

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja **SPOŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

11 / 203

listopad 2021
rok XVII

gazeta bezpłatna

W numerze m.in.:

- Nowe mieszkania - str. 4
- Nowe opłaty za mieszkania - str. 6-7
- Regulamin Porządku Domowego - str. 9
- Mikołaj w Spółdzielni Mieszkaniowej - str. 10
- Telefony i e-maile do pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej - str. 11

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI W 2021 ROKU

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
Staszica 30, 32, 34, 36	Końcem miesiąca listopada rozpoczniemy prace związane z demontażem liczników gazowych w poszczególnych mieszkaniach w budynku na ul. Staszica 30, 32, 34, 36. Po demontażu przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach. Zakończeniem robót gazowych na budynku będzie wykonanie w/w prac w klatce schodowej Ul. Staszica 36.

HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
Kolorowe 16 Tęczowe 9	Dokończeniem kompleksowej wymiany oraz przebudowy instalacji wewnętrznych jest malowanie klatek schodowych. Wszystkie budynki, w których została już wykonana wymiana i przebudowa instalacji wewnętrznych będą miały przeprowadzony remont klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, mozaikę oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwyty.

O kolejnych budynkach, w których będą malowane klatki schodowe będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

HARMONOGRAM WYMIANY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO KLATEK

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
Tęczowe 4a, 5a,c, 6c, 7a, 8b	Zakończeniem kompleksowej wymiany schodów wejściowych do klatek wejściowych będzie montaż nowych balustrad.



SM.

W DZIERŻONIOWIE

PAŹDZIERNIKOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

Posiedzenie Rady Nadzorczej w miesiącu październiku odbyło się w dniu 20.10.2021r.

Na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej omówili przygotowany w materiałach Regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, Regulamin zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie oraz Regulamin gospodarki finansowej. Powyższe dokumenty zostały zaktualizowane w kwestii spraw technicznych, administracyjnych oraz finansowych. Zmienione Regulaminy są do wglądu dla wszystkich mieszkańców zasobów Spółdzielni Miesz-

kaniowej w Dzierżonowie na stronie www.smdzierzonow.pl w zakładce Nasza Spółdzielnia → Akty prawne i Regulaminy.

finansowej, która wykazała że aktualne stawki opłat są niewystarczające do pokrycia faktycznie ponoszonych kosztów,

31.12.2020 przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu. Ponadto poinformował, że okres trwania lustracji zakończy się z dniem 24 listopada 2021r.

S.M. W DZIERŻONIOWIE

Ponadto Rada Nadzorcza zatwierdziła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat pokrywających koszty związane z eksploatacją- remontem budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie. Podjęcie uchwały wynikało z przeprowadzonej analizy technicznej, eksploatacyjnej oraz

co wymagało wprowadzenia nowej regulacji opłat.

Następnie Zarząd Spółdzielni poinformował członków Rady Nadzorczej o rozpoczęciu w dniu 21 października 2021r lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie obejmującej okres od 01.01.2018 do

W ostatniej części spotkania omówiono pisma, które zostały skierowane do Rady Nadzorczej i Zarządu oraz udzielono pisemnej odpowiedzi do mieszkańców.

Po omówieniu wszystkich tematów Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Mieczysław Winiarski zamknął zebranie.

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie

Tvoja SPÓŁDZIELNIA

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”


Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżonów, Os. Jasne 20, pok. 14, tel.: 74 880 20 10
e-mail: agata.janusz@smdzierzonow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Janusz

Numer redagują:
Marta Kuriata, Anna Broś, Wiesław Kasprzyk

Reklama: tel. 74 880 20 38

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38 

Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

DYŻURY DZIELNICOWYCH W GRUDNIU

Terminy przyjęć dzielnicowych w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w grudniu 2021 r.:

DATA	DZIEŃ	GODZ. PRZYJĘĆ	POLICJANT	FUNKCJA/REJON
03.12.2021	piątek	13.00-14.00	Adam Gulka	Dzielnicowy os. Tęczowego, os. Złotego i os. Kolorowego
07.12.2021	wtorek	13.00-14.00	Paweł Szober	Dzielnicowy os. Jasnego i os. Błękitnego
16.12.2021	czwartek	13.00-14.00	Patryk Fior	Dzielnicowy os. Różanego



W w/wymienionych terminach policjanci będą do państwa dyspozycji i pomogą w rozwiązaniu wszystkich waszych problemów.

kpp

NOWE MIESZKANIE JUŻ ZA 4500 zł/m²!

Dzięki Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, która jest pomysłodawcą jak i investorem projektu, rusza budowa kolejnego nowego budynku w Piławie

Górnej, przy ulicy Osiedlowej. Tym razem inwestycja obejmuje budowę 35 mieszkań o powierzchni od 43 m² do 63 m².

Prace ruszają już w pierwszej połowie 2022 roku. Planowany koniec prac to przełom 2023/2024 roku.

Dlaczego warto?

- to bardzo konkurencyjna cena rynkowa, jedyne 4500 zł/m²,
- mieszkania w systemie lokatorskim - z początkową

wpłatą 20% wartości, pozostała kwota spłacana jest w ratach przez okres 30 lat. Jeżeli nie masz zdolności kredytowej – ta oferta jest dla CIEBIE,
- budynek wyposażony będzie w windę, każde mieszkanie będzie posiadać balkon oraz nowoczesny poziom wykończenia,

- w pobliżu znajdują się najważniejsze miejsca dla Ciebie jak i Twojej rodziny: nowo wybudowany żłobek, szkoła podstawowa, przedszkole, hala sportowa, siłownia, boisko sportowe, skatepark, plac zabaw, sklepy.

To miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny.

Jeżeli jesteś zainteresowany ofertą, skontaktuj się ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Dzierżoniowie, os. Jasne 20, zadzwoń pod numer 74 880 20 38, aby uzyskać więcej informacji.

Zapisy już ruszyły!



