

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Dzierżoniowie

# *Tvoja* SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

**1** / 193

styczeń 2021  
rok XVII

gazeta bezpłatna



## W numerze m.in.:

- Nowe opłaty za mieszkania - str. 2
- Harmonogram wymiany instalacji - str. 3
- Garaże na osiedlu Błękitnym - str. 7
- Rusza budowa w Piławie Górnej - str. 8



# NOWE OPŁATY ZA MIESZKANIA

**R**ozpoczął się nowy rok, ale jeszcze przed jego przyjściem, w grudniu każdy mieszkaniec zasobów spółdzielczych otrzymał nowe naliczenie czynszowe i w nim podwyżki opłat za mieszkanie. Mamy świadomość, że nie jest to przyjemna informacja. Powoduje ona mnóstwo wątpliwości i pytań od mