

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja **SPOŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

5 / 197

maj 2021
rok XVII

gazeta bezpłatna

W numerze m.in.:

- Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej - str. 4
- Ruszamy z budową! - str. 7
- Kwietniowe posiedzenie Rady Nadzorczej - str. 8
- Spółdzielcze remonty w maju - str. 9
- Przetargi - str. 10

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI W 2021 ROKU

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
Błękitne 1 a-h	Remonty rozpoczniemy od wymiany poziomej instalacji zimnej wody w piwnicy. Później nastąpi wymiana pionów zimnej wody oraz pionów kanalizacji sanitarnej. W kolejnym etapie wykonamy nową poziomą instalację gazową w piwnicy i pionową instalację gazową na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych. Z chwilą kiedy PGNIG ustali termin na demontaż liczników gazowych, przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach. Po wykonaniu nowych wewnętrznych instalacji gazowych wykonamy nową instalację elektryczną WLZ od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w poszczególnych mieszkaniach. Przewód będzie wymieniony na pięćżyłowy z możliwością podłączenia do mieszkania prądu 3-fazowego.
Kolorowe 10, 16 Jasne 11 Różane 11 Błękitne 5,11,12	Z chwilą kiedy PGNIG ustali termin na demontaż liczników gazowych, przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach. Po wykonaniu nowych wewnętrznych instalacji gazowych wykonamy nową instalację elektryczną WLZ od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w poszczególnych mieszkaniach. Przewód będzie wymieniony na pięćżyłowy z możliwością podłączenia do mieszkania prądu 3-fazowego.
Jasne 6	Kolejnym etapem remontów w budynku będzie wykonanie nowej pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych. Z chwilą kiedy PGNIG ustali nam termin na demontaż liczników gazowych, przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach. Zakończeniem kompleksowej wymiany instalacji w budynku będzie wymiana instalacji elektrycznej WLZ od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w poszczególnych mieszkaniach. Przewód będzie wymieniony na pięćżyłowy z możliwością podłączenia do mieszkania prądu 3-fazowego i płyty indukcyjnej.

HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
Jasne 8, 9 Andersa 29, 30, 31	Dokończeniem kompleksowej wymiany oraz przebudowy instalacji wewnętrznych jest malowanie klatek schodowych. Wszystkie budynki, w których została już wykonana wymiana i przebudowa instalacji wewnętrznych będą miały przeprowadzony remont klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, mozaikę oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwytty.

O kolejnych budynkach, w których będą malowane klatki schodowe będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

HARMONOGRAM MYCIA I MALOWANIA ELEWACJI

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
Tęczowe 8 e,f Różane 42 a,b,c	Rozpoczęliśmy prace dotyczące usuwania ze ściany od strony wejść do klatek schodowych i na ścianach szczytowych korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji farbą z nowoczesnymi środkami zabezpieczającymi tynki.

O kolejnych budynkach, w których będą malowane elewacje będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

KLUCZE DO NOWYCH LAWENDOWYCH MIESZKAŃ

Na początek czerwca zaplanowane zostało przekazywanie mieszkań nowym lokatorom.

Nie możemy ukrywać, że zainteresowanie mieszkaniami w tych dwóch budynkach było bardzo duże. Sprzyjało temu atrakcyjne położenie oraz nowoczesność. Przy tej okazji należy wspomnieć o tym, że

na liście oczekujących na nowe mieszkania mamy już ponad 100 osób, a więc wciąż istnieje duże zapotrzebowanie na mieszkania. Cieszymy się, że koronawirus nie wystraszył nas aż tak i wciąż padają pytania



o wolne mieszkania, jak również zainteresowani z chęcią zapisują się na listę osób oczekujących. Bardzo nas to cieszy i daje motywację do działania oraz budowania kolejnych budynków. Nowe mieszkania są w naszym mieście bardzo potrzebne!

W nowym bloku można było znaleźć mieszkanie dla każdego, były w nim zarówno małe jednopokojowe mieszkania o powierzchni 35m², jak również duże i przestronne czteropokojowe o powierzchni 77m², ponadto istniała możli-

wość zakupu garażu znajdującego się w bryle budynku. Wszystkie mieszkania znalazły bardzo szybko swoich właścicieli, którzy niecierpliwie czekali na odbiór kluczy, aby móc je wykończyć i w nich zamieszkać.

Nowy „lawendowy” budynek to już ósmy, który został wybudowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową od 2009 roku. Nie poprzestajemy na tym i ruszamy z budową kolejnego – tym razem czas na Piławę Górną.

R E K L A M A

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE W 2020 ROKU

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Andrzej Błaszkwicz-Przewodniczący,
2. Wojciech Górecki – Zastępca Przewodniczącego,
3. Mieczysław Winiarski-Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej,
4. Kazimierz Pudło – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
5. Krzysztof Smęt – członek Komisji Rewizyjnej,
6. Jan Modrzejewski – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno- Remontowej,
7. Adam Zamaria – Przewodniczący Komisji Kulturalno- Oświatowo- Sportowej,

8. Krystyna Skibińska – członek Komisji Inwestycyjno-Remontowej,

9. Dorota Skowrońska – członek Komisji Inwestycyjno- Remontowej,
10. Dorota Fornalik – członek Komisji Kulturalno- Oświatowo- Sportowej,
11. Piotr Kowalski – członek Komisji Kulturalno- Oświatowo- Sportowej.