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE A1
56,10 m²

MIESZKANIE A1		
1.01	KOMUNIKACJA	5,80
1.02	GARDEROBA	2,10
1.03	POKÓJ	9,95
1.04	GARDEROBA	2,92
1.05	POKÓJ	9,31
1.06	POKÓJ	16,31
1.07	KUCHNIA	5,71
1.08	ŁAZIENKA	4,00
56,10 m ²		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE A2
53,07 m²

MIESZKANIE A2		
1.09	KOMUNIKACJA	8,55
1.10	KUCHNIA	5,42
1.11	POKÓJ	13,60
1.12	POKÓJ	10,14
1.13	POKÓJ	11,19
1.14	ŁAZIENKA	3,97
53,07 m ²		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE A3
42,68 m²

MIESZKANIE A3		
1.15	KOMUNIKACJA	5,35
1.16	ŁAZIENKA	4,06
1.17	POKÓJ	12,29
1.18	POKÓJ	12,89
1.19	KUCHNIA	8,09
42,68 m ²		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE A4
62,47 m²

MIESZKANIE A4		
1.20	KOMUNIKACJA	7,90
1.21	POKÓJ	16,21
1.22	KUCHNIA	7,03
1.23	ŁAZIENKA	4,37
1.24	POKÓJ	14,31
1.25	POKÓJ	12,65
62,47 m ²		



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE B1
62,57 m²

MIESZKANIE B1		
1.28	KOMUNIKACJA	7,91
1.29	POKÓJ	12,73
1.30	POKÓJ	14,32
1.31	ŁAZIENKA	4,37
1.32	POKÓJ	16,21
1.33	KUCHNIA	7,03
62,57 m ²		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE B2
42,62 m²

MIESZKANIE B2		
1.34	KOMUNIKACJA	4,97
1.35	KUCHNIA	8,09
1.36	POKÓJ	12,89
1.37	POKÓJ	12,17
1.38	ŁAZIENKA	4,50
42,62 m ²		

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE
MIESZKANIE B3
64,35 m²

MIESZKANIE B3		
1.39	KOMUNIKACJA	5,83
1.40	ŁAZIENKA	3,97
1.41	POKÓJ	17,47
1.42	KUCHNIA	6,98
1.43	GARDEROBA	1,68
1.44	POKÓJ	12,70
1.45	POKÓJ	12,94
1.46	GARDEROBA	2,78
64,35 m ²		

SPÓŁDZIELCZE REMONTY W LISTOPADZIE

W listopadzie 2021 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie przeprowadziła następujące prace remontowe w n/w budynkach:

1. os. Różane 12 a, b, c, 13 a, b, c, 14 a, b, c, 15 a, b, c zostały wykonane prace związane z wymianą poziomej instalacji zimnej wody.

2. os. Różane 7,8,9 zostały wykonane nowe pionowe instalacje zimnej wody.

3. os. Różane 19a,b zostały ukończone prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznych WLZ, począwszy od przeniesienia liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do piwnicy do szafek elektrycznych oraz przeciągnięcia pięcioletnich przewodów do poszczególnych mieszkań. Nowa instalacja elektryczna będzie przygotowana do przyłączenia prądu trójfazowego.

4. os. Błękitne 1 d,e,f została wykonana nowa instalacja elektryczna WLZ, począwszy od przeniesienia liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do piwnicy do szafek elektrycznych oraz przeciągnięcia pięcioletnich

przewodów do poszczególnych mieszkań. Nowa instalacja przygotowana do przyłączenia prądu trójfazowego. W dalszej kolejności w/w prace będą kontynuowane w budynku i obejmą pozostałe klatki schodowe.

5. os. Różane 11 a-j zostały zdemontowane liczniki gazo-



we z mieszkań, wykonano wewnętrzną instalację gazową od wcześniej wykonanych przyłączy na klatkach schodo-



wych do odbiorników gazowych w mieszkaniach oraz zostały zamontowane liczniki gazowe na klatkach schodowych.

W ramach prac zostały pomalowane ściany i sufity oraz w miejsce starych lamperii została nałożona mozaika. Zostały pomalowane lakierem poliuretanowo-akrylowym krawędzie biegów schodowych, podstopnice, balustrady, drzwi do piwnic, rury CO, grzejniki.

W budynku os. Jasne 10 a, b, c w ramach kompleksowego remontu klatki schodowej zostały zamontowane poręcze drewniane oraz wymieniono popękane, uszkodzone stopnie schodowe. Obecnie trwają prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynku os. Jasne 7 a, b, c.

7. Obok budynku os. Różane 12 a, b, c został utwardzony kostką betonową plac na którym posadziono nowy boks śmietnikowy z klapami wrzutowymi.

6. os. Jasnym 10 a, b, c oraz na ul. Andersa 31 zostały wykonane prace związane z malowaniem klatek scho-



NOWE OPŁATY ZA MIESZKANIA

Rozpoczął się kolejny sezon grzewczy w zasobach spółdzielczych, a energia ciepła posiada swoją cenę jak każdy towar. Dostawcą ciepła na naszych zasobach w większości jest ZEC Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

Niestety październik przyniósł ze sobą podwyżki spowodowane zmianą stawki opłat za ciepło, która wprowadzona została przez ZEC Zakład

energetyki ciepłej. Właściciele mieszkań otrzymali nowe naliczenia czynszowe. Zgodnie z obowiązującym prawem Spółdzielnia Mieszkaniowa ma obowiązek informowania o podwyżkach

całości m^3 wody na osobę zamieszkałą w mieszkaniu, to właściciel sam decyduje o wysokości zaliczek i później jest rozliczany według zuży-

śniej może wynikać różnica w kwocie do zapłaty.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie podkreśla, że dzięki jej działaniom i kompleksowej termomodernizacji budynków i osprzętu technicznego np. centralnego ogrzewania udało się ograni-

SM W DZIERŻONIOWIE

Energetyki Ciepłej sp. z o.o., a zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie z kwoty 51,93 zł za 1GJ na kwotę 68,55 zł za 1GJ.

Ponadto również w październiku Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o., wprowadziła podwyżkę opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z kwoty 11,87 zł za $1m^3$ na 12,25 zł za $1m^3$.

