

Uchwała Nr 42/2024
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie
z dnia 29.03.2024

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu monitoringu wizyjnego w Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżoniowie**

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 48 § 2 ustawy prawo spółdzielcze w zw. z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie wprowadza „REGULAMIN MONITORINGU WIZYJNEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE”, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Regulamin wraz z klauzulą informacyjną, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały, należy umieścić na tablicach informacyjnych budynków, w obrębie których zastosowano monitoring wizyjny oraz na stronie internetowej www.smdzierzoniow.pl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Renata Sołek

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

inż. Wojciech Skupień



Załącznik nr 1 do Uchwały nr 42/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie z dnia 29.03.2024

REGULAMIN MONITORINGU WIZYJNEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONOWIE

§ 1

Regulamin określa cel i zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie, miejsca instalacji kamer rejestrujących obraz i innych elementów systemu monitoringu na terenie Spółdzielni, przechowywania nagrań oraz sposób ich zabezpieczenia, a także zasady udostępniania utrwalonych zapisów.




§ 2

1. Administratorem systemu monitoringu wizyjnego, a także Administratorem Danych Osobowych (dalej również: Administrator) utrwalonych przy ich użyciu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie, w zakresie realizowanych zadań.
2. Siedzibą Administratora jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie, os. Jasne 20, 58-200 Dzierżonów (dalej również: Spółdzielnia).

§ 3

1. System monitoringu wizyjnego (środki techniczne umożliwiające utrwalenie obrazu) jest wdrożony i utrzymywany w celu:
 - 1) Zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców Spółdzielni;
 - 2) Zapobiegania aktom wandalizmu, dewastacji, niszczenia mienia, kradzieżom;
 - 3) Rejestracji zdarzeń umożliwiających ustalenie sprawcy szkody lub kradzieży mienia spółdzielni oraz osób korzystających z tego mienia;
 - 4) Właściwego użytkowania części wspólnych
2. Podstawą wprowadzenia monitoringu wizyjnego jest art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 48 § 2 ustawy prawo spółdzielcze w zw. z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
3. W ramach monitoringu wizyjnego w Spółdzielni utrwalany jest wyłącznie zapis obrazu w cyklu: 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Nie utrwała się zapisu dźwięku.

1

	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie os. Jasne 20, 58-200 Dzierżonów
www	www.smdzierzonow.pl
	74 880 20 10
	sekretariat@smdzierzonow.pl





Załącznik nr 1 do Uchwały nr 42/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie z dnia 29.03.2024

§ 4

Monitoringiem wizyjnym mogą być objęte wyłącznie części wspólne budynków i ich otoczenia takie jak:

- 1) Elewacje budynków z wyłączeniem okien, balkonów i loggii budynków mieszkalnych;
- 2) Wejścia do budynków i klatek schodowych;
- 3) Ciągi komunikacyjne wewnątrz budynku z wyłączeniem wejść do mieszkań;
- 4) Windy i inne urządzenia techniczne;
- 5) Parkingi i garaże;
- 6) Place zabaw, siłownie plenerowe, boiska;
- 7) Tereny zielone i ciągi komunikacyjne pomiędzy budynkami i parkingami;
- 8) Miejsca składowania odpadów, wiaty śmietnikowe oraz inne obiekty małej architektury.


§ 5

1. Obszar, o którym mowa w § 4 oznaczony jest odpowiednimi tablicami informacyjnymi (piktogramami) o monitoringu obiektu.
2. Informacja o monitoringu wizyjnym umieszczona jest również na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku mieszkalnym objętym monitoringiem oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smdzierzoniow.pl.
3. Wybór miejsc, gdzie stosuje się monitoring, należy wyłącznie do kompetencji Zarządu Spółdzielni i dokonywany jest na podstawie analizy i oceny ryzyka.

§ 6

1. System monitoringu wizyjnego składa się z:
 - 1) kamer rejestrujących zdarzenia wewnątrz i na zewnątrz budynków,
 - 2) urządzeń przechowujących obraz na informatycznych nośnikach danych (rejestраторów),

2

	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów
	www.smdzierzoniow.pl
	74 880 20 10
	sekretariat@smdzierzoniow.pl





Załącznik nr 1 do Uchwały nr 42/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie z dnia 29.03.2024

- 3) monitorów pozwalających na bieżący podgląd rejestrowanych zdarzeń, jeżeli wyznaczono do tego odpowiednie osoby.
2. Rejestratory wraz z monitorami wyświetlającymi bieżący obraz są chronione przed dostępem osób postronnych.
3. Podgląd bieżącego obrazu monitoruje wyznaczona osoba.