W dniu 31.07.2020 roku ukonstytuowała się nowo wybrana Rada Nadzorcza, która pracuje w składzie:

1. Andrzej Błaszkwicz-Przewodniczący/ Członek Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej,

2. Elżbieta Kobylarz-Zastępca Przewodniczącego,

3. Mieczysław Winiarski-Sekretarz/ Przewodniczący, członek Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej,
4. Krzysztof Smęt – członek Komisji Rewizyjnej/ Sekretarz,

5. Kazimierz Pudło - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,

6. Krystyna Skibińska-Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Remontowej,
7. Dorota Fornalik- Przewodniczący Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej,
8. Danuta Bankiewicz - członek Komisji Inwestycyjno-Remontowej,

9. Artur Duda - członek Komisji Rewizyjnej,

10. Piotr Kaczmarek -członek Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej.

11. Romuald Krzeźmiński – członek Komisji Inwestycyjno-Remontowej.

W okresie sprawozdawczym 2020 roku Rada Nadzorcza odbyła 16 posiedzeń.

Rada Nadzorcza podjęła 29 uchwał, w tym między innymi:

- w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej,
- w sprawie zatwierdzenia planów finansowych Spółdzielni na 2020 r.,
- w sprawie przyjęcia planu remontów na 2020 r.,



Rada Nadzorcza w okresie od 31 lipca 2020 roku do chwili obecnej.

- w sprawie ustalenia zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,

- w sprawie przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2019 r.,

- w sprawie regulacji opłat za dzierżawę terenu pod garaże,

- w sprawie regulacji opłat za najem lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie,

- w sprawie ustalenia wysokości opłat pokrywających koszty związane z eksploatacją lokali, garaży oraz części wspólnych budynku na ul. Lawendowej 3 w Dzierżoniowie,

- w sprawie regulacji opłat eksploatacyjnych za dźwigi w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie,

- w sprawie regulacji opłat eksploatacyjnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Ponadto Rada Nadzorcza dokonywała kwartalnych analiz wykonania planu i wyników finansowych na podstawie danych przygotowanych przez dział finansowy Spółdzielni. Przedstawiana analiza składała się z:

- informacji ekonomiczno-finansowej,
- wykonania planu funduszu płac,
- wykonania planu kosztów zarządzania i administracji,
- wykonania planu kosztów i przychodów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- wykonania planu dochodów pozostałej działalności gospodarczej,
- wykonania planu kosztów i dochodów eksploatacji dźwigów,
- wykonania planu kosztów wykonawstwa własnego,
- wykonania planu dochodów i wydatków funduszu remontowego,

- kosztów działalności społeczno-wychowawczej.

Stałym punktem każdego posiedzenia Rady była przedstawiana przez Zarząd informacja o bieżącej działalności Spółdzielni oraz rozpatrywanie spraw i pism kierowanych do Rady.

W Radzie Nadzorczej pracowały trzy komisje stałe: Komisja Rewizyjna, Inwestycyjno-Remontowa oraz Kulturalno-Oświatowo-Sportowa.

Do najważniejszych zadań Komisji Rewizyjnej w 2020 r. należały:

- analiza skuteczności podejmowanych działań windykacyjnych w celu zmniejszenia zadłużenia czynszowego,
- spotkanie z biegłym rewidentem badającym sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ustalenia i spotkanie koordynacyjne z lustratorem przeprowadzającym lustrację częściową w zakresie inwestycji.

Do najważniejszych zadań Komisji Inwestycyjno-Remontowej w 2020 r. należały:

- koordynowanie realizacji budowy nowych budynków mieszkalnych,
- uczestnictwo w przetargach firm biorących udział w wykonawstwie robót inwestycyjno-budowlanych i remontowych zleczanych przez Spółdzielnię,
- konsultowanie założeń do planów remontowo-inwestycyjnych Spółdzielni,
- udział w przeglądach technicznych urządzeń na placach zabaw oraz infrastruktury i terenów spółdzielczych,
- uczestnictwo w odbiorze technicznym wykonanych prac inwestycyjno-remontowych.

Do najważniejszych zadań Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej w 2020 r. należały:

- prowadzenie współpracy ze Spółdzielczym Domem Kultury w kwestiach bieżącej działalności, a także zgłaszanie propozycji do planów pracy,

- udział w imprezach sportowych, rekreacyjnych i kulturalnych prowadzonych przez SDK,

- współpraca ze stowarzyszeniami funkcjonującymi przy SDK przy organizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym oraz sportowo-rekreacyjnym.

Ważnym wydarzeniem okresu sprawozdawczego była realizacja budowy kolejnych nowych budynków wielorodzinnych na ul. Lawendowej w Dzierżoniowie.

W grudniu przeprowadzona została lustracja częściowa, dotycząca realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lawendowej w Dzierżoniowie. Kontrola wykazała bardzo dobrą ocenę prowadzenia inwestycji przez Zarząd Spółdzielni oraz jej bieżącą weryfikację i nadzór prowadzony przez Radę Nadzorczą. Ponadto na początku grudnia 2020 Spółdzielnia przekazała klucze do nowo wybudowanych lokali na ul. Lawendowej 3. Podobnie jak w przypadku wcześniejszych nowych budynków powstałych z inicjatywy Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, wszystkie mieszkania zostały wykupione jeszcze przed zakończeniem inwestycji.

W ramach zadań remontowo-budowlanych zakończono również inwestycje budowy zespołu garaży na terenie byłej bazy Zakładu Remontowo-Budowlanego na Os. Błękitnym nr 30. Ponadto na miejscu głównego budynku ZRB powstaje centrum rehabilitacyjne, zgodnie z przedmiotem działalności firmy wynajmującej ten obiekt. Spółdzielnia wykonała również bardzo dużo remontów na istniejących

zasobach mieszkaniowych i w infrastrukturze im towarzyszącej.

