

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja **SPÓŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

12 / 204

grudzień 2021
rok XVII

gazeta bezpłatna

W numerze m.in.:

- Podsumowanie prac wykonanych w 2021 roku - str. 5
- Mikołaj w Spółdzielni Mieszkaniowej - str. 9
- Wieści z Piławy Górnej - str. 12
- Konkurs taneczny w SDK - str. 14
- Przepis na barszcz wigilijny - str. 15

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI W 2022 ROKU

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
Różane 7, 8, 9 Jasne 6, 11	W budynkach zostanie wykonane nowej poziomej instalacji gazowej w piwnicy (Różane 7, 8, 9). Kolejnym etapem będzie wykonanie nowej pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych. Z chwilą kiedy PGNiG ustali termin na demontaż liczników gazowych, przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.
Różane 18 Jasne 6, 11	Przystąpimy do kompleksowej wymiany instalacji elektrycznej WLZ od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w poszczególnych mieszkaniach. Przewód będzie wymieniony na pięciożyłowy z możliwością podłączenia do mieszkania prądu 3-fazowego i płyty indukcyjnej.

HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
Kolorowe 16 Tęczowe 9	Dokończeniem kompleksowej wymiany oraz przebudowy instalacji wewnętrznych jest malowanie klatek schodowych. Wszystkie budynki, w których została już wykonana wymiana i przebudowa instalacji wewnętrznych będą miały przeprowadzony remont klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, mozaikę oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwyty.

O kolejnych budynkach, w których będą malowane klatki schodowe będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL

To już pora na wigilię
to już czas
a tu jeszcze kogoś nie ma
pośród nas,
a tu jeszcze ktoś ma przyjść
bo przy stole wolne miejsce
czeka dziś.

Gwiazdo Betlejemską
prowadź go przez świat,
żeby razem z nami
przy tym stole siadł,
prowadź go tu do nas
z tych dalekich dróg,
aby razem z nami
kolędować mógł.

Daj mu światło, bo tak łatwo
zmylić ślad,
daj nadzieję, kiedy w oczy
wieje wiatr,
strudzonemu, zmęczonemu
pomóż iść,
bo samotny nikt nie może
zostać dziś ...

Wanda Chotomska
„To już pora na wigilię”



Wesołych Świąt

Radosnych i pogodnych Świąt Bożego Narodzenia
oraz wszelkiej pomyślności w nadchodzącym

Newym Roku 2022
wszystkim Mieszkańcom
życzą Zarząd,

Rada Nadzorcza oraz pracownicy Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżoniuwie.

Twoja
SPÓŁDZIELNIA

Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniuwie

Miesięcznik Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżoniuwie
„TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżoniuwie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:

58-200 Dzierżoniuw, Os. Jasne 20,
pok. 14, tel.: 74 880 20 10
e-mail: agata.janusz@smdzierzoniuw.pl

Redaktor naczelny:

Agata Janusz

Numer redagują:

Marta Kuriata,
Wiesław Kasprzyk

Reklama: tel. 74 880 20 38

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publi-
kowanych reklam, ogłoszeń i listów.
Materiałów, które nie zostały zamó-
wione nie zwracamy.
Redakcja zastrzega sobie prawo
do zmian w nadesłanych tekstach.

DYŻURY DZIELNICOWYCH W STYCZNIU

**Terminy przyjęć dzielnicowych w budynku
Spółdzielni Mieszkaniowej w styczniu 2022 r.:**

DATA	DZIEŃ	GODZ. PRZYJĘĆ	POLICJANT	FUNKCJA/REJON
9.01.2022	środa	13.00-14.00	Patryk Fior	Dzielnicowy os. Różanego
11.01.2022	wtorek	13.00-14.00	Paweł Szober	Dzielnicowy os. Jasnego i os. Błękitnego
27.01.2022	czwartek	13.00-14.00	Adam Gulka	Dzielnicowy os. Tęczowego, os. Żółtego i os. Kolorowego



W w/wymienionych terminach policjanci będą do państwa dyspozycji i pomogą w rozwiązaniu
wszystkich waszych problemów.

kpp

LISTOPADOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

Listopadowe posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 23.11.2021 r. i rozpoczęło się od przemówienia Pana Włodzimierza Obiegło – wieloletniego lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.

Podczas wystąpienia lustrator w sposób szczegółowy przedstawił członkom Rady Nadzorczej protokół z lustracji pełnej wykonanej za okres od 1 stycznia 2018r do 31 grudnia 2020r. oraz zawiadomił, że nie zostały sformułowane żadne wnioski polustracyjne podczas przeprowadzonej kontroli. Ponadto podkreślił, że wzorowy wynik przeprowadzonego badania wynika z bardzo dobrej współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem oraz pracy wykonywanej przez pracowników Spółdzielni.