Nie jest to przyjemna informacja zarówno dla naszych mieszkańców, jak i dla Spółdzielni, ponieważ powoduje ona wiele nieporozumień oraz niejasności ze strony mieszkańców zasobów, któ-

ry otrzymali nowe naliczenia opłat, choć nie są one zależne od nas.

Przypominamy, że podwyżka opłat za wodę i centralne ogrzewanie dotyka nie tylko mieszkańców naszych zasobów, ale również zasobów, które zarządzane są przez innych zarządców, jak też prywatnych właścicieli.

Wymiar opłat za mieszkanie w większości zależy od mieszkańców, którzy sami deklarują wysokość zaliczek na zimną i ciepłą wodę oraz ogrzewanie. Spółdzielnia w tym zakresie nie narzu-

cia. Właśnie w związku z tym może się zdarzyć, że mieszkania o podobnej powierzchni będą mieć znaczącą różnicę w wysokości opłat, wynoszącą nawet ponad 400 zł. Przy czym kwoty dotyczące opłat zależnych od Spółdzielni będą wynosiły tyle samo, ale niezależne będą się różnić ilością deklarowanych zaliczek na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie czy ilością osób do wywozu śmieci. Obok przedstawione zostały naliczenia czynszowe dla mieszkania o takiej samej powierzchni, jednakże opłaty niezależne od spółdzielni mieszkańcy ustalają indywidualnie, stąd wła-

żyć nawet 50% koszty stałe c.o. w zakresie zamówionej mocy na budynek i zmniejszyć ilość zużywanych GJ z jednoczesnym zachowaniem komfortu cieplnego użytkowanych mieszkań. Gdyby nie konsekwentne działania Spółdzielni w tym zakresie, mieszkańcy ponosiliby dużo większe koszty i opłaty za ogrzewanie.

Warto przy oglądaniu nowych naliczeń opłat za mieszkanie spokojnie przeczytać czego podwyżka dotyczy, a w przypadku dodatkowych pytań pracownicy Spółdzielni pozostają do Państwa dyspozycji.

SM

PRZYKŁADOWY WYMIAR CZYNSZU DLA DWÓCH MIESZKAŃ O METRAŻU 55,30 m²

Przedstawiamy Państwu jak może wyglądać czynsz dla mieszkania o metrażu 55,30 m², gdy tylko każdy z właścicieli sam ustali zaliczki na zimną i ciepłą wodę, centralne ogrzewanie oraz różna będzie ilość osób zamieszkałych w mieszkaniu. Stąd właśnie biorą się różnice w opłatach za mieszkania o takiej samej powierzchni. Jak widać może być to nawet ponad 400 zł różnicy, co zależy wla-

śnie od opłat, które są niezależne od Spółdzielni. Po pierwsze niezależne, ponieważ to nie Spółdzielnia ustala wysokość zaliczek na wodę (ilość m³) i centralne ogrzewanie (ilość GJ) oraz po drugie to nie Spółdzielnia ustala wysokość opłaty za zużycie. Prosimy o przeanalizowanie poniższych przykładów.

Informujemy, że z dniem 01 listopada 2021 r. opłaty za m. przy ulicy Os. wynoszą:

Od listopada 2021 r. wysokość opłat wynosi:

OPŁATY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

Opłata eksploatacyjna	1,6000 zł/m ² x 55,30 m ²	=	88,48 zł
Opłata eksploat.-fundusz remontowy	2,30 zł/m ² x 55,30 m ²	=	127,19 zł
Razem OPŁATY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI			215,67 zł

OPŁATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

Podatek od mienia	0,07 zł/m ² x 55,30 m ²	=	3,87 zł
Podatek od nieruchomości	0,13 zł/m ² x 55,30 m ²	=	7,19 zł
Opłata za gosp. odpadami komunalnymi	25,00 zł/os x 4 os	=	100,00 zł
Zaliczka na ciepło	73,36 zł/GJ x 3,48 GJ	=	255,29 zł
Opłata stała za energię ciepłą	0,98 zł/m ² x 55,30 m ²	=	54,19 zł
Opłata stała za energię ciepłą-cw	6,00 zł x 1	=	6,00 zł
Zal. za podgrz. wody wg licz.	14,00 zł/m ³ x 4 m ³	=	56,00 zł
Zal. za pobor. wody i odprow. ścieków	12,25 zł/m ³ x 10 m ³	=	122,50 zł
Opłata abonamentowa licz. główny	0,81 zł/szt. x 1 szt.	=	0,81 zł
Razem OPŁATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI			605,85 zł

OPŁATY POZOSTAŁE

Opłata za sprzatanie klatki schodowej	13,90 zł x 1	=	13,90 zł
Opł. za naprawę i kons. domofonu	1,50 zł/szt. x 1 szt.	=	1,50 zł
Opł.za wymianę i obsl.wodomierza	2,50 zł/szt x 2 szt	=	5,00 zł
Razem OPŁATY POZOSTAŁE			20,40 zł

RAZEM OPŁATY od listopada 2021 r. wynoszą: **841,92 zł**

Wpłat należy dokonywać w terminie do 25 dnia każdego miesiąca

Opłaty zgodnie z art. 4 Ustawy o SM = czynności zwolnione na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 11 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Informujemy, że z dniem 01 listopada 2021 r. opłaty za m. przy ulicy Os. wynoszą:

Od listopada 2021 r. wysokość opłat wynosi:

OPŁATY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

Opłata eksploatacyjna	1,6000 zł/m ² x 55,30 m ²	=	88,48 zł
Opłata eksploat.-fundusz remontowy	2,30 zł/m ² x 55,30 m ²	=	127,19 zł
Razem OPŁATY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI			215,67 zł

OPŁATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

Podatek od mienia	0,07 zł/m ² x 55,30 m ²	=	3,87 zł
Podatek od nieruchomości	0,13 zł/m ² x 55,30 m ²	=	7,19 zł
Zaliczka na ciepło	73,36 zł/GJ x 1,10 GJ	=	80,70 zł
Opłata stała za energię ciepłą	0,98 zł/m ² x 55,30 m ²	=	54,19 zł
Opłata stała za energię ciepłą-cw	6,00 zł x 1	=	6,00 zł
Zal. za pobor. wody i odprow. ścieków	12,25 zł/m ³ x 1 m ³	=	12,25 zł
Opłata abonamentowa licz. główny	0,81 zł/szt. x 1 szt.	=	0,81 zł
Razem OPŁATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI			165,01 zł