§ 7

1. Zapis obrazu z monitoringu wizyjnego jest przechowywany w rejestratorach nie dłużej niż 3 miesiące, począwszy od dnia utrwalenia.
2. Okres wskazany w ust. 1 zależy m.in. od rozdzielczości zapisu oraz od rodzaju utrwalanych na nagraniu obiektów i może być zmienny, przy czym nie przekracza wartości maksymalnych wskazanych w ust. 1.
3. Po upływie okresu wskazanego w ust. 1 utrwalony zapis obrazu nadpisywany jest kolejnym zapisem z monitoringu wizyjnego (usunięcie danych).





§ 8

1. W przypadku, w którym zapis obrazu stanowi dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Spółdzielnia powzięła wiarygodną wiadomość, że może on stanowić dowód w takim postępowaniu, termin określony w §7 ust. 1 ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania poprzez sporządzenie i zabezpieczenie kopii zapisu tego nagrania na odrębnym nośniku, a po upływie tego okresu kopia zawierająca dane osobowe podlega usunięciu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
2. Wydanie kopii zapisu obrazu odbywa się wyłącznie na pisemny wniosek organów lub instytucji uprawnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa, w oparciu o decyzję Administratora Danych Osobowych, z uwzględnieniem zapisów § 9.

§ 9

1. Osoba fizyczna zainteresowana zabezpieczeniem zapisu obrazu z monitoringu wizyjnego na potrzeby postępowania może zwrócić się na piśmie z wnioskiem o

3

	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów
	www.smdzierzoniow.pl
	74 880 20 10
	sekretariat@smdzierzoniow.pl





Załącznik nr 1 do Uchwały nr 42/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie z dnia 29.03.2024

zabezpieczenie zapisu obrazu przed usunięciem następującym po upływie okresu jego przechowywania w następujący sposób:

- 1) Wniosek kierowany jest pisemnie do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, która jest administratorem danych osobowych;
 - 2) Wniosek musi wpłynąć do Spółdzielni przed upływem terminu usunięcia danych monitoringu;
 - 3) Wniosek powinien zawierać: dane wnioskującego, dokładną datę, miejsce, przybliżony czas i opis zdarzenia utrwalonego na zapisie oraz uzasadnienie wniosku;
 - 4) Wniosek niezawierający informacji wskazanych w ust. 3 pozostawia się bez rozpoznania, o czym powiadamia się wnioskującego;
2. Kopia zapisu obrazu sporządzona na podstawie wniosku, zostaje zabezpieczona na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od dnia jego sporządzenia, o ile w tym czasie Spółdzielnia nie zostanie zawiadomiona o wszczęciu postępowania przez uprawnione organy lub instytucje. Kopia ta podlega udostępnieniu na zasadach wskazanych w § 8.
3. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, zabezpieczona kopia zapisu obrazu podlega usunięciu w sposób uniemożliwiający identyfikację osób i zdarzeń.

§ 10

Osoby, które mają wgląd w obraz rejestrowany przez monitoring wizyjny, zobowiązane są do przestrzegania tajemnicy, zasad poufności oraz przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem i przepisami powszechnie obowiązującego prawa decyzję podejmuje Administrator Danych Osobowych.


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Dzierżoniowie
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20
tel. 74 880 20 10
NIP 8820002982, REGON 000492894

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Renata Sołek

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

inż. Wojciech Skupień

	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów
	www.smdzierzoniow.pl
	74 880 20 10
	sekretariat@smdzierzoniow.pl

Załącznik nr 2 do Uchwały nr 42/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie z dnia 29.03.2024

KLAUZULA INFORMACYJNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - MONITORING WIZYJNY

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO informuję, że:

Administratorem podanych przez Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów, nr tel.: 74 880 20 10. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod w/w nr telefonów, adres email do inspektora: iod@smdzierzoniow.pl.

Pani/Pana dane osobowe w postaci wizerunku będą przetwarzane w celu: zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców spółdzielni; zapobieganie aktom wandalizmu, dewastacji, niszczenia mienia, kradzieżom; rejestracji zdarzeń umożliwiających ustalenie sprawcy szkody lub kradzieży mienia spółdzielni oraz osób korzystających z tego mienia; właściwego użytkowania części wspólnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

Pani/Pana dane osobowe w postaci wizerunku będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Administratora. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych w postaci wizerunku będą podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie powszechnie obowiązującego prawa, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora w związku z prowadzeniem monitoringu;

Pani/Pana dane osobowe w postaci wizerunku będą przechowywane przez Administratora przez okres nie dłuższy niż 30 dni. Po upływie tego czasu zarejestrowany materiał zostanie trwale nadpisany przez nowe dane. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w postaci wizerunku będzie niezbędne do ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń albo obrony przez takimi roszczeniami przez Administratora.





Pani/Pana dane osobowe w postaci wizerunku nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy i do organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe w postaci wizerunku będą przetwarzane w sposób ręczny lub automatyczny, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Administratora, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu prawo dostępu do danych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, przenoszenia, oraz inne uprawnienia w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów
	www.smdzierzoniow.pl
	74 880 20 10
	sekretariat@smdzierzoniow.pl