Następnie po wystąpieniu Pana Włodzimierza Obiegło Rada Nadzorcza przystąpiła do omówienia przygotowanych materiałów. Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Pani Rena-

ta Sołek przedstawiła analizę i wykonanie planu i wyników finansowych za III kwarta-

W dalszej części spotkania Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Kazimierz Pudło



ła 2021r. z którą członkowie Rady Nadzorczej mogli zapoznać się przed posiedzeniem. Po przeprowadzonej dyskusji oraz udzieleniu odpowiedzi, Rada Nadzorcza zatwierdziła przygotowaną analizę.

zaprezentował członkom Rady Nadzorczej oferty skierowane do Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za lata 2021-2022. Podczas analizy dokumentów

członkowie Rady wytypowali jednego z oferentów oraz podjęli uchwałę w sprawie wyboru firmy do przeprowadzenia badania sprawozdania. Następnie Rada Nadzorcza przedyskutowała oraz podjęła kolejne uchwały, które dotyczyły ustalenia wysokości opłat pokrywających koszty związane z eksploatacją Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie w budynku na os. Tęczowym 29, regulacji opłat eksploatacyjnych garaży usytuowanych w budynkach os. Tęczowe 27,28,29,30 i os. Różane 46 oraz ustalenia wysokości opłaty za najem i sprzedaż garaży na działce 11/3 Nowe Miasto przy ul. Korczaka. Wszystkie wymienione powyżej uchwały zostały podjęte przez członków Rady Nadzorczej jednogłośnie.

Po omówieniu wszystkich tematów Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Mieczysław Winiarski zamknął zebranie.

PEŁNA LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE ZA LATA 2018-2020

W roku 2021 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie miała obowiązek poddać się trzyletniej lustracji obejmującej działalność Spółdzielni za okres od 01.01.2018r do 31.12.2020r. przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.

Przedmiotem lustracji objęto realizację wniosków z poprzedniej lustracji oraz zaleceń z kontroli zewnętrznych przeprowadzonych przez uprawnione podmioty, podstawy prawne i zakres działania, organizacja i działalność organów samorządowych, organizacja wewnętrzna i zatrudnienie, zagadnienia członkowsko-mieszkaniowe, gospodarka zasobami mieszkaniowymi, gospodarka remontowa, nie-

ruchomości gruntowe oraz rachunkowość i finanse. Ustalenia wynikające z przeprowadzonego badania zostały stwierdzone na podstawie faktów oraz przedłożonych lustratorowi dokumentów i wyjaśnień udzielonych przez Zarząd oraz pracowników Spółdzielni.

Podczas miesięcznej kontroli, lustrator przeprowadzający badanie sporządził obszerny protokół lustracyjny zawierają-

cy 86 stron, w którym w bardzo dokładny sposób zostały opisane wszystkie sprawdzane zagadnienia wraz z dokumentacją. Ponadto do protokołu z lustracji dołączono załączniki zawierające protokół przeglądu stanu techniczno-porządkowego zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, wykaz przeprowadzonych przetargów na roboty remontowe w latach 2018-2020, wykaz zawartych umów na roboty remontowe w

latach 2018-2020 oraz roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020 oraz sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2020 roku.

Po wnikliwej analizie stwierdzono, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie zarządzana jest w sposób prawidłowy i bez zastrzeżeń czego dowodem jest to, iż po przeprowadzonym badaniu nie sformułowano żadnych wniosków polustracyjnych. Oznacza to że nie ma konieczności dokonywania jakichkolwiek korekt za lata 2018-2020 co potwierdzone zostało w liście polustracyjnym otrzymanym od Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.

PODSUMOWANIE PRAC WYKONANYCH W 2021 ROKU

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie dokonała w 2021 roku następujących prac:

- wykonane zostały prace związane z montażem nowych

nową instalację elektryczną pięciożyłową WLZ z możliwością podłączenia prądu trójfazowego w mieszkaniach;

- wykonane zostały prace



wewnętrznych instalacji gazowych od przyłączy na klatce schodowej do poszczególnych mieszkań w budynku os. Błękitne 8 a,b,c oraz przeniesione zostały liczniki energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do piwnicy do skrzynek elektrycznych, wykonano

związane z wymianą nowej poziomej instalacji zimnej wody w piwnicy budynku os. Kolorowe 16 a,b,c, wymienione zostały pionowe instalacje zimnej wody oraz pionowe instalacje kanalizacyjne w w/w budynku;

- w budynku osiedle Tęczowe 9a,b,c,d,e przeniesione



zostały liczniki energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do piwnicy do skrzynek elektrycznych. Od skrzynek elektrycznych do poszczególnych mieszkań zostały wykonane nowe instalacje elektryczne pięciożyłowe WLZ z możliwością podłączenia prądu trójfazowego w mieszkaniach;

- w budynku na ulicy Andersa 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 oraz na osiedlu Jasnym 2a,b,c; 3a,b,c; 4a,b,c, 5a,b,c, 7a,b,c, 8a,b,c, 9a,b,c, 10a,b,c, zostały pomalowane klatki schodowe. W ramach prac zostały pomalowane ściany i sufity oraz w miejsce lamperii została nałożona mozaika. Zostały pomalowane lakierem





poliuretanowo-akrylowym krawędzie biegów schodowych, podstopnice, balustrady, drzwi do piwnic, rury CO, grzejniki. Zamontowano nowe pochwyty drewniane na balustradach;