Najważniejszym zadaniem remontowym w 2020 r. było rozpoczęcie kompleksowego programu wymiany instalacji wewnętrznych w budynkach wielorodzinnych tzn. wodnej, gazowej, elektrycznej oraz kanalizacyjnej. Ponadto w 2020 roku rozpoczęto wymianę wodomierzy we wszystkich budynkach mieszkalnych, a na koniec grudnia niewymienionych urządzeń pozostało jedynie około 4 %, których wymiana zostanie zakończona w 2021 roku.

W dalszym ciągu w miarę możliwości oraz zgodnie z obowiązującymi obostrzeniami związanymi z pandemią koronawirusa przeprowadzono rozmowy z dłużnikami, posiadającymi zaległości w opłatach za zajmowane lokale mieszkalne. W wyniku tych działań, część z tych zadłużeń została bezzwłocznie spłacona, część rozłożono na raty, a także podpisane zostały zobowiązania spłaty.

Na uwagę zasługuje również fakt wydawania miesięcznika „Twoja Spółdzielnia”, w którym jedną ze stałych rubryk stanowią informacje z posiedzeń Rady Nadzorczej. Miesięcznik w dalszym ciągu jest bezpłatny dla mieszkańców.

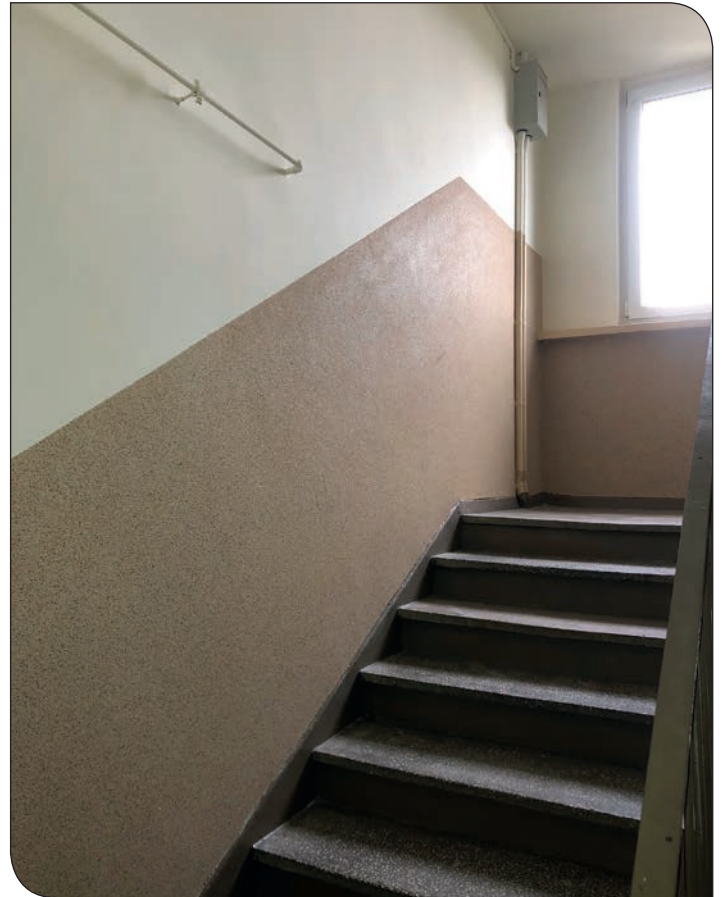
Rada Nadzorcza kontynuowała kompleksowe działania związane ze zrównoważonym rozwojem Spółdzielni oraz realizowanie dla Członków Spółdzielni jak największej ilości robót remontowych i inwestycji w istniejących budynkach oraz infrastrukturze im towarzyszącej.

Rada Nadzorcza podsumowując 2020 rok, pozytywnie oceniła współpracę z Zarządem.

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

W zasobach spółdzielczych wciąż trwają prace związane z malowaniem klatek schodowych. Na zdjęciach przedsta-

wiamy budynek znajdujący się na os. Jasnym 8 oraz przeprowadzone w nim prace.



RUSZAMY Z BUDOWĄ!

Mamy ogromną przyjemność poinformować Państwa, że rusza budowa budynku w Piławie Górnej przy ulicy Osiedlowej.

W związku z tym dnia 10 maja 2021 roku w Piławie Górnej, na placu budowy odbyło się spotkanie z mieszkańcami budynku przy ulicy Staszica oraz osobami zainteresowanymi nowymi mieszkaniami, aby

omówić plany budowy. W spotkaniu uczestniczył Burmistrz Piławy Górnej Pan Krzysztof Chudyk, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Wojciech Skupień, Zastępca Prezesa Spółdzielni ds. Ekonomicz-

nych Pani Renata Sołek, kierownik budowy Pan Witold Jaskólski, pracownicy Spółdzielni, zainteresowani nowym budynkiem oraz mieszkańcy bloku przy ulicy Staszica

budynku ul. Staszica 36. Na zebraniu omówiono także z mieszkańcami budynku Staszica 30-36 kwestie związane z remontem instalacji. Na placu budowy zostały wyzna-



30-36. Na spotkaniu omówiono dokładnie, w którym miejscu i jak posadowiony będzie nowy budynek, a docelowo – trzy budynki, rozmawiano również w temacie przeniesienia placu zabaw dla dzieci, który obecnie znajduje się za budynkiem ul. Staszica 30-36, a zostanie przeniesiony bliżej szczytu

czony już granice działek oraz dokładne położenie budynku. Zakończenie budowy zaplanowane zostało na koniec 2022 roku. Wszelkich informacji na temat nowego budynku oraz pozostałych do sprzedaży mieszkań udziela inspektor ds. członkowsko-mieszkaniowych Agata Janusz, tel. 74 880 20 38.



SALA BALOWA NA OS. JASNYM 20

ORGANIZUJEMY:

- wesela
- imprezy taneczne
- studniówki
- komunie
- stypy
- uroczystości rodzinne
- oraz imprezy plenerowe

WYNAJMUJEMY:

- zjeżdźalnie dmuchane
- fawo-stoły
- maszyny do waty cukrowej i popcornu
- sprzęt cateringowy

tel. 605 318 822, 579 451 373

Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie
Tvoja SPÓŁDZIELNIA

„Tvoja Spółdzielnię”

czytaj też na:

www.smdzierzoniow.pl



W numerze m.in.:

- Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej - str. 4
- Sprawozdanie z działalności Zarządu - str. 7
- Melioracje gruntowe w Piławie Górnej - str. 8
- Rozbudowa drogi w miejscowości - str. 9
- Wzrost - str. 10

KWIETNIOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

W kwietniu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie spotkała się w dniu 29.04.2021r.

Z uwagi na to, iż 31 marca 2021 roku zakończyło się oddelegowanie Pana Andrzeja Błaszkiewicza z Rady Nadzorczej do Zarządu Spółdzielni, od kwietnia Rada Nadzorcza ponownie pracuje w składzie 11 osobowym. Wobec tego członkowie Rady przystąpili do głosowania nad podjęciem uchwały powołującej nowe prezydium. Zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej oraz Statutem Spółdzielni została powołana komisja skrutacyjna oraz odbyło się tajne głosowanie, zgodnie z którym obecny skład Rady Nadzorczej przedstawia się w następujący sposób:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Mieczysław Winiarski

Zastępca Przewodniczącego – Elżbieta Kobylarz

Sekretarz – Krzysztof Smęt
Przewodniczący Komisji Inwestycyjno- Remontowej – Krystyna Skibińska



Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Kazimierz Pudło
Przewodniczący Komisji Kulturalno- Oświatowo- Sportowej Dorota Fornalik

Członek Komisji Inwestycyjno- Remontowej – Danuta Bankiewicz

Członek Komisji Inwestycyjno- Remontowej – Romuald Krzemiński

Członek Komisji Rewizyjnej – Krzysztof Smęt

Członek Komisji Rewizyjnej – Artur Duda

Członek Komisji Kulturalno- Oświatowo- Sportowej – Andrzej Błaszkiewicz

Członek Komisji Kulturalno- Oświatowo- Sportowej – Piotr Kaczmarek.

W dalszej części spotkania Rada Nadzorcza przystąpiła do omówienia oraz podjęcia kolejnych uchwał, które dotyczyły między innymi ustalenia wysokości opłat pokrywających koszty związane z eksploatacją lokali, garaży i części wspólnych budynku na os. Różanym 46 w Dzierżoniowie, regulacji opłat za dzierżawę terenu pod garaże oraz pokrycia kosztów sporządzania dodatkowych egzemplarzy Statutu

Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

W ostatniej części spotkania Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie poinformował członków Rady o bieżącej działalności Spółdzielni, a mianowicie o trwającej wymianie instalacji gazowej wodnej i elektrycznej oraz malowaniu klatek schodowych.

O dokładnym harmonogramie powyższych prac mieszkańcy Spółdzielni będą na bieżąco informowani w miesięczniku „Twoja Spółdzielnia”.

Ponadto Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie zawiadamia, że w każdą ostatnią środę miesiąca odbędą się spotkania z mieszkańcami w Dzierżoniowie oraz w Pilawie Górnej. W celu ustalenia powyższego spotkania prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 74 880 20 10 lub 74 880 20 21.

DYŻURY DZIELNICOWYCH W CZERWCU

Terminy przyjęć dzielnicowych w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w czerwcu 2021 r.:



DATA	DZIEŃ	GODZ. PRZYJĘĆ	POLICJANT	FUNKCJA/REJON
10.06.2021	czwartek	13.00-14.00	Paweł Szober	Dzielnicowy os. Jasnego i os. Błękitnego
16.06.2021	środa	13.00-14.00	Patryk Fior	Dzielnicowy os. Różanego
25.06.2021	piątek	13.00-14.00	Adam Gulka	Dzielnicowy os. Tęczowego, os. Złotego i os. Kolorowego

W w/wymienionych terminach policjanci będą do państwa dyspozycji i pomogą w rozwiązaniu wszystkich waszych problemów.

kpp

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie

Twoja SPÓŁDZIELNIA

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20, pok. 12, tel.: 74 880 20 10
e-mail: agata.janusz@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Janusz

Numer redagują:
Wiesław Kasprzyk,
Marta Kuriata

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38

Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

SPÓŁDZIELCZE REMONTY W MAJU

W maju 2021 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie przeprowadziła następujące prace remontowe:

1. W budynku os. Błękitne 8 a,b,c wykonane zostały prace związane z przeniesieniem liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do piwnicy do skrzynek elek-

kanalizacyjnych w w/w budynku. Również zostały wykonane poziome instalacje gazowe w piwnicy oraz pionowe na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłą-



trycznych. Od skrzynek elektrycznych do poszczególnych mieszkań zostały wykonane nowe instalacje elektryczne pięcioletnie WLZ z możliwością podłączenia prądu trójfazowego w mieszkaniach.