OPŁATY POZOSTAŁE

Opłata za sprzatanie klatki schodowej	13,90 zł x 1	=	13,90 zł
Opł. za naprawę i kons. domofonu	1,50 zł/szt. x 1 szt.	=	1,50 zł
Opł.za wymianę i obsl.wodomierza	2,50 zł/szt x 2 szt	=	5,00 zł
Razem OPŁATY POZOSTAŁE			20,40 zł

RAZEM OPŁATY od listopada 2021 r. wynoszą: **401,08 zł**

Wpłat należy dokonywać w terminie do 25 dnia każdego miesiąca

Opłaty zgodnie z art. 4 Ustawy o SM = czynności zwolnione na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 11 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

JESIENNE CIĘCIA PIEŁĘGNACYJNE I WYCINKA DRZEW NA OSIEDLACH

W ostatnim czasie obserwujemy na osiedlach prace polegające na przycinaniu oraz usuwaniu niektórych drzew.

Przypominamy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie może samodzielnie decydować o wycięciu jakiegokolwiek drzewa i ma obowiązek każdorazowo (nawet w przypadku suchego drzewa) złożyć wniosek do Urzędu Miasta w Dzierżoniowie celem wydania zezwolenia na jego usunięcie. Ponadto Spółdzielnia, zgodnie z obowiązującym prawem, ma obowiązek przed złożeniem przedmiotowego wniosku poinformowania mieszkańców o takim zamiarze, w postaci umieszczenia ogłoszenia na tablicy informacyjnej na klatkach schodowych. Celem Spółdzielni jest działanie dla dobra mieszkańców, więc ma ona obowiązek rozpoczęcia procedury w momencie, gdy mieszkańcy sygnalizują zagrożenie, dlatego też składany jest wniosek do Urzędu Miasta celem rozpatrzenia zagrożenia, które niesie za sobą dane drzewo. W

wycinania drzew i krzewów usytuowanych przy budynkach mieszkalnych uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej (z późniejszymi zmianami), który powstał przede wszystkim z uwagi na rozbieżne zdania mieszkańców w kwestii zieleni i przycinek drzew. Zgodnie z obowiązującym regulaminem przycinki drzew są wykonywane na pisemny wniosek mieszkańców, zgodnie z zasadami opisanymi w przytoczonym regulaminie (regulamin znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej). Należy podkreślić, że zgodnie z w/w Regulaminem, aby Spółdzielnia zleciła firmie zewnętrznej wykonanie korekt drzew, wymagane jest złożenie przez mieszkańców pisemnego wniosku z dołączonymi podpisami 50%+1 mieszkańców klatki schodowej, przy której usytuowane są wska-



przypadku jeśli Urząd potwierdzi słuszność wycinki i wyda pozytywną decyzję Spółdzielnia zleca jego usunięcie.

Ponadto jeśli mowa o przycince drzew to od 2013r. obowiązuje regulamin określający zasady przycinania oraz

zane we wniosku drzewa lub krzewy, wyrażających zgodę na ich przycięcie. Wyjątek jednak stanowią sytuacje, w których drzewa niszczą elewację, bądź stwarzają zagrożenie. W takiej sytuacji ich przycinka jest zlecana przez administra-



cję bez pisemnego wniosku mieszkańców.

W obecnym sezonie ilość drzew przeznaczanych do przycięcia jest znaczna, ponieważ jak tłumaczą Członkowie Spółdzielni w swoich pismach oraz rozmowach z administracją poszczególnych osiedli w bieżącym roku w naszym regionie miały miejsce silne wiatry powodujące ogromne szkody, co spowodowało duży niepokój. Więcej w ostatnim czasie wiatry bywają co raz silniejsze i bardzo porywiste. Niejednokrotnie można było zauważyć spadające konary, jak również przewracane drzewa. Na szczęście sytuacje te nigdy nie przyczyniły się do uszczerbku na zdrowiu ludzi, ale bywało, że ulegały uszkodzeniu samochody. Należy również wspomnieć, że koszty przycinek, o które wnioskujeją mieszkańcy obciążają nieruchomości, na których rosną

przycięte drzewa, a biorąc pod uwagę fakt, że ich ilość jest znaczna, koszty również są niemałe. Mimo znacznych kosztów zabiegi te są konieczne i niezbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

Mając na uwadze fakt, że zieleni i drzewa odgrywają ogromną rolę w życiu, a ich obecność pozytywnie wpływa na środowisko naturalne, estetykę osiedli oraz przyczynia się do oczyszczania powietrza, Spółdzielnia w okresie wiosenno – letnim sukcesywnie będzie starać się dokonywać jak najwięcej nasadzeń nowych drzew w celu kompensacji strat, wynikających z przeprowadzonych wycinek drzew, które stwarzają zagrożenie dla życia i mienia, zwłaszcza podczas co raz częściej i niestety co raz bardziej silnych wiatrów, które występują w naszym kraju.

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

W najbliższych numerach miesięcznika „Twoja Spółdzielnia” będziemy umieszczać Regulamin Porządku Domowego w częściach, obowiązujący w naszej Spółdzielni.

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U poz. 648 z 2021 r. z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U poz. 1208 z 2021 r. z późniejszymi zmianami).
3. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie - § 51 ust. 1 pkt 15 ppkt. h Statutu Spółdzielni.