- w budynkach osiedle Jasne 2a,b,c oraz osiedle Jasne 3a,b,c uzupełnione zostały również brakujące pręty w balustradach;

gazowych na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych. Zostały również wykonane prace związane z nową poziomą instalacją zimnej wody w piwnicy oraz zostały wymienione pionowe instalacje zimnej wody;

- wykonano prace dotyczące usuwania ze ściany od strony wejść do budynku korozji



- w związku z częstymi zalewaniami piwnicy poprzez cofanie się fekalii z zewnątrz do budynku osiedle Błękitne 3 a,b,c, wykonano wymianę poziomych rur kanalizacyjnych w piwnicy, podnosząc je maksymalnie do poziomu chodnika korytarzowego. W ramach tych prac zlikwidujemy również wszystkie kratki spustowe w piwnicy;

- w budynku os. Błękitne 1 a-h zostały wykonane prace dotyczące nowej poziomej instalacji gazowej w piwnicy oraz pionowych instalacji

biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji farbą z nowoczesnymi środkami zabezpieczającymi tynki w budynku os. Różane 42 a,b,c oraz os. Różane 43 a,b,c, os. Różane 27 a,b,c,d oraz os. Różane 29 a, b, Różane 12 a,b,c, 39 a,b;

- w budynku os. Błękitne 16,17 zostały wykonane prace związane z wymianą pionowych instalacji zimnej wody i pionowych instalacji kanalizacyjnych;

- wykonane zostało zejście z kostki betonowej łączą-

ce chodnik przebiegający wzdłuż ścian szczytowych budynków os. Jasne 11a, 13a a chodnikiem przebiegającym wzdłuż budynku od strony balkonów os. Jasne 11a,b,c. W celu swobodnego i bezpieczne-

pierwszej studzienki. Wykonaliśmy również na zewnątrz budynku dwie przejściowe studzienki;

- zakończono inwestycję polegającą na przebudowie chodnika przy budynku na os.



go korzystania z zejścia zostały zamontowane barierki;

- w budynku os. Jasne 3a,b,c została wymieniona instalacja pozioma kanalizacyjna w piwnicy włącznie z elementami na zewnątrz budynku do

Różanym 10 (chodnik usytuowany od strony ul. Korczaka).

Prace remontowe obejmowały rozbiórkę starego chodnika, korytowanie gruntu, obsadzenie obrzeży betonowych oraz wykonanie nowej podbudowy,



aby móc ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej;

- wykonano renowację pokrycia dachowego w technologii Hydronylon na budynkach: os. Błękitne 11, 19, os.



Jasne 9, 12, os. Różane 4, 5, 9 oraz os. Tęczowe 14. Zakres prowadzonych prac obejmował renowację i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowację obróbek blacharskich, remont ścian kominiowych, renowację czap kominiowych oraz wymianę wylazu dachowego na wylaz systemowy z kopułą poliwęglanową;

- w budynku na os. Błękitnym 12 wykonane zostały prace związane z wymianą instalacji gazowej oraz prace polegające na wymianie wewnętrznej linii zasilania elektrycznego (WLZ) w mieszkaniach;

- w budynku na os. Kolorowe 16 wymieniono instalację gazową oraz elektryczną na klatkach schodowych;

- na os. Tęczowym 29 wykonano przebudowę odpływów liniowych przed garażami i na parkingu przy ww. nieruchomości;

- na os. Różanym 18b/3-33,34 wymieniono pion zimnej wody oraz rurę spustową (żeliwną). Przedmiotowe prace były wykonane z uwagi na zły stan techniczny pionu;

- w budynkach os. Błękitne 7, 18 zostały wykonane prace związane z wymianą pionowych instalacji zimnej wody i pionowych instalacji kanaliza-

cyjnych;

- w budynku os. Błękitne 6 c została wykonana pozioma instalacja gazowa w piwnicy włącznie z pionową na klatce schodowej z wykonaniem

przyłącza do gazomierza. Wykonano również instalację



wewnętrzną od gazomierza na klatce schodowej do odborników gazu w poszczególnych mieszkaniach;

- wykonany został chodnik z kostki betonowej łączący chodnik przy ulicy Żółtej z budynkiem os. Żółte 11;

- w budynkach os. Żółte 11, Tęczowe 6 e,f, os. Różane 20 c,g zostały wykonane naprawy dachu w systemie HYDRONYLON;

- w budynku w Piławie Górnej na ul. Staszica 54-56 została wykonana nowa izolacja ścian poniżej gruntu od strony balkonów oraz został wykonany drenaż;



- w budynku os. Różane 18 a,b zostały wykonane prace związane z wymianą poziomej instalacji zimnej wody, pionowych instalacji zimnej wody oraz pionowych instalacji deszczowych w budynku;

- w budynku os. Różane 19a,b wykonano prace dotyczące wymiany instalacji

energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do piwnicy do szafek elektrycznych oraz przeciągnięcia pięciorzędowych przewodów do poszczególnych mieszkań;

