

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie os. Jasne 20 ogłasza nieograniczony przetarg w formie licytacji stawki miesięcznego czynszu na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 38,50 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku na os. Tęczowym 22 (szczyt budynku) w Dzierżoniowie.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w lokalu wynosi 16,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.**

**Postąpienie licytacyjne nie może być mniejsze niż 10 % ceny wywoławczej.**

Lokal można oglądać w dniu 13.05.2024r. o godz. 12:00. Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się osobiście w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 lub telefonicznie (74) 880-20-22 celem potwierdzenia oglądania lokalu.

Chętni proszeni są o zapoznanie się z warunkami przetargowymi w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej od poniedziałku do piątku.

**Oferty należy składać do dnia 16.05.2024r. do godz. 9<sup>30</sup> w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 11 w zaklejonych kopertach z napisem „ lokal użytkowy Os. Tęczowe 22 ”.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 11.**

W cenie wywoławczej nie jest ujęty podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

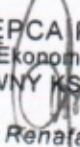
Wadium w wysokości 100,00zł należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni:

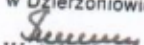
Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.05.2024r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na najem lokalu użytkowego w terminie do dnia 31.05.2024r.

Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Renata Sołek

PREZES  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Dzierżoniowie  
  
inż. Wojciech Skupień