podzielnik nr	stan -	aktualny stan -
P4 podzielnik nr	stan -	aktualny stan -
K podzielnik nr	stan -	aktualny stan -

.....
(czytelny podpis osoby zbywającej
lokal mieszkalny)

.....
(czytelny podpis osoby nabywającej
lokal mieszkalny)

.....
(czytelny podpis pracownika SM)

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Piotr Kaczmarek
Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Artur Duda
Artur Duda

ADWOKAT
Krzysztof Jasiński
Krzysztof Jasiński

Dzierżoniów, dnia

.....
.....
.....

(dane zbywającego lokal mieszkalny)

OŚWIADCZENIE – C.O. (podzielniki)

1. W związku z zamiarem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/prawa odrębnej własności na os./przy ul. zobowiązuję się (przed wydaniem dokumentów do zbycia lokalu) do wniesienia do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie opłaty-kaucji w wysokości 800,00zł (osiemset złotych) na konto Banku Spółdzielczego w Dzierżoniowie nr 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 na poczet nierozliczonych kosztów centralnego ogrzewania.

2. Ponadto zobowiązuję się do dostarczenia w ciągu 7 dni roboczych od daty sprzedaży mieszkania aktu notarialnego do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie do pok. nr 12. Jednocześnie zobowiązuję się do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 9) na dzień przekazania mieszkania. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony zostanie w obecności sprzedającego i kupującego, co poświadczone zostanie własnoręcznym podpisem przez każdą ze stron oraz zostanie dostarczony do Spółdzielni wraz z aktem notarialnym.

3. Rozliczenie kosztów energii cieplnej zostanie wykonane przez firmę rozliczeniową w terminie do 3 miesięcy po dokonaniu rocznych odczytów nieruchomości, w której znajduje się w/w lokal, zgodnie z obowiązującym harmonogramem odczytów C.O. w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie. Koszty rozliczenia międzyodczytu ponosi sprzedający mieszkanie.

4. Koszty oraz zaliczki sprzedającego zostaną pobrane do miesiąca w którym podpisano akt notarialny włącznie.

5. W przypadku nie dostarczenia aktu notarialnego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym w wyznaczonym terminie rozliczenie kosztów zużycia C.O. zostanie sporządzone na nowego właściciela lokalu.

6. Po końcowym (całościowym) rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej:

a) nadwyżka środków finansowych z rozliczenia wraz z wpłaconą kaucją zostanie przekazana na rachunek bankowy sprzedającego mieszkanie:

.....

(rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego)

b) w przypadku wystąpienia niedopłaty z rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej w/w lokalu mieszkalnym, z wpłaconej kaucji zostanie pobrana kwota niedopłaty wynikająca z rozliczenia, a pozostała różnica zostanie przekazana na w/w rachunek bankowy sprzedającego.

7. W przypadku rezygnacji ze zbycia w/w lokalu mieszkalnego na podstawie złożonego oświadczenia w tym zakresie, kaucja zostanie przelana zgodnie ze wskazaną dyspozycją sprzedającego.

Data podpisania aktu notarialnego:.....

Data dostarczenia aktu notarialnego do SM.....

Przyjmuję do wiadomości treść oświadczenia

Potwierdzam odbiór protokołu i kserokopie

sprzedającego

oświadczenia

.....

.....

(czytelny podpis kupującego)

(czytelny podpis sprzedającego)

.....

adres do korespondencji

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Piotr Kaczmarek
Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Artur Duda
Artur Duda

ADWOKAT
Krzysztof Jasiński
Krzysztof Jasiński

Dzierżoniów, dnia

.....
.....
.....

(dane zbywającego lokal mieszkalny)

OŚWIADCZENIE – C.O. (podzielniki)

(zbywca zostaje na zasobach SM)

1. W związku z zamiarem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/prawa odrębnej własności na os./przy ul. zobowiązuje się do dostarczenia w ciągu 7 dni roboczych od daty sprzedaży mieszkania aktu notarialnego do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie do pok. nr 12. Jednocześnie zobowiązuje się do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 9) na dzień przekazania mieszkania. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony zostanie w obecności sprzedającego i kupującego, co poświadczono zostanie własnoręcznym podpisem przez każdą ze stron oraz zostanie dostarczony wraz z aktem notarialnym.
2. Rozliczenie kosztów energii cieplnej zostanie wykonane przez firmę rozliczeniową w terminie do 3 miesięcy po dokonaniu rocznych odczytów nieruchomości, w której znajduje się w/w lokal, zgodnie z obowiązującym harmonogramem odczytów C.O. w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie. Koszty rozliczenia międzyodczytu ponosi sprzedający mieszkanie.
3. Koszty oraz zaliczki sprzedającego zostaną pobrane do miesiąca w którym podpisano akt notarialny włącznie.
4. W przypadku nie dostarczenia aktu notarialnego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym w wyznaczonym terminie rozliczenie kosztów zużycia C.O. zostanie sporządzone na nowego właściciela lokalu.
5. Po końcowym (całościowym) rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej powstała nadpłata lub niedopłata wynikająca z rozliczenia zostanie prześięgowana na wskazany przez sprzedającego lokal mieszkalny

.....
Data podpisania aktu notarialnego:.....