2. Wykonane zostały prace związane z wymianą nowej poziomej instalacji zimnej wody w piwnicy w budynku os. Kolorowe 16 a,b,c, os. Błękitne 11 a, b, c oraz wymie-

czy do liczników gazowych w budynkach os. Kolorowe 10 a, b, c, 16 a, b, c, os. Jasne 11 a, b, c.

3. W budynku os. Błękitne 1 a-h rozpoczęte zostały prace dotyczące wykonania nowej poziomej instalacji gazowej w piwnicy oraz pionowych instalacji gazowych na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych.



nione zostały pionowe instalacje zimnej wody i instalacje

Następnym etapem będą prace związane z wykona-

niem nowej poziomej instalacji zimnej wody w piwnicy oraz zostaną wymienione pionowe instalacje zimnej wody.

4. W budynku na ulicy Andersa 32,36 oraz na osiedlu Jasnym 8 a, b, c zostały pomalowane klatki schodowe. W ramach prac zostały pomalowane ściany i sufity oraz w miejsce lamperii została nałożona mozaika. Zostały pomalowane lakierem poliuretanowo-akrylowym krawędzie biegów

zostały również brakujące pręty w balustradach.

W budynku przy ul. Andersa 29,30 oraz os. Jasne 9 a, b, c zostały rozpoczęte prace dotyczące malowania klatek schodowych w technologii wyżej opisanej.

4. Zakończone zostały prace dotyczące usuwania ze ściany od strony wejść do budynku korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji farbą z nowoczesnymi



schodowych, podstopnice, balustrady, drzwi do piwnic, rury CO, grzejniki.

W budynkach osiedle Jasne 8 a, b, c zostały zdemonstrowane stare pochwyty PCV z balustrad i zamontowane zostały nowe drewniane polakierowane pochwyty. Uzupełnione

środkami zabezpieczającymi tynki w budynku os. Tęczowe 8 b, c, d, os. Różane 41a,b. W/w prace zostały rozpoczęte na budynku os. Różane 42 a, b, c, os. Tęczowe 8 e,f i na ścianie szczytowej od strony klatki os. Tęczowe 8 f.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie,
os. Jasne 20 ogłasza

przetarg ograniczony

na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego,
dla zameldowanych lub zamieszkałych w lokalach Spółdzielni Mieszka-
niowej pełnoletnich dzieci członków Spółdzielni.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.06.2021 r. o godzinie 9:00, w Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym 20. W przypadku nie rozstrzygnięcia przetargu, w dniu 17.06.2021r. o godzinie 9:30 w Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym 20 odbędzie się nieograniczony przetarg dla osób fizycznych spełniających warunki przyjęcia w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Przedmiotowy lokal znajduje się w Dzierżoniowie:
osiedle Błękitne 24b/24 - 2 pok.+k. o powierzchni użytkowej
45,30m²
w tym powierzchni mieszkalnej 27,93m²

Cena wywoławcza 154.300,00 zł (słownie sto pięćdziesiąt
cztery tysiące trzysta zł).

Wadium w wysokości 15.000 zł (słownie piętnaście tysięcy zł).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto ban-
kowe BS o/Dzierżoniów 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 w
terminie do 14.06.2021 r. włącznie. Zwrot wadium oferentów,
którzy nie wygrali przetargu nastąpi na wskazane przez oferenta
konto.

Mieszkanie można oglądać dnia 9.06.2021 r. Osoby chętne do
oglądania powinny zgłosić się w pok. nr 3 Spółdzielni Mieszka-
niowej w Dzierżoniowie na osiedlu Jasnym 20 do dnia 9.06.2021
r. do godziny 11:00 (telefonicznie lub osobiście).

**Podstawą przystąpienia do przetargu przez pełnoletnie
dzieci członków Spółdzielni jest podpisanie na jeden dzień
przed przetargiem przez rodziców oświadczeń wymaganych
przez regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej
własności lokalu.**

Wkład budowlany, stanowiący cenę wywoławczą, został usta-
wiony na podstawie operatu szacunkowego wyceny lokalu wykona-
nego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w pokoju nr 9
lub w pokoju nr 14 jak również na stronie internetowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżoniowie – www.smdzierzoniow.pl.

Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać
pod nr telefonu 74-880-20-38.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania
przyczyny.

Zarząd Spółdzielni

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie,
os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów
ogłasza

**przetarg nieograniczony
dwustopniowy**

na wykonanie robót związanych z remontem balkonów w budynkach
mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Wadium w wysokości 30.000,00 zł należy wpłacić do dnia
14 czerwca 2021 r włącznie na konto w Banku Spółdzielczym
w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Warunki
wykonania robót oraz warunki uczestnictwa w przetargu określa
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Specy-
fikację można pobierać od dnia 07.06.2021 r. w siedzibie Spół-
dzielni pokój nr 8.



W DZIERŻONIOWIE

Oferty należy składać w jednej zaklejonej kopercie z napisem
„Remont balkonów” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej
pokój nr 11 **do dnia 17.06.2021 r. do godz. 9:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w **dnia 17.06.2021 r. o godz. 10:00 w
siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej os. Jasne 20 w Dzierżo-
niowie.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu
bez podania przyczyny.

Zarząd Spółdzielni

**OGŁOSZENIE
DROBNE**

• Do wynajęcia garaż na os. Błękitnym, tel. 669-477-622.