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Celem regulaminu jest zapewnienie właściwego utrzymania stanu zasobów mieszkaniowych, ochrony mienia, zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, higieny, estetyki oraz warunków zgodnego współżycia mieszkańców i użytkowników nieruchomości Spółdzielni. Dla realizacji celu, o którym mowa wyżej, regulamin określa podstawowe obowiązki Spółdzielni, a także podstawowe obowiązki mieszkańców i użytkowników nieruchomości oraz osiedli zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 2

Ilekrót w regulaminie jest mowa o:

- 1) budynku - należy przez to rozumieć wielorodzinny budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno – usługowy, a także inny obiekt, w którym mieszkańcy i użytkownicy lokali wspólnie korzystają ze znajdujących się w nim pomieszczeń lub urządzeń oraz z terenu, na którym jest położony, z wyjątkiem garaży, o których mowa w pkt. 3,
- 2) lokalu - należy przez to rozumieć odrębny lokal mieszkalny, użytkowy lub garaż wchodzący w skład budynku,
- 3) garażu - należy przez to rozumieć garaż wolnostojący lub wydzieloną część zespołu garażowego, który wraz z gruntem może być przedmiotem odrębnej własności.
- 4) nieruchomości Spółdzielni - należy przez to rozumieć budynki, tereny niezabudowane, garaże wraz z przynależnym im terenem i urządzeniami zarządzane przez Spółdzielnię bez względu na to, czy jest ona ich jedynym właścicielem, współwłaścicielem, czy też stanowią własność innej osoby i są przez Spółdzielnię zarządzane na podstawie ustawy lub w oparciu o umowę z tą osobą,
- 5) osiedlu - należy przez to rozumieć zespół nieruchomości Spółdzielni,
- 6) mieszkańcach - należy przez to rozumieć wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokali mieszkalnych oraz inne osoby, które faktycznie władają lokalami mieszkalnymi lub domami,
- 7) użytkownikach - należy przez to rozumieć wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu o innym charakterze niż mieszkalny, a także inne osoby, które faktycznie takimi lokalami władają,

§ 3

Mieszkańcy i użytkownicy nieruchomości Spółdzielni zobowiązani są tak korzystać z budynku, lokalu, garażu i całego osiedla, aby korzystanie przez pozostałych mieszkańców i użytkowników ze swoich praw nie było utrudnione, a także współdziałać z nimi i Spółdzielnią w celu ochrony wspólnego majątku i przestrzegania ustaleń niniejszego regulaminu.

§ 4

Mieszkańcy i użytkownicy odpowiadają w zakresie postanowień regulaminu za zachowania własne, a także za zachowania innych osób korzystających z ich praw.

ROZDZIAŁ II.

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKÓW I OSIEDLI ORAZ POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

A. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Spółdzielni należy utrzymanie w należyтым stanie techniczno-eksploatacyjnym zarządzanych nieruchomości i osiedli.
2. Obowiązki te Spółdzielnia wykonuje służbami własnymi lub przy pomocy innych osób, w oparciu o zawarte z tymi osobami umowy.
3. W szczególności do podstawowych obowiązków Spółdzielni w zakresie, o którym mowa wyżej należą:
 - 1) utrzymanie we właściwym stanie technicznym dróg oraz chodników położonych na terenie osiedli Spółdzielni i będących własnością lub przedmiotem użytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej, a w okresie zimowym odśnieżanie tych dróg oraz odśnieżanie i posypywanie materiałami szorstkimi chodników będących własnością lub przedmiotem użytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - 2) usuwanie awarii i wykonywanie remontów urządzeń i instalacji stanowiących mienie Spółdzielni lub będących w jej zarządzie,
 - 3) ubezpieczenie nieruchomości Spółdzielni od ognia i innych zdarzeń losowych.

§ 6

1. Spółdzielnia zobowiązana jest dbać o stan techniczny budynków, porządek i czystość w otoczeniu budynków oraz urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych.
3. Spółdzielnia zobowiązana jest ponadto oznaczyć budynki i pomieszczenia znajdujące się na terenie osiedli przez umieszczenie na tych obiektach tabliczek informacyjnych określających przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane.

cd. w kolejnym wydaniu TS



„Twoją Spółdzielnię”

czytaj też na:

www.smdzierzonow.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżonowie zaprasza na

SPOTKANIE

Z MIKOŁAJEM

w Osiedlowym Domu Kultury
przy ul. Staszica
w Piławie Górnej

05.12.2021

godz. 16-17.30

Zapisy na paczki

w każdy czwartek listopada

w godz. 17 - 19.00

pod nr. tel. 605 318 822

koszt 35 zł. od paczki

Spółdzielcze Towarzystwo
Kulturalno Sportowe

SPOTKANIE

Z MIKOŁAJEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżonowie, Os. Jasne 20

06.12.2021

godz. 16.00-18.00

Zapisy na paczki

w dniach: środy i piątki

w godz. 17 - 19.00

pod nr. tel. 605 318 822

koszt 35 zł. od paczki

WYKAZ TELEFONÓW ORAZ E-MAILI DO PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