- w budynkach os. Różane 7,8,9 została wykonana w piwnicy nowa pozioma oraz pionowa instalacja zimnej wody;

elektrycznych WLZ, począwszy od przeniesienia liczników

- w budynku os. Błękitne 6 c została wykonana nowa





instalacja elektryczna WLZ, poziom instalacji gazowej, pion instalacji gazowej na klatce schodowej włącznie z wykonaniem przyłączy do gazomierza;

- w budynku os. Błękitne 1a,b,c wykonano nową instalację elektryczną WLZ, począwszy od przeniesienia liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do piwnicy do szafek elektrycznych oraz przeciągnięcia pięcioletnich przewodów do poszczególnych mieszkań;

- w budynkach os. Jasne 2,3,4,5,10 dokonano wymiany zniszczonych, uszczerbionych stopni schodowych;

- na szczycie budynku os. Jasne 12a zostały wykonane prace dotyczące naprawy elewacji po wcześniejszym pożarze;

- w budynkach os. Różane 12 a, b, c, 13 a, b, c, 14 a, b, c, 15 a, b, c zostały wykonane prace związane z wymianą poziomej instalacji zimnej wody;

- w budynku os. Różane 7,8,9 zostały wykonane nowe pionowe instalacje zimnej wody;

- w budynku os. Różane 19a,b i os. Błękitne 1 d, e ,f zostały wykonane prace dotyczące wymiany instalacji

elektrycznych WLZ, począwszy od przeniesienia liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do piwnicy do szafek elektrycznych oraz przeciągnięcia pięcioletnich przewodów do poszczególnych

- w budynku w Piławie Górnej, na ulicy Staszica 30, 32, 34, 36 wykonane zostały prace związane z montażem nowych wewnętrznych instalacji gazowych od przyłączy na klatce schodowej do poszczególnych



mieszkań. Nowa instalacja przygotowana do przyłączenia prądu trójfazowego;

- w budynku os. Różane 11 a- j zostały zdemontowane liczniki gazowe z mieszkań, wykonano wewnętrzną instalację gazową od wcześniej wykonanych przyłączy na klatkach schodowych do odborników gazowych w mieszkaniach oraz zostały zamontowane liczniki gazowe na klatkach schodowych;

- w budynku os. Jasne 10 a, b, c w ramach kompleksowego remontu klatki schodowej zostały zamontowane poręcze drewniane oraz wymieniono popękane, uszkodzone stopnie schodowe;

- obok budynku os. Różane 12 a, b, c został utwardzony kostką betonową plac na którym posadowiono nowy boks śmietnikowy z klapami wrzutowymi;

mieszkań oraz przeniesione zostały liczniki energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do piwnicy do skrzynek elektrycznych, wykonano nową instalację elektryczną pięcioletnią WLZ z możliwością podłączenia prądu trójfazowego w mieszkaniach.

Ponadto w 2021 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie oddała do użytku nowy budynek mieszkalny wielorodzinny znajdujący się przy ulicy Lawendowej 5 a, b, c oraz rozpoczęła kolejną inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piławie Górnej, dodatkowo ruszył nabór na drugi budynek w Piławie Górnej. Nieustannie również stara się pozyskać tereny pod budowę nowych bloków w Dzierżoniowie.



MIKOŁAJ W SPÓŁDZIELNI

6 grudnia... jedyny dzień w roku, na który tak bardzo czekają dzieci. I te mniejsze i te większe.

To właśnie tego dnia Mikołaj przynosi prezenty dzieciom, które były grzeczne przez cały rok. Kilka dni przed tym wydarzeniem, zwykle dzieci piszą listy do świętego Mikołaja i w nich

piszą o tym, co chciałyby dostać. Zwykle są to zabawki, książki, słodczyce... Właśnie tego dnia święty Mikołaj odwiedził Spółdzielnię Mieszkaniową i obdarował dzieci prezentami.

Przedstawiamy kilka zdjęć ze spotkania z Mikołajem i po więcej zapraszamy na stronę internetową www.smdzierzoniow.pl

*Kochany Panie Mikołaju
My tak czekamy każdej zimy
Dlaczego zawsze Pan przychodzi do nas
Gdy śpimy?
Czy to już musi tak pozostać?
Czy to jest w księgach zapisane?
Ja od prezentu bym wolala
Spotkanie z Panem
I wiem od dzieci, że z radością
Chciały wysłuchać Pana głosu
W mróz ogrzejemy Panu uszy
Piosenką gorącą jak rosół!
Hu, hu, ha, ha, ha
Hu, hu, ha, hu, hu, ha, nasza zima zła!
Ale zima z Mikołajem jest pachnącym, ciepłym majem!
Hu, hu, ha, hu, hu, ha, nasza zima zła!
Ale zima z Mikołajem jest pachnącym, ciepłym majem!
Zawsze bądź wśród nas
Mikołaju, Mikołaju, Mikołaju nasz!*





REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

W najbliższych numerach miesięcznika „Twoja Spółdzielnia” będziemy umieszczać Regulamin Porządku Domowego w częściach, obowiązujący w naszej Spółdzielni.

§1, §2, §3, §4, §5, §6 w poprzednim wydaniu TS

§ 7

1. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należy:

a) naprawa instalacji wodnej za licznikiem głównym wodnym zamontowanym w komórce technicznej (przyłącze wodne) składającej się z instalacji wodnej poziomej w piwnicy, instalacji wodnej pionowej, poziomej do poszczególnych mieszkań włącznie z zaworem głównym w lokalu,

b) naprawa pionu instalacji kanalizacyjnej składającej się z instalacji kanalizacyjnej poziomej w piwnicy do pierwszej studzienki przed budynkiem, instalacji kanalizacyjnej pionowej włącznie z trójnikami przeznaczonymi do podłączenia podejść odpływowych z każdego lokalu,

c) naprawa stalowej instalacji centralnego ogrzewania składającej się z instalacji centralnego ogrzewania za węzłem cieplnym w skład której wchodzi: pozioma instalacja zasilająca i powrotna w piwnicy, pionowa instalacja zasilająca do zaworu grzejnikowego i powrotna od grzejnika do pionu grzewczego. Grzejniki wymienione przez mieszkańców i użytkowników lokali nie podlegają serwisowi i naprawie przez Spółdzielnię oraz wszelkie przeróbki na instalacji poziomej zasilającej do grzejnika i powrotnej związane z położeniem grzejników w lokalu.

Naprawy dokonujemy tylko na instalacji stalowej.

d) naprawa instalacji gazowej w budynku za zaworem gazowym głównym odcinającym budynek (przyłącze gazowe) składającej się z instalacji gazowej pionowej do zaworów odcinających dopływ gazu do lokali (do gazomierzy),

e) naprawa instalacji elektrycznej WLZ od skrzynek głównych zabezpieczających do pierwszego zabezpieczenia w mieszkaniu włącznie,

f) naprawa polegająca na usunięciu zniszczeń lub wypłata odszkodowania za powstałe szkody w wyniku uszkodzenia:

- instalacji: c.o. – na skutek awarii instalacji o których mowa w § 7 pkt 1 ust. c ,
- instalacji wodnej – na skutek awarii instalacji o których mowa w § 7 pkt 1 ust. a,
- instalacji kanalizacyjnej – na skutek awarii instalacji o której mowa w § 7 pkt 1 ust. b,
- instalacji gazowej – na skutek awarii instalacji o której mowa w § 7 pkt 1 ust. d,
- instalacji elektrycznej – na skutek awarii instalacji o której mowa w § 7 pkt 1 ust. e oraz zalań z powodu uszkodzonego pokrycia dachowego.

2. Naprawy zaliczone do obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej finansowane są z miesięcznych opłat eksploatacyjnych wnoszonych przez mieszkańców i użytkowników.

§ 8

Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. zapewnienie dostawy ciepła do budynków lub wyrażenie zgody przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów na zamontowanie ogrzewania indywidualnego w lokalach nie wyposażonych w instalację c.o. Rozliczenie ciepła w budynkach wyposażonych w instalację c.o. następuje na podstawie obowiązującego

w Spółdzielni „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonych do lokali mieszkalnych i użytkowych dla celów centralnego ogrzewania”.

2. Zapewnienie mieszkańcom i użytkownikom możliwości otrzymania ciepłej wody.

A. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW I UŻYTKOWNIKÓW

§ 9

1. Do podstawowych obowiązków mieszkańców i użytkowników należy utrzymanie w należyтым stanie techniczno-eksploatacyjnym lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, garażami, piwnicami, klatkami schodowymi i korytarzami oraz przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i BHP.

2. Do obowiązków o których mowa w ust. 1 należy w szczególności:

1) przestrzeganie zakazu przechowywania materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących,

2) przestrzeganie zakazu używania otwartego ognia,

3) przestrzeganie zakazu palenia wyrobów tytoniowych w zamkniętych pomieszczeniach wspólnego użytku, pomieszczeniach przynależnych i w klatkach schodowych oraz przestrzeganie zakazu wyrzucania niedopałków papierosów przez balkony, okna i na tereny zielone przy budynku,

4) przestrzeganie zakazu umieszczania przedmiotów tarasujących przejście na drogach ewakuacyjnych budynku, a także w miejscach mogących utrudnić prowadzenie akcji ratowniczych,

5) przestrzeganie zakazu ingerowania w działanie i konstrukcję instalacji gazowych, elektrycznych i innych wchodzących w skład nieruchomości wspólnej,

6) przestrzeganie zakazu wprowadzania do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować odpływ,

7) terminowe uiszczanie opłat:

a) czynszu najmu albo opłat eksploatacyjnych w tym odpisów na fundusze remontowe, o których mowa w obowiązujących w tym zakresie przepisach wewnątrzspółdzielczych i ogólnie obowiązujących,

b) wymaganych spłat kredytów,

c) innych opłat niezależnych od Spółdzielni.