FESTYNY

29.05.2021r. godziny 15.00 – 18:00

Festyn „Majówka” na osiedlu Różanym.

01.06.2021r. godziny 15.00 – 18.00

Zabawa na Dzień Dziecka, boisko na osiedlu Błękitnym

18.06.2021r. godzina 16:00

Osiedlowy Turniej w bule, Aleja Bajkowych Gwiazd na osiedlu Różanym, wejście od strony ulicy Sikorskiego

20.06.2021r. godziny 15.00 – 18.00

Festyn „Witajcie wakacje”, boisko na osiedlu Tęczowym

10.07.2021r. godziny 15.00 – 18.00

Festyn rodzinny na osiedlu Błękitnym

28.08.2021r. godziny 15.00 – 18.00

Festyn „Pożegnanie wakacji”, boisko na osiedlu Jasnym

Dla uczestników przygotowano konkursy z nagrodami, darmowe dmuchane zjeżdżalnie, oprawę muzyczną oraz dobrą zabawę. Zapraszamy do udziału!

• R E K L A M A •



CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ

TEL. 666 666 693

ul. Ząbkowicka 26, 58-200 Dzierżoniów, E-mail: biuro@kursy.net



KURSY PRAWA JAZDY

kat. B

kat. B+E

kat. A, A1, A2






TŁUMACZENIA

PRZYSIĘGĘ, ZWYKŁE,
TECHNICZNE I MEDYCZNE

ANGIELSKI

WŁOSKI

NIEMIECKI

HISZPAŃSKI

FRANCUSKI

I INNE JĘZYKI



UPRAWNIENIA ELEKTRYCZNE SEP



- ◆ ELEKTRYCZNE
- ◆ GAZOWE
- ◆ CIEPLNE

W ZAKRESIE EKSPLOATACJI
I NADZORU



KURS PILARZ DRWAŁ



W cenie kursu uprawnienia na kosi spalinowe gratis !

KURS NA OPERATORA WÓZKÓW WIDŁOWYCH

UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UD



KURS SPAWACZA



TIG (141)

MAG (135)

MIG - aluminium

FCAW (136/138)

MMA - elektroda otulona

Cięcie plazmowe i gazowe

Egzaminy TUV



UPRAWNIENIA WYSOKOŚCIOWE



Z PRZYRODĄ W TLE

Nawet sześć przyjętych uchwał nie zdystansowało osobistego spotkania z szefem Zarządu Dróg Powiatowych. – *Ekologia jest dla nas równie ważna jak dla państwa* – przekonywał radnych Tomasz Morawiecki.

Jak sam przyznał, potrzeba zachowania starodrzewu przy ulicy Piastowskiej to gorący temat. Do Zarządu Dróg Powiatowych w Dzierżonowie wpłynęło już kilka petycji. - *Bardzo proszę obserwować postęp ich rozpatrywania na stronie BIP ZDP, gdzie miałem obowiązek*

wania poziomego - powiedział Tomasz Morawiecki.

Posiedzenie rady dla Burmistrza Piławy Górnej stało się okazją do zrelacjonowania ostatnich działań. Krzysztof Chudyk podkreślił m.in. znaczenie spotkań z wykonawcą projektu modernizacji oświe-



je opublikować. *Ekologia jest dla nas równie ważna jak dla państwa, dlatego plan przebudowy ulicy Piastowskiej staramy się dostosować do warunków lokalnych, tak aby zachować jak największą ilość drzew, żeby nie musiało dojść do wycinki. Oznaczenia na pniach to efekt inwentaryzacji, a nie ostateczna decyzja o usunięciu* - tłumaczył.

Ukończenie dokumentacji przebudowy ul. Piastowskiej zaplanowano 30 czerwca. - *Projektant był na kwarantannie, ale jestem dobrej myśli, że termin będzie dochowany* - dodał. W relacji Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych nie zabrakło też rezultatów wcześniejszej wizyty na sesji. - *Tak jak obiecałem, remonty dróg powiatowych w Piławie Górnej zaczną się od regulacji włączów studni w ulicy Bolesława Chrobrego. Latem, oczywiście, odnowa oznako-*

wienia ulicznego czy właścicielem nowej firmy, która latem zajmie się utrzymaniem dróg



gminnych, a także prezesem ogródków działkowych. Burmistrz dużą rolę przypisał rów-



Gościem radnych był dyrektor Tomasz Morawiecki

niez „Piławskiej Wyprawce” i trzystu tysiącom złotych rządowego wsparcia na drugi etap budowy chodnika w ul. Henryka Sienkiewicza.

Radni mogli też wysłuchać sprawozdania z ubiegłorocznej realizacji Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii. Niestety, w porównaniu z 2019 rokiem sprzedaż alkoholu w mieście wzrosła o 102 217,59 zł i osiągnęła poziom 5 291 290,69 zł.

Podczas sesji 29 kwietnia rada przyjęła sześć uchwał. Piława Górna przystąpiła do projektu wymiany oświetlenia ulicznego na energooszczędne, więc zwiększyły się dochody

Proekologiczny charakter miała też uchwała o dofinansowaniu wymiany ogrzewania w mieście na przyjazne środowisku, a także przyjęcie zaktualizowanego planu gospodarki niskoemisyjnej, otwierające drogę do pozyskiwania środków z funduszy unijnych na lata 2021- 2027. Aktualizacji wymagały zasady przyznawania świadczeń dla nauczycieli szkoły i przedszkola oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na koniec radny Wiktor Jeziorski poprosił o postawienie koszy na śmieci przy stawie obok ulicy Henryka Sienkiewicza i budynku numer 6. Przewodniczący Dariusz Madejski

oraz wydatki gminy i trzeba było zaktualizować budżet razem z prognozą finansową.

wyzaczył termin następnego posiedzenia rady na 27 maja o godz. 9.30.