PREZES ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Wojciech Skupień	sekretariat@smdzierzoniow.pl 74 880-20-10
ZASTĘPCA PREZESA DS. EKONOMICZNYCH, GŁÓWNY KSIĘGOWY Renata Sołek	sekretariat@smdzierzoniow.pl 74 880-20-10
SEKRETARIAT Sylvia Kłębek	sekretariat@smdzierzoniow.pl 74 880-20-10
Z-CA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO Anna Wojda	anna.wojda@smdzierzoniow.pl 74 880-20-13
INSPEKTOR D.S. ROZLICZEŃ - rozliczenie gazu i C.O. Milena Zielonka	milena.zielonka@smdzierzoniow.pl 74 880-20-30
INSPEKTOR D.S. ROZLICZEŃ - rozliczenie wody i kosztów podgrzania Magdalena Oświecińska	magdalena.oswiecinska@smdzierzoniow.pl 74 880-20-23
INSPEKTOR D.S. ROZLICZEŃ Jolanta Zdunek	jolanta.zdunek@smdzierzoniow.pl 74 880-20 40
INSPEKTOR D.S. WINDYKACJI Anna Cal	anna.cal@smdzierzoniow.pl 74 880-20-13
KIEROWNIK EKSPLOATACJI Wiesław Kasprzyk	wieslaw.kasprzyk@smdzierzoniow.pl 74 880-20-12
ADMINISTRATOR OS. BŁĘKITNEGO, OS. ŻŁOTEGO, OS. TĘCZOWEGO, UL. LAWENDOWEJ Klaudia Chlipała	klaudia.chlipala@smdzierzoniow.pl 74 880-20-22
INSPEKTOR D.S. EKSPLOATACJI OS. BŁĘKITNEGO, OS. ŻŁOTEGO, OS. TĘCZOWEGO, UL. LAWENDOWEJ Zbigniew Szeptycki	zbigniew.szeptycki@smdzierzoniow.pl 74 880-20-33
KIEROWNIK ADMINISTRACJI, ADMINISTRATOR OS. JASNEGO, OS. KOLOROWEGO, UL. BRZEGOWEJ, UL. 11-LISTOPADA, ZASOBÓW W PIŁAWIE GÓRNEJ Anna Broś	anna.bros@smdzierzoniow.pl 74 880-20-17
INSPEKTOR D.S. EKSPLOATACJI OS. JASNEGO, OS. KOLOROWEGO, UL. BRZEGOWEJ, UL. 11-LISTOPADA, ZASOBÓW W PIŁAWIE GÓRNEJ Zbigniew Oziewicz	zbigniew.oziewicz@smdzierzoniow.pl 74 880-20-29
ADMINISTRATOR OS. RÓŻANEGO Kinga Rusznica	kinga.rusznica@smdzierzoniow.pl 74 880-20-28
INSPEKTOR D.S. EKSPLOATACJI OS. RÓŻANEGO Krzysztof Kozakiewicz	k.kozakiewicz@smdzierzoniow.pl 74 880-20-16
INSPEKTOR D.S. CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH, REDAKTOR GAZETY „TWOJA SPÓŁDZIELNIA” Agata Janusz	agata.janusz@smdzierzoniow.pl 74 880-20-38
INSPEKTOR D.S. KADR I PŁAC I ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWYCH Marta Kuriata	marta.kuriata@smdzierzoniow.pl 74 880-20-21
KOORDYNATOR D.S. INWESTYCJI Jerzy Trzuskawski	jerzy.trzuskawski@smdzierzoniow.pl 74 880-20-39
KONSERWATOR – zgłoszenia awaryjne po godzinie 16.00	74 831-52-64

ZA JEDNYM RAZEM

Wiadomo już, jak będzie wyglądał Stadion Miejski w Piławie Górnej po kompleksowej modernizacji. Miasto zleciło opracowanie dokumentacji. Tak nowoczesnej koncepcji jeszcze nie było. Czy przebudowa pozwoli ubiegać się o certyfikat nadawany przez Polski Związek Lekkiej Atletyki?

Piławski stadion to duży obiekt, obejmujący osiem działek. Na tym obszarze oprócz płyty głównej boiska mieszczą się między innymi trybuny z wieżą sędziowską, mniejsze boisko treningowe, asfaltowe boisko do koszykówki, dwa korty tenisowe o sztucznej nawierzchni, częściowo zadrzewiona skarpa i niewykorzystane tereny, pozarastane chaszczami.

Kompleks od dawna pozostawał wiele do życzenia, a bolączki sygnalizowane latami to nie żaden kaprys tylko potrzeby uzasadnione doświadczeniami użytkowników. Jaką strategię przyjąć wobec oczekiwań? „Łatać dziury” czy ostatecznie rozwiązać wszystkie problemy?

Miasto zleciło opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego „Modernizacji terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej”. Zadania podjęła się kielecka spółka AST architektki.

- *Przebudowa prowadzona etapami w oparciu o ten program w efekcie ma przynieść zagospodarowanie terenu pod kątem uprawiania sportu i*



rekreacji na poziomie odpowiadającym współczesnym wymaganiom - uzasadnia ekspert budowlany.

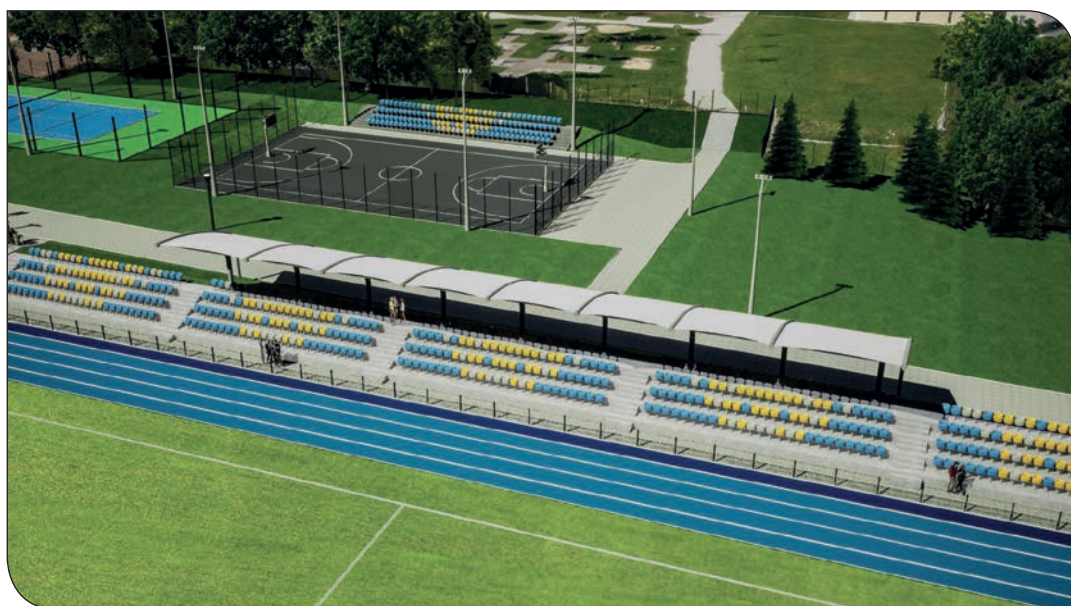
Zakres planowanych prac robi imponujące wrażenie. To między innymi budowa toru rowerowego pumptrack, czterotorowej bieżni okrężnej i sześciotorowej bieżni sprinterskiej, rzutni kulą, skoczni w dal i skoczni do trójskoku, budowa pełnowymiarowego boiska do koszykówki o nawierzchni asfaltowej, wyposażonego w trybuny dla widzów i