3. Mieszkańcy i użytkownicy nieruchomości nie mogą bez zgody Spółdzielni oraz bez zgody organu nadzoru budowlanego, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego, dokonywać jakichkolwiek zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym, konstrukcyjnym lub w zakresie mającym wpływ na wygląd nieruchomości wspólnych, w tym elewacji. Wymagana jest zgoda na umieszczanie na terenie Spółdzielni lub w ramach nieruchomości wspólnych: gablot i tablic reklamowych, szyldów, indywidualnych anten satelitarnych oraz innych przedmiotów i urządzeń, które wpływają na zmianę wystroju elewacji. W przypadku umieszczenia wyżej wymienionych urządzeń lub przedmiotów na terenie Spółdzielni lub nieruchomości wspólnej, Spółdzielnia może określić w oparciu o uchwałę właściwego organu wysokość opłat miesięcznych za korzystanie z terenu lub nieruchomości wspólnej.

4. Na żądanie Spółdzielni mieszkańcy i użytkownicy zobowiązani są udostępnić lokal oraz pomieszczenia przynależne lub garaż, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, garażu w dodatkowe instalacje oraz dokonania odczytu urządzeń pomiarowych.

cd. w kolejnym wydaniu TS

WOJEWÓDZKIE SPOTKANIA ARTYSTYCZNE KLUBÓW SENIORA

Dziesięć zespołów z Dolnego Śląska wystąpiło 27 listopada w sali widowiskowej Miejskiego Ośrodka Kultury i Biblioteki na XXVII Wojewódzkich Spotkaniach Artystycznych Klubów Seniora.

W sobotę 27 listopada w sali widowiskowej Miejskiego Ośrodka Kultury i Biblioteki odbyły się XXVII Wojewódzkie Spotkania Artystyczne Klubów Seniora. Do Piławy Górnej przyjechało 10 zespołów senioralnych z Dolnego Śląska. Na scenie było kolorowo, głośno i bardzo żywiołowo. Seniorzy wciąż zaskakują widzów swoimi występami, nigdy nie są takie same. Zachwycają nowymi aranżacjami, pomysłami choreograficznymi i dowcipem.

Była to wyjątkowa edycja, ponieważ dwa piławskie zespoły świętowały piękne jubileusze. Zespół „Górzanie” obchodzi w tym roku 45-lecie swojej działalności artystycznej, a niewiele mniej, bo już 40 lat, na naszej scenie podzi-

wiamy występy zespołu „Siwy Włós”. Przypadające na ten rok rocznice były okazją do przybliżenia wieloletniej i owocnej działalności artystycznej obu zespołów. Nie zabrakło podziękowań i gratulacji od władz Piławy Górnej, dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury oraz życzeń od zaprzyjaźnionych zespołów.

Gmina Piława Górna oraz Miejski Ośrodek Kultury dziękują za coroczne wsparcie finansowe przy organizacji przeglądu Bankowi Spółdzielczemu w Dzierżoniowie, a wszystkim zespołom za obecność i wspólną zabawę.

Na scenie ośrodka kultury gościliśmy: „Górzan”, „Siwy Włós”, kabaret „Teściowa” z Kobierzyc, „Jazgotki” z Ząbkowic Śląskich, „Katarzynki”



z Ostroszowic, „Borowianki” z Przedborowej, „Macieje” z Ostroszowic, „Krukowian” z Żarowa, „Retro” ze Strzegomia, zespół lemkowski „Roztoka”, „Złocienie” z Ząbkowic Śląskich” oraz „Con Moto” z Piławy Dolnej.

Organizowane od 27 lat Wojewódzkie Spotkania Artystyczne Klubów Seniora w Piławie Górnej to cykliczna impreza, która na stałe wpisa-

ła się w kalendarz kulturalny Dolnego Śląska. Przedsięwzięcie stawia sobie za cel integrowanie środowiska artystycznego seniorów na terenie województwa dolnośląskiego, zaprezentowanie przez kluby seniora swojego dorobku artystycznego oraz stworzenie atmosfery miłej zabawy i poczucia wspólnoty środowiska „złotego wieku”.



PODSUMOWANIE SEZONU 2021 SZKÓŁEK KOLARSKICH ATOM DZIERŻONIÓW

Rok 2021 był bardzo pracowity dla naszych kolarzy. Pierwsze starty odbyły się początkiem kwietnia, a zakończyły dopiero końcem października. Przez ten czas startowaliśmy w wielu wyścigach szosowych jak i BMX i odnosiliśmy na nich znaczące sukcesy.

Początek sezonu szosowego wyglądał obiecująco, lecz nie był on porywający. Wiedzieliśmy, że jesteśmy blisko czołowej stawki, ale nie mogliśmy się do niej przebić lecz systematyczny i przemyślany trening zbliżał nas do nich. Im

każdym z wyścigów na szosie. Łącznie odniósł 1 zwycięstwo, stawał łącznie 4 razy na podium i 12 razy meldował się w pierwszej 10. Co ważne, zawodnicy na co dzień ścigający się na rowerach BMX tacy jak, Emil Gorlicki czy Antoni



sezon trwał dłużej, tym osiągałmy lepsze rezultaty. Pierwsze podia i pierwsze zwycięstwa przyszły już w czerwcu gdzie Jan „Johnny” Bruchwalcki odniósł swoje pierwsze zwycięstwo w sezonie 2021. Po tym wyścigu popularny „Johnny” na stałe wpisał się w walkę o czołowe lokaty na

Break-Kempczyński również na szosie pokazywali swoją klasę kończąc wiele wyścigów z dobrymi rezultatami.