Data dostarczenia aktu notarialnego do SM.....

Przyjmuję do wiadomości treść oświadczenia

sprzedającego

.....
(czytelny podpis kupującego)

Potwierdzam odbiór protokołu i kserokopie

oświadczenia

.....
(czytelny podpis sprzedającego)

.....
adres do korespondencji

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Piotr Kaczmarek
Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Artur Duda
Artur Duda

ADWOKAT
Krzysztof Jasiński
Krzysztof Jasiński

.....

Dzierżoniów, dnia

.....

.....

(dane zbywającego lokal mieszkalny)

OŚWIADCZENIE – C.O. (budynki z m²)

1. W związku z zamiarem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/prawa odrębnej własności na os./przy ul. zobowiązuję się (przed wydaniem dokumentów do zbycia lokalu) do wniesienia do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie opłaty-kaucji w wysokości 500,00zł (pięćset zł 00/100) na konto Banku Spółdzielczego w Dzierżoniowie nr 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 na poczet nierozliczonych kosztów centralnego ogrzewania.

2. Ponadto zobowiązuję się do dostarczenia w ciągu 7 dni roboczych od daty sprzedaży mieszkania aktu notarialnego do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie do pok. nr 12.

3. Koszty oraz zaliczki sprzedającego zostaną pobrane do miesiąca w którym podpisano akt notarialny włącznie. Powyższe rozliczenie zostanie wykonane zgodnie z harmonogramem rozliczeń budynków z m² powierzchni mieszkania.

4. W przypadku nie dostarczenia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie rozliczenie kosztów zużycia C.O. zostanie sporządzone na nowego właściciela lokalu.

5. Po końcowym (całościowym) rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej:

a) nadwyżka środków finansowych z rozliczenia wraz z wpłaconą kaucją zostanie przekazana na rachunek bankowy sprzedającego mieszkanie:

.....

(rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego)

b) w przypadku wystąpienia niedopłaty z rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej w/w lokalu mieszkalnym, z wpłaconej kaucji zostanie pobrana kwota niedopłaty wynikająca z rozliczenia, a pozostała różnica zostanie przekazana na w/w rachunek bankowy sprzedającego.

6. W przypadku rezygnacji ze zbycia w/w lokalu mieszkalnego na podstawie złożonego oświadczenia w tym zakresie, kaucja zostanie przelana zgodnie ze wskazaną dyspozycją sprzedającego.

Data podpisania aktu notarialnego:.....

Data dostarczenia aktu notarialnego do SM.....

Przyjmuję do wiadomości treść oświadczenia

Potwierdzam odbiór protokołu i kserokopie

sprzedającego

oświadczenia

.....

.....

(czytelny podpis kupującego)

(czytelny podpis sprzedającego)

.....

adres do korespondencji

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Piotr Kaczmarek
Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Artur Duda
Artur Duda

ADWOKAT
Krzysztof Jasiński
Krzysztof Jasiński

Dzierżoniów, dnia

.....
.....
.....

(dane zbywającego lokal mieszkalny)

OŚWIADCZENIE – C.O. (budynki z m²)

(zbywca zostaje na zasobach SM)

1. W związku z zamiarem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/prawa odrębnej własności na os./przy ul. zobowiązuję się do dostarczenia w ciągu 7 dni roboczych od daty sprzedaży mieszkania aktu notarialnego do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie do pok. nr 12.
2. Koszty oraz zaliczki sprzedającego zostaną pobrane do miesiąca w którym podpisano akt notarialny włącznie. Powyższe rozliczenie zostanie wykonane zgodnie z harmonogramem rozliczeń budynków z m² powierzchni mieszkania.
3. W przypadku nie dostarczenia aktu notarialnego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym w wyznaczonym terminie rozliczenie kosztów zużycia C.O. zostanie sporządzone na nowego właściciela lokalu.
4. Po końcowym (całościowym) rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej powstała nadpłata lub niedopłata wynikająca z rozliczenia zostanie prześięgowana na wskazany przez sprzedającego lokal mieszkalny

Data podpisania aktu notarialnego:.....

Data dostarczenia aktu notarialnego do SM.....