POCHYL SIĘ I PODNIEŚ

P przedszkole „Tęczowa Kraina” i Szkoła Podstawowa im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Piławie Górnej obchodziły dziś Światowy Dzień Ziemi. Obydwie placówki przygotowały relacje.

Uczniowie podstawówki wzięli udział w akcji sprzątania świata (z zachowaniem reżimu sanitarnego). W kilkuosobowych grupach oczyszczali wraz z opiekunami wyznaczone sektory w obrębie miasta. - *Niestety, śmieci było sporo* - wspominają. Piławę

przypomnieć, że każdy może przyczynić się do przywrócenia równowagi.

- *Pamiętajmy, że pochylając się, podnosząc śmieć i wrzucając go do pojemnika, przyczyniamy się do ochrony naszej planety. To niby tak niewiele, ale gdyby każdy z nas w*



Górną posprzątała wolontariusze Szkolnego Koła Wolontariatu „Krzyński” i uczniowie klas 8b i 8a. Uczestnicy akcji pragną uświadomić lokalnej społeczności, jak kruchy jest ekosystem naszej planety i

taki sposób postępował, świat byłby piękniejszy. Dlatego zapoczątkowujemy akcję pod nazwą „PPP”, czyli Pochyl się - Podnieś - Przywróć. Zachęcamy wszystkich mieszkańców Piławy Górnej do przyłączenia



się do naszych działań. Wspólnie możemy więcej - dodają koordynatorzy Szkolnego Koła Wolontariatu „Krzyński”.

Światowy Dzień Ziemi w tym roku odbywał się pod hasłem „Przywróć naszą Ziemię”. - *Cieszymy się, że nasi uczniowie po raz kolejny zaprezentowali postawę proekologiczną - podkreślają koordynatorki akcji, nauczy-*

cielki Anna Najdek-Bydłosz, Joanna Filipek, Renata Pieróg, Donata Wajda i Justyna Mateja-Pawlikowska.

Czwartek 22 kwietnia okazał się bardzo ważną datą również dla przedszkolaków z „Tęczowej Krainy”. Jak przystało na prawdziwych ekologów, dzieci złożyły uroczystą przysięgę i przyrzekły dbać o naturę. Wzięły też udział



w przedstawieniu „Cztery Żywioty”, zorganizowanym przez panie nauczycielki. W ten sposób poznały różne sposoby ochrony planety i degradacyjny wpływ na środowisko niewłaściwych zachowań. Na koniec, z ekologicznymi hasłami na transparentach, pomaszerowały ulicami miasta, żeby przypomnieć przechodniom o Dniu Ziemi.

- *Wszyscy możemy być dumni z naszych małych ekologów. Na pewno w przyszłości ich świadomość ekologiczna zaowocuje troską o piękno otaczającego nas świata - podkreślają nauczycielki z „Tęczowej Krainy”.*

SERNIK Z KOKOSEM

Ciasto:

- 1 jajko
- 30 dkg mąki
- 20 dkg cukru
- 1 łyżeczka proszku do pieczenia
- 20 dkg margaryny
- 3 łyżki kakao

Ser:

- 1 kg sera (twaróg sernikowy w wiaderku)
- 4 żółtka
- 2 całe jajka
- 20 dkg cukru
- 2 paczki cukru wanilinowego
- 2 budynie śmietankowe lub waniliowe
- 2 szklanki mleka

Białko na wierzch:

- 4 białka
- 3/4 szklanki cukru
- 250g wiórków kokosowych

Przygotowanie:

Ciasto: wszystko posiekać i zagnieść. Ser: margarynę, cukier wanilinowy i żółtka utrzeć. Dodać ser, dwa budynie a następnie 2 całe jajka rozbełtane w mleku Ciasto kruche wykładamy do blaszki dużej na to wlewamy ser i dajemy do rozgrzanego piekarnika. Piec ok. 1 godzinę 180 stopni.

Białka ubić na sztywno z cukrem i wiórkami kokosowymi i wymieszać. Wyjąć upieczony sernik i przygotowaną masę z białek wyłożyć łyżką na wierzch. Piec jeszcze ok. 15min. Smacznego!

Ewelina Jażdżewska



ZUPA Z BOTWINKI

Składniki:

- 1 pęczek botwinki
- 1 średnia marchewka
- 1 korzeń pietruszki
- 1/4 korzenia selera
- kawałek pora
- 200g ziemniaków
- 1,5 litra wody lub bulionu
- liść laurowy, ziele angielskie
- 2 płaskie łyżeczki soli
- pieprz mielony
- 1 łyżeczka cukru
- 3 łyżki soku z cytryny lub octu
- 2 łyżki masła + 1 łyżeczka mąki (na zaciągnięcie zupy)
- 100 ml śmietany kremówki 30%

Dodatkowo:

- jajko ugotowane na twardo
- pęczek świeżego koperku

Przygotowanie:

Marchewkę obrać i pokroić w plasterki. Pietruszkę i seler obrać i pokroić w kostkę. Buraczki pokroić w cienką kostkę lub zetrzeć na tarce o grubych oczkach.

Ziemniaki pokroić w większą kostkę. Botwinkę liście i łodygi pokroić w 1 cm kawałki. Por pokroić na półksiężycy.