Sezon naszych BMX-owców był jeszcze bardziej owocny w sukcesy. Podczas Mistrzostw Polski BMX Racing 2021 rozgrywanych na BMX Park Arena Dzierżo-

niów nasi zawodnicy zdobyli łącznie 3 medale. Było to niezapomniane popołudnie na naszej Arenie, gdzie Karolina Wagnerowska zdobyła srebrny medal Mistrzostw Polski, a Emil Gorlicki i Antoni Break-Kempczyński odnieśli swoje największe osiągnięcie sportowe zdobywając tytuły MISTRZÓW POLSKI BMX RACING 2021 w swoich kategoriach wiekowych. Dzięki

tym osiągnięciom Antek został powołany do KADRY NARODOWEJ na starty w Czechach, gdzie również pokazał się z bardzo dobrej strony.

Dziękuję naszym wszystkim kolarzom za wspaniały sezon. Aktualnie przygotowujemy się do sezonu 2022 gdzie ponownie naszych kolarzy będzie można spotkać na zawodach BMX jak i na szosie.

K. Janusz - trener



KONKURS TANECZNY W SPÓŁDZIELCZYM OŚRODKU KULTURY

Kolejna, czwarta edycja konkursu tanecznego dla dzieci odbyła się 25 listopada.

Szkolniaki zaprezentowały solowe układy pokazujące niezwykle poczucie rytmu, oryginalność i pomysłowość. Każdemu z osobna gratulujemy odwagi wystąpienia przed szerszą publicznością.

Na podium stanęli:

- 1 miejsce Zosia Janiszewska ze Szkoły Podstawowej nr 1
- 2 miejsce Kuba Tronina ze Szkoły Podstawowej nr 1

- 3 miejsce Amelka Kleban ze Szkoły Podstawowej nr 1

Dodatkowo nagrodzeni zostali:

- Malwinka Czarnecka
- Hania Berbec
- Ania Musielska
- Maja Żygocka

Impreza została zorganizowana dzięki środkom przekazanym przez miasto Dzierżoniów oraz Stowarzyszenie Spółdzielcze Towarzystwo Kulturalno-Sportowe.



BARSZCZ WIGILIJNY Z USZKAMI GRZYBOWYMI

Składniki na barszcz:

- 40 g suszonych borowików
- 1 cebula
- 2 ząbki czosnku
- 3 listki laurowe, 4 ziela angielskie, 10 ziaren pieprzu
- 2 kg czerwonych buraków
- 1/2 korzenia selera
- 1 jabłko (np. szara reneta)
- 3 łyżki octu spirytusowego 10%
- 1/2 łyżeczki soli
- 1 łyżeczka świeżo zmielonego czarnego pieprzu
- 3 łyżki cukru
- opcjonalnie: 3 goździki, kawałek kory cynamonu, kawałek gwiazdki anyżu

Składniki na ciasto do uszek:

- 300 g mąki pszennej
- szczypta soli
- 200 ml wrzącej wody
- 30 g masła

Składniki na farsz do uszek:

- 40 g suszonych borowików lub podgrzybków
- 1 szklanka wody
- 1 cebula
- 2 łyżki masła lub oleju lnianego
- sól i drobno zmielony pieprz

Wykonanie barszczu:

Do garnka wlać 500 ml wody, wsypać suszone borowiki. Na palniku kuchenki opalić nieobraną cebulę oraz 1 ząbek czosnku. Cebulę i czosnek przekroić na pół i dodać do grzybów. Zagotować na umiarkowanym ogniu, następnie zmniejszyć ogień do minimum, przykryć i na minimalnym ogniu gotować przez około 25 minut (wywar ma tylko lekko mrugać a nie mocno się gotować).

W międzyczasie dodać do wywaru liście laurowe, ziele angielskie i pieprz ziarnisty.

Buraki i selerą umyć, obrać ze skórki, następnie zetrzeć na

tarce (na dużych oczkach, jak do surówki) lub posiekać w melakserze. Jabłko razem ze skórką zetrzeć na tarce.

Starte buraki, selerą i jabłko włożyć do dużego garnka (warzyw będzie dość sporo), dodać 2,5 litry wody oraz wywar z grzybami. Przykryć garnek i zagotować na minimalnym ogniu (zagotowanie ma trwać około 20 minut). W międzyczasie dodać goździki, cynamon i anyż jeśli ich używamy.

Po zagotowaniu trzymać wywar jeszcze na minimalnym ogniu przez około 10 minut. Na koniec dodać ocet i wymieszać. Odstawić z ognia. Barszcz odstawić na około godzinę. W międzyczasie można zacząć przygotowywać Uszka.