Przyjmuję do wiadomości treść oświadczenia

sprzedającego

.....

(czytelny podpis kupującego)

Potwierdzam odbiór protokołu i kserokopie

oświadczenia

.....

(czytelny podpis sprzedającego)

.....

adres do korespondencji

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Piotr Kaczmarek
Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Artur Duda
Artur Duda

ADWOKAT
Krzysztof Jasiński
Krzysztof Jasiński

.....
.....
.....
Dzierżonów, dnia

(dane zbywającego lokal mieszkalny)

OŚWIADCZENIE – C.O.

(mieszkania bez założonych podzielników w budynkach opomiarowanych)

1. W związku z zamiarem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/prawa odrębnej własności na os./przy ul. zobowiązuję się (przed wydaniem dokumentów do zbycia lokalu) do wniesienia do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie opłaty-kaucji w wysokości 2500,00zł (dwa tysiące pięćset zł 00/100) na konto Banku Spółdzielczego w Dzierżonowie nr 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 na poczet nierozliczonych kosztów centralnego ogrzewania.
2. Ponadto zobowiązuję się do dostarczenia w ciągu 7 dni roboczych od daty sprzedaży mieszkania aktu notarialnego do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie do pok. nr 12.
3. Rozliczenie kosztów energii cieplnej zostanie wykonane przez firmę rozliczeniową w terminie do 3 miesięcy po dokonaniu rocznych odczytów nieruchomości, w której znajduje się w/w lokal, zgodnie z obowiązującym harmonogramem odczytów C.O. w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie.
4. W przypadku nie dostarczenia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie rozliczenie kosztów zużycia C.O. zostanie sporządzone na nowego właściciela lokalu.
5. Po końcowym (całościowym) rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej:
 - a) nadwyżka środków finansowych z rozliczenia wraz z wpłaconą kaucją zostanie przekazana na rachunek bankowy sprzedającego mieszkanie:
.....

(rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego)

b) w przypadku wystąpienia niedopłaty z rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej w/w lokalu mieszkalnym, z wpłaconej kaucji zostanie pobrana kwota niedopłaty wynikająca z rozliczenia, a pozostała różnica zostanie przekazana na w/w rachunek bankowy sprzedającego.

6. W przypadku rezygnacji ze zbycia w/w lokalu mieszkalnego na podstawie złożonego oświadczenia w tym zakresie, kaucja zostanie przelana zgodnie ze wskazaną dyspozycją sprzedającego.

Data podpisania aktu notarialnego:.....

Data dostarczenia aktu notarialnego do SM.....

Przyjmuję do wiadomości treść oświadczenia

sprzedającego

.....
(czytelny podpis kupującego)

Potwierdzam odbiór protokołu i kserokopie

oświadczenia

.....
(czytelny podpis sprzedającego)

.....
adres do korespondencji

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Piotr Kaczmarek
Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Artur Duda
Artur Duda

ADWOKAT
Krzysztof Jasiński
Krzysztof Jasiński

Dzierżoniów, dnia

(dane zbywającego lokal mieszkalny)

OŚWIADCZENIE – C.O. (ciepłomierze)

1. W związku z zamiarem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/prawa odrębnej własności na os./przy ul. zobowiązuję się (przed wydaniem dokumentów do zbycia lokalu) do wniesienia do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie opłaty-kaucji w wysokości 800,00zł (osiemset złotych) na konto Banku Spółdzielczego w Dzierżoniowie nr 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 na poczet nierozliczonych kosztów centralnego ogrzewania.

2. Ponadto zobowiązuję się do dostarczenia w ciągu 7 dni roboczych od daty sprzedaży mieszkania aktu notarialnego do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie do pok. nr 12. Jednocześnie zobliguje się do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 10) na dzień przekazania mieszkania. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony zostanie w obecności sprzedającego i kupującego, co poświadczone zostanie własnoręcznym podpisem przez każdą ze stron oraz zostanie dostarczony wraz z aktem notarialnym.

3. W przypadku nie dostarczenia aktu notarialnego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym w wyznaczonym terminie rozliczenie kosztów zużycia C.O. zostanie sporządzone na nowego właściciela lokalu.

4. Rozliczenie kosztów energii ciepłej zostanie wykonane zgodnie z harmonogramem rozliczenia całego budynku.

5. Po końcowym (całościowym) rozliczeniu kosztów zużycia energii ciepłej:

a) nadwyżka środków finansowych z rozliczenia wraz z wpłaconą kaucją zostanie przekazana na rachunek bankowy sprzedającego mieszkanie:

(rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego)

b) w przypadku wystąpienia niedopłaty z rozliczenia kosztów zużycia energii ciepłej w/w lokalu mieszkalnym, z wpłaconej kaucji zostanie pobrana kwota niedopłaty wynikająca z rozliczenia, a pozostała różnica zostanie przekazana na w/w rachunek bankowy sprzedającego.