wszystkie elementy specyficzne dla rozgrywanych zawodów (kosze do wsadów słam

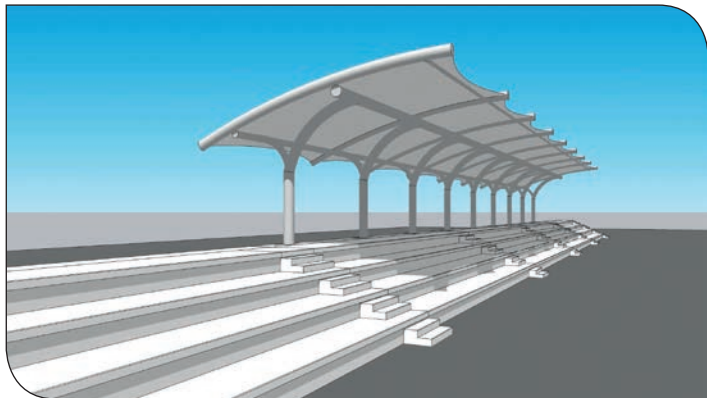
dunk, piłkochwyty, instalacja nagłaśniająca czy wodociągowa, umożliwiająca podłączenie mobilnego zaplecza sanitarnego itd.), budowa trawiastego boiska treningowego do piłki nożnej, modernizacja wieży sędziowskiej i trybun, umożliwiająca swobodny dostęp na widownię również osobom niepełnosprawnym czy modernizacja kortów tenisowych z budową ścianki treningowej.

Całkiem sporo, a przecież, niejako „przy okazji”, ma powstać też kilka usprawnień rozwiązujących szereg problemów. To choćby: instalacja odprowadzania wód opadowych, roztopowych i gruntowych czy instalacja wodociągowa, umożliwiająca montaż nadziemnych urządzeń do



nawadniania albo oświetleniowa, stwarzająca warunki do rozgrywek po zmroku, a także ogrodzenie terenu syste-

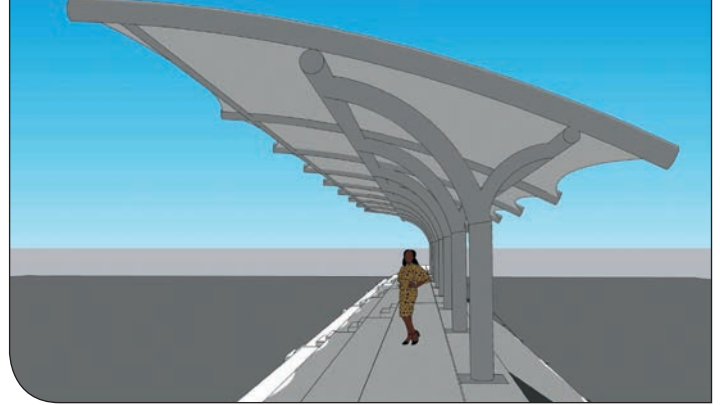
poprzez wykonanie dojeżdżalni czy montaż ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci i innych urządzeń



mem elementów metalowych o podwyższonej wytrzymałości i wysokości co najmniej 2,5 m, zapobiegających wejściu poza wyznaczonymi furtkami i bramami czy długo oczekiwanym system monitoringu, pracującego w trybie „noc i dzień”.

Cieszy też udostępnienie obiektów użytkownikom

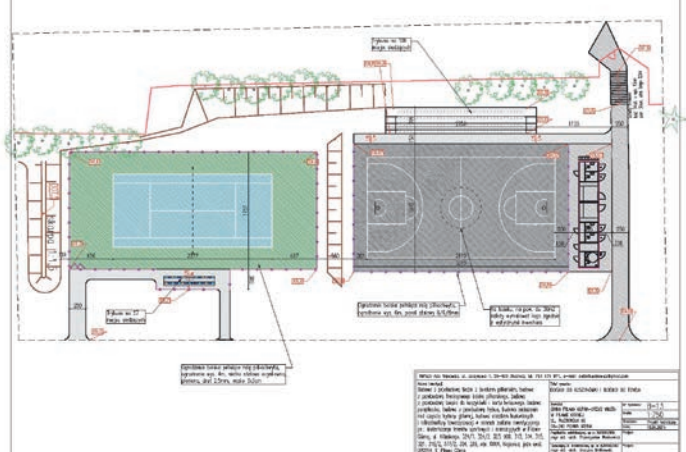
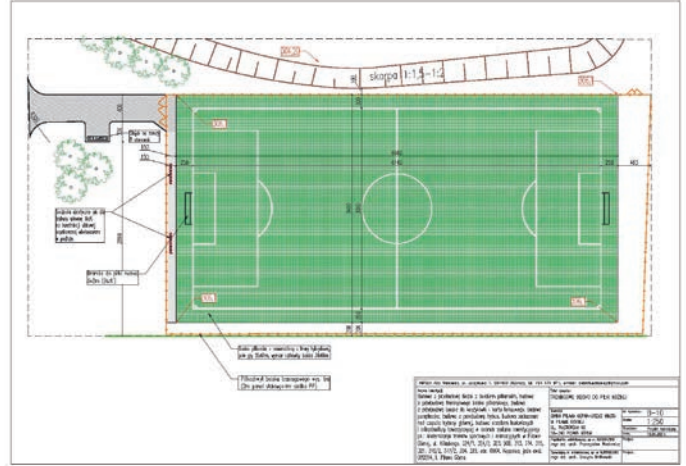
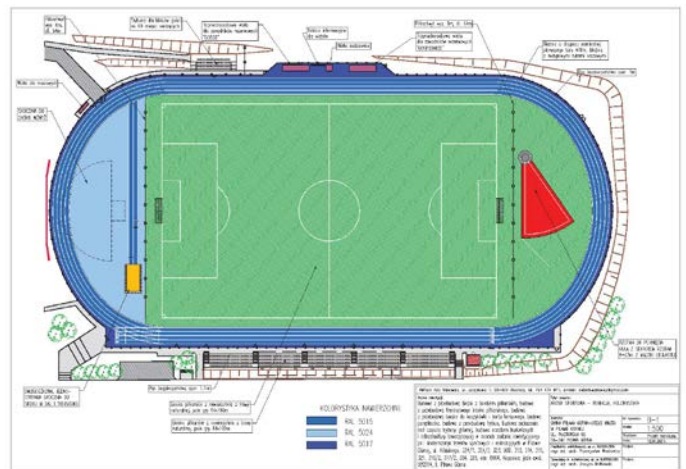
towarzyszących. Projektowane zmiany wiążą się z koniecznością odrolnienia części lub całości niektórych działek wchodzących w skład stadionowego kompleksu, architekta czeka więc dużo pracy, ale to cenny wysiłek. Unowocześnienie stadionu stworzy możliwość ubiegania



się o nadanie mu świadectwa typu B w Polskim Związku Lekkiej Atletyki.