Do barszczu dodać sól (do smaku), pieprz mielony, cukier oraz świeży posiekany ząbek czosnku, znów zostawić na minimum godzinę ale najlepiej do czasu całkowitego ostudzenia.

Barszcz przecedzić i schować do lodówki. Następnego dnia lub przed podaniem podgrzać, spróbować i w razie potrzeby doprawić solą i pieprzem.

Wykonanie ciasta na uszka:

Mąkę przesiać do miski, dodać sól. Do gorącej wody włożyć masło i roztopić, stopniowo wlewać do mąki, mieszając wszystko łyżką. Połączyć składniki i wyłożyć je na podsypaną mąką stolnicę. Zagniatać ciasto przez około 6 minut aż będzie gładkie i miękkie (ciasto będzie bardzo miękkie, więc łatwo się je zagniata, ale można też wyrabiać mikserem).

Ciasto włożyć do miseczki i przykryć folią, odstawić na 30 minut. W międzyczasie nastawić grzyby na uszka i przygotować farsz.



Farsz grzybowy:

Do małego garnka włożyć grzyby, zalać 1 szklanką wody, przykryć i gotować na małym ogniu przez około 30 minut (wywar ma lekko mrugać, nie może się mocno gotować).

Cebulę posiekać w małą kosteczkę, włożyć na patelnię z dodatkiem masła lub oleju i zeszklić nie rumieniąc przez około 6 minut, co chwilę mieszając.

Ugotowane grzyby przecedzić (wywar zachować, można dodać go do barszczu). Grzyby dodać na patelnię z cebulą, doprawić solą i pieprzem i mieszając smażyć przez ok. 2 - 3 minuty. Drobno poszatkować (nożem na desce lub w rozdrabniaczu). Gotowy farsz ostudzić.

Wykonanie uszka z grzybami:

Ciasto podzielić na 3 części i kolejno rozwałkować, resztę trzymać pod przykryciem. Ciasto rozwałkować na cienki placek (około 2 mm), podsypując stolnicę i wałek mąką.

Małą szklaneczką o średnicy 4,5 cm wycinać kółka, na

środek nakładać po 1/3 łyżeczki farszu. Placek złożyć na pół z nadzieniem w środku. Zlepić brzegi, następnie połączyć dwa końce tworząc jakby pierścionek - najlepiej zawinąć sobie pierożka wkoło wskazującego palca i zlepić końce. Najgrubszy środek „pierścionka” lekko odchylić.

Gotowe uszka układać na stolnicy lub blacie oprószonych mąką. Jeśli będą czekały dłużej niż 10 minut na ugotowanie, przykryć je ściereczką.

Zagotować osoloną wodę, wkładać partiami uszka, gotować na umiarkowanym ogniu przez około 1-2 minuty (w zależności od grubości ciasta). Wylawiać łyżką cedzakową i układać na talerzach lub tacy zachowując odstępy.

Po dokładnym osuszeniu można układać w pojemniczkach, pudełkach plastikowych i trzymać w lodówce do 3 - 4 dni. Można też zamrozić na dłużej.

Smacznego!

Wszystkim Czytelnikom życzę Zdrowych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia

Ewelina Jażdżewska



CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ

TEL. 666 666 693



ul. Ząbkowicka 26, 58-200 Dzierżoniów, E-mail: biuro@kursy.net

KURSY PRAWA JAZDY

kat. B kat. B+E
kat. A, A1, A2



TŁUMACZENIA

PRZYSIĘGŁE, ZWYKŁE,
TECHNICZNE I MEDYCZNE

ANGIELSKI WŁOSKI
NIEMIECKI HISPZAŃSKI
FRANCUSKI I INNE JĘZYKI



UPRAWNIENIA ELEKTRYCZNE SEP

◆ ELEKTRYCZNE
◆ GAZOWE
◆ CIEPLNE

W ZAKRESIE EKSPLOATACJI
I NADZORU



KURS PILARZ DRWAŁ



W cenie kursu uprawnienia na
kosy spalinowe gratis!

KURS NA OPERATORA

WÓZKÓW WIDŁOWYCH

UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH



KURS SPAWACZA



TIG (141)
MAG (135)
MIG - aluminium
FCAW (136/138)
MMA - elektroda otulona
Cięcie plazmowe i gazowe



UPRAWNIENIA WYSOKOŚCIOWE



NASZE PRODUKTY REGIONALNE

KAPRYS

POLSKI SKLEP

Dzierżoniów: os. Błękitne 27
ul. Świdnicka 52

Piława Dolna ul. Główna 97 c



SPIZARNIA GÓRSOWICH

Ogórki konserwowe 900 g



cenat
5,99/szt

Papryka konserwowa 720 ml



cenat
4,99/szt

Koncentrat pomidorowy 190 ml



cenat
2,39/szt



cenat
2,49/szt

cenat
3,99/szt

Ćwikła z chrzanem 315 ml



Kapusta czerwona 650 g

Zdjęcia prezentowane są poglądowo i mogą różnić się od rzeczywistych produktów dostępnych w sklepie.