

## Uchwała nr 37/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie  
z dnia 29.08.2024 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu określającego zasady dzierżawy terenu przeznaczzonego na miejsca postojowe w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie działając na podstawie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami oraz § 51 ust. 1 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia co następuje:

### § 1

Zmienić Regulamin określający zasady dzierżawy terenu przeznaczzonego na miejsca postojowe w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 3

1. Z dniem 31 sierpnia 2024r. traci moc Uchwała nr 36/2023 z dnia 21.11.2023 r. oraz Uchwała nr 3/2024 z dnia 17.01.2024r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2024r.

### GŁOSOWANIE:

ZA- 10

PRZECIW- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

Artur Duda

Z-ca Przewodniczącego RN

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Kobyłarz

ADWOKAT  
Krzysztof Jasiński

## REGULAMIN

### określający zasady dzierżawy terenu przeznaczanego na miejsca postojowe w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej.

#### § 1

1. Z danego adresu zamieszkania tylko jeden członek Spółdzielni może zawierać ze Spółdzielnią umowę dzierżawy terenu będącego miejscem postojowym przeznaczonym na parkowanie samochodu osobowego.
2. W przypadku większej ilości wolnych miejsc postojowych od ilości zainteresowanych członków Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni może zawierać więcej niż jedną umowę z danym członkiem lub z drugim członkiem z danego lokalu, a także może zawierać umowy dzierżawy z innymi osobami lub podmiotami przeznaczonym na parkowanie samochodu osobowego i innych pojazdów kołowych.
3. O kolejności zawieranych umów decyduje kolejność pisemnych zgłoszeń składanych do siedziby Spółdzielni.
4. Osoby, z którymi Spółdzielnia zamierza zawrzeć umowę dzierżawy, o której mowa w niniejszym Regulaminie, nie może posiadać jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni, w tym zaległości z tytułu opłat za zajmowane lokale mieszkalne i użytkowe, będące w zarządaniu Spółdzielni.
5. Osoby, z którymi Spółdzielnia zamierza zawrzeć umowę dzierżawy, o której mowa w niniejszym Regulaminie, przed podpisaniem umowy musi okazać dowód rejestracyjny samochodu który będzie parkował na danym miejscu parkingowym i potwierdzić, że jest właścicielem lub użytkownikiem (w takim przypadku okazać umowę stanowiącą podstawę użytkowania) danego pojazdu.
6. Umowa dzierżawy upoważnia dzierżawcę do zamontowania na dzierżawionym miejscu postojowym urządzenia umożliwiającego wyłączne korzystanie z miejsca postojowego z wyłączeniem osób trzecich. Typ i rodzaj urządzenia ograniczającego dostęp osób trzecich do dzierżawionego miejsca postojowego określa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie.
7. Koszt zamontowania urządzenia ograniczającego dostęp osób trzecich do dzierżawionego miejsca postojowego, ponosi w całości Dzierżawca.

#### § 2

1. Ustala się czynsz dzierżawny za miejsca postojowe według załącznika nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Umowa dzierżawy przewiduje, że w przypadku konieczności wykorzystania przez Spółdzielnię terenu będącego przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 na inny cel oraz w przypadku zadłużenia wobec Spółdzielni z tytułu nie regulowania opłat za zajmowany lokal lub za miejsce postojowe za co najmniej 2 okresy płatności, będzie rozwiązana w każdym czasie za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 3

Członek Spółdzielni może dysponować w trybie niniejszego regulaminu tylko jednym miejscem postojowym.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

Artur Duda

Z-ca Przewodniczącego RN

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Kobyłarz

ADWOKAT  
Krzysztof Jasiński



1. Czynsz dzierżawny dla miejsc postojowych położonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się kwotę:
  - 30,00 zł brutto miesięcznie dla członków Spółdzielni ,
  - 80,00 zł brutto miesięcznie dla innych osób lub podmiotów,
  - 15,00 zł brutto miesięcznie dla członków Spółdzielni w przypadku ograniczonego dostępu do miejsca postojowego znajdującego się na nieruchomości os. Jasne 16-17 (dostęp do miejsca postojowego przez sąsiednie, zajęte miejsce)
2. Czynsz dzierżawny za miejsce postojowe znajdujące się na terenie nowo wybudowanych nieruchomości os. Tęczowe 27,28,29,30 ustala się na kwotę:
  - 12,30 zł brutto miesięcznie dla członków Spółdzielni,
  - 50,00 zł brutto miesięcznie dla innych osób lub podmiotów.



ADWOKA  
Krzysztof Jasiński