Plany przynosi na projekt inżynier Ada Wanowicz i weryfikuje sugerowane zmia-

ny. Niedawno spotkała się z burmistrzem, odpowiadała też na pytania radnych. Koncepcja w rękach projektantki nabiera coraz bardziej realnych kształtów.



SALA BALOWA NA OS. JASNYM 20

ORGANIZUJEMY:

- wesela
- imprezy taneczne
- studniówki
- komunie
- stypy
- uroczystości rodzinne
- oraz imprezy plenerowe

WYNAJMUJEMY:

- zjeżdźalnie dmuchane
- fawo-stoły
- maszyny do waty cukrowej i popcornu
- sprzęt cateringowy

tel. 605 318 822, 579 451 373

BUDOWA NA OSIEDLOWEJ

Budynek przy ulicy Osiedlowej rośnie w szybkim tempie. W listopadzie ekipa skończyła stawiać ściany drugiego piętra.

Kolejnym etapem będą prace przy zalewaniu stropu nad drugim piętrem i stawianie ścian trzeciego piętra. W

piwnicach murowane są już ściany działowe. Póki co, pogoda sprzyja budowlańcom i oby tak zostało jak najdłużej.

W budynku zostały jeszcze ostatnie trzy wolne miesz-

kania oraz prowadzony jest już nabór na nowe mieszkania w drugim budynku. Więcej informacji pod numerem 74 880 20 38.



SERNIK Z MASŁEM ORZECHOWYM

Składniki:

- 1 kg twarogu sernikowego
- 5 jajek
- opakowanie budyniu waniiliowego
- 5 kopiastych łyżek masła orzechowego
- szklanka cukru trzcinowego
- 250g ciastek korzennych
- 100g masła

Polewa:

- 2 tabliczki białej czekolady
- 5 łyżek mleka

Wykonanie:

Ciastka miksujemy na piasek, łączymy z rozpuszczonym masłem i wykładamy na spód tortownicy, wyłożony papierem do pieczenia. Wszystkie składniki miksujemy na gładką masę, tylko do połączenia, wlewamy na wcześniej przygotowany spód i pieczemy w 180 stopniach około 1 godziny. Po upieczeniu sernik pozostawiamy do ostygnięcia. Wierzch pokrywamy polewą z białej czekolady (w rondelku rozpuszczam czekoladę z mlekiem), całość odstawiam do lodówki na min. 2 godziny.



PIERNIK STAROPOLSKI

Składniki na ciasto:

- 375g miodu naturalnego
- 190g masła 82%
- 1 szklanka cukru
- 95ml mleka
- 2 łyżeczki sody
- 2 jajka
- 750g mąki pszennej typ 450
- szczypta soli
- 1,5 opakowania przyprawy do piernika

Do upieczonego piernika:

- Powidła Śliwkowe ile lubicie
- Polewa Czekoladowa
- Orzechy lub inne bakalie

Wykonanie:

Do garnka dodać masło, miód i cukier. Podgrzewać powoli i zagotować aż cukier się rozpuści. Mieszanekę wystudzić. Sodę wymieszać z mlekiem. Do misy miksera wlać mieszanekę miodu, masła i cukru. Dodać sodę z mlekiem, jajka, sól i przyprawę do piernika,

mąka pszenną. Całość zmiksować na jednolitą masę. Ciasto przełożyć do ceramicznej, szklanej lub kamionkowej miski i nakryć ściereczką. Włożyć w chłodne miejsce np. do lodówki i pozostawić tak na 4 - 5 tygodni. Ciasto jest klejące ale po czasie leżakowania będzie idealne do wałkowania.

Pieczemy ok. 4-5 dni przed Świętami żeby Piernik zrobił się miękki. Można również upiec z tego przepisu pierniczki.

Pieczenie:

Ciasto podzielić na 3 równe części. Przygotować 3 blachy. Posmarować je masłem i wyłożyć papierem do pieczenia. Każdą z części piernika rozwałkować na grubość około 0,5 cm, wyłożyć do blaszki, wyrównać. Piec w temperaturze 170°C (można z termoobiegiem) przez 15 - 20 minut. Piernik mocno rośnie, praktycznie podwaja swoją objętość. Wyjąć, wystudzić.



Wystudzone blaty piernikowe przełożyć ciepłymi powidłami śliwkowymi (można je wymieszać z bakaliami), przykryć arkuszem papieru i równomiernie obciążyć; odstawić do „skruszenia”. Odłożyć w chłodne miejsce na 4-5dni.

Po tym czasie zrobić polewę czekoladową i ozdobić według swoich upodobań.

Długo zachowuje świeżość, wystarczy go zawinąć w papier do pieczenia lub bawełnianą ściereczkę, by nie wysychał.

DT
DATERM
 Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
 UL. WIEJSKA 8
 65-609 ZIELONA GÓRA
 MAIL: DATERM@DATERM.PL

NASZE PRODUKTY REGIONALNE



Dzierżoniów: os. Błękitne 27
ul. Świdnicka 52
 Piława Dolna ul. Główna 97 c



Ogórki konserwowe 900 g



5,99/szt

Papryka konserwowa 720 ml



4,99/szt

Koncentrat pomidorowy 190 ml



2,39/szt

2,49/szt

Cwikła z chrzanem 315 ml



3,99/szt



Kapusta czerwona 650 g

Zdjęcia prezentowane są poglądowo i mogą różnić się od rzeczywistych produktów dostępnych w sklepie.