6. W przypadku rezygnacji ze zbycia w/w lokalu mieszkalnego na podstawie złożonego oświadczenia w tym zakresie, kaucja zostanie przelana zgodnie ze wskazaną dyspozycją sprzedającego.

Data podpisania aktu notarialnego:.....

Data dostarczenia aktu notarialnego do SM.....

Przyjmuję do wiadomości treść oświadczenia
sprzedającego

Potwierdzam odbiór protokołu i kserokopie
oświadczenia

(czytelny podpis kupującego)

(czytelny podpis sprzedającego)

adres do korespondencji

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Artur Duda

ADWOKAT
Krzysztof Jasiński

.....
.....
.....

Dzierżonów, dnia

(dane zbywającego lokal mieszkalny)

OŚWIADCZENIE – C.O. (ciepłomierze)

(zbywca zostaje na zasobach SM)

1. W związku z zamiarem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/prawa odrębnej własności na os./przy ul. zobowiązuję się do dostarczenia w ciągu 7 dni roboczych od daty sprzedaży mieszkania aktu notarialnego do Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie do pok. nr 12. Jednocześnie zobliguję się do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 10) na dzień przekazania mieszkania. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony zostanie w obecności sprzedającego i kupującego, co poświadczono zostanie własnoręcznym podpisem przez każdą ze stron oraz zostanie dostarczony wraz z aktem notarialnym.
2. W przypadku nie dostarczenia aktu notarialnego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym w wyznaczonym terminie rozliczenie kosztów zużycia C.O. zostanie sporządzone na nowego właściciela lokalu.
3. Rozliczenie kosztów energii cieplnej zostanie wykonane zgodnie z harmonogramem rozliczenia całego budynku.
4. Po końcowym (całościowym) rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej powstała nadpłata lub niedopłata wynikająca z rozliczenia zostanie przebiegowana na wskazany przez sprzedającego lokal mieszkalny

Data podpisania aktu notarialnego:.....

Data dostarczenia aktu notarialnego do SM.....

Przyjmuję do wiadomości treść oświadczenia
sprzedającego

Potwierdzam odbiór protokołu i kserokopie
oświadczenia

.....
(czytelny podpis kupującego)

.....
(czytelny podpis sprzedającego)

.....
adres do korespondencji

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Piotr Kaczmarek
Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Artur Duda
Artur Duda

ADWOKAT
Krzysztof Jasiński
Krzysztof Jasiński

Dzierżoniów, dnia

Protokół zdawczo-odbiorczy

C.O.

Spisany w dniu na okoliczność sprzedaży – kupna lokalu mieszkalnego na os/przy ul. w celu dokonania odczytu z podzielników kosztów zgodnie z załączoną instrukcją.

Numer podzielnika	Zużycie za ubiegły rok	Aktualna wartość zużycia
P1 podzielnik nr	stan -	aktualny stan -
P2 podzielnik nr	stan -	aktualny stan -
P3 podzielnik nr	stan -	aktualny stan -
P4 podzielnik nr	stan -	aktualny stan -
K podzielnik nr	stan -	aktualny stan -
Ł podzielnik nr	stan -	aktualny stan -

Uwagi:

.....

Odczyty stanów zużycia podzielników na koniec okresu rozliczeniowego tj. na dzień
 i aktualne stany tj. na dzień zostały wykonane w obecności:

.....
 (czytelny podpis osoby sprzedającej
 lokal mieszkalny)

.....
 (czytelny podpis osoby kupującej
 lokal mieszkalny)

PRZEWODNICZĄCY
 RADY NADZORCZEJ
Piotr Kaczmarek
 Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
 RADY NADZORCZEJ
Artur Duda
 Artur Duda

ADWOKAT
Krzysztof Jasiński
 Krzysztof Jasiński

Dzierżoniów, dnia

Protokół zdawczo-odbiorczy

C.O.

Spisany w dniu na okoliczność sprzedaży – kupna lokalu mieszkalnego na os/przy ul. w celu dokonania odczytu ciepłomierza

Nr ciepłomierza:

Aktualny stan ciepłomierza:

Uwagi:

.....
.....

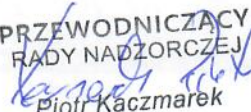
Odczyt stanu ciepłomierza na dzień został wykonany w obecności:

.....

(czytelny podpis osoby sprzedającej
lokal mieszkalny)


.....

(czytelny podpis osoby kupującej
lokal mieszkalny)

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Piotr Kaczmarek

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Artur Duda

ADWOKAT

Krzysztof Jasiński