Do garnka włożyć pokrojoną marchewkę, pietruszkę, seler i por i ziemniaki. Zalać wodą i postawić na średnim ogniu, dodać sól, liść laurowy, ziele angielskie i pogotować 10 min.

Następnie dodać liście botwiny i młode buraczki i zakwasić sokiem z cytryny lub octem, gotować kolejne 10 min.

Na patelni rozpuścić masło, dodać mąkę i chwilę podsmażyć. Całość wlać do gotującej się zupy energicznie mieszając, zagotować.

Dodać śmietanę kremówkę (już wtedy nie gotujemy) doprawić solą, pieprzem, cukrem i ewentualnie sokiem z cytryny jeśli jest mało kwaśna.

Na sam koniec dodać posiekany pęczek koperku. Nalać na talerz, dodać ćwiartki jajka i posypać koperkiem.

Polecam

Ewelina Jażdżewska



BĄDŹ EKO!

Ekologiczne mieszkanie. Chyba nikt nie musi już tłumaczyć, że należy segregować śmieci, używać toreb materiałowych na zakupy a podczas mycia zębów należy zakręcać lejącą się wodę. Poza tym można wprowadzić do swojego życia i mieszkania jeszcze więcej ekologicznych rozwiązań!

KORZYSTAJ Z WIELORAZOWYCH OPAKOWAŃ, PUDEŁEK, SŁOIKÓW.

PRZED ZAKUPAMI RÓB LISTĘ PRODUKTÓW

Nie kupuj dużych ilości jedzenia, które później trzeba wyrzucić. Rób listę zakupów. Dobrą metodą jest gotowanie dań jednogarnkowych lub zup. Przemysł wcześniej co chcesz ugotować w najbliższym czasie.

WYMIEN WANNE NA PRYSZNIC

Nie od dziś wiadomo, że to właśnie podczas brania prysznic zużywa się dużo mniej wody niż podczas kąpieli w wannie.



KUPUJ KOSMETYKI W SZLANYCH OPAKOWANIACH

Można je przeznaczyć do ponownego użycia, na przykład przechowywania robionych własnoręcznie kosmetyków.

PODCZAS PRANIA WYPRÓBUJ ORZECHY PIORAĆE

Są ekologiczne, wydajne i bardzo skutecznie rozprawiają się z plamami.

NA ZAKUPY TYLKO TORBA MATERIAŁOWA

Miej zawsze w zapasie torbę z materiału, może ona się przydać nie tylko w czasie zakupów.

ŻYWIENIOWY RECYKLING

Staraj się odgrzewać pozostałe jedzenie na drugi dzień, z wyschniętego i suchego chleba czy bułek możesz zrobić bułkę tartą, ze zwiędniętych jabłek ugotuj kompot, wyrastającą cebulę posadź i wyrośnie z niej szczypiorek.

OSZCZĘDZAJ ENERGIĘ

Wymień żarówki na te w technologii LED, pierz ubrania dopiero wtedy, kiedy zapełni się bęben pralki, wyłączaj nieużywane urządzenia z prądu na noc.

• R E K L A M A •

NASZE PRODUKTY REGIONALNE



Dzierżoniów: os. Błękitne 27
ul. Świdnicka 52

Piława Dolna ul. Główna 97 c



Ogórki konserwowe 900 g



5,99/szt

Papryka konserwowa 720 ml



4,99/szt

Koncentrat pomidorowy 190 ml



2,39/szt

2,49/szt

Ćwikła z chrzanem 315 ml



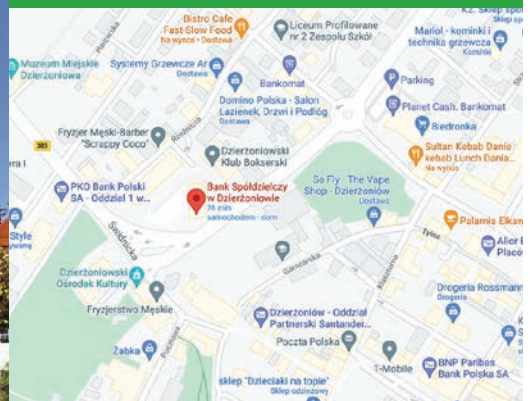
3,99/szt



Kapusta czerwona 650 g

Zdjęcia prezentowane są poglądowo i mogą różnić się od rzeczywistych produktów dostępnych w sklepie.

Centrala Banku Spółdzielczego w Dzierżoniowie zaprasza!!!



Zapraszamy
ul. I. Daszyńskiego 24
58-200 Dzierżoniów

tel.: 74 831 29 10
czynne: pon.-wt. 8.00-16.00
śr. 9.00-17.00
czw.-pt. 8.00-16.00

Konto na **TAK!**

0 zł

miesięcznie za prowadzenie
konta przy wpływie min. 1.000 zł

0 zł

za przelewy w bankowości
elektronicznej

0 zł

za kartę, gdy dokonasz minimum
5 płatności w miesiącu

0 zł

za wypłaty BLIKIEM
ze wszystkich bankomatów w Polsce

Konto TAK! w nowej
odświeżonej to również:

- ▶ **0 zł** za wypłaty z ponad **4000** bankomatów sieci **SGB w Polsce**,
- ▶ **0 zł** za **wpłaty we wpłatomacie** przy placówce Banku,
- ▶ Aplikacja **SGB Mobile**, dzięki której masz Bank zawsze pod ręką,
- ▶ Płatności mobilne - **Google Pay, Apple Pay, GarminPay i FitbitPay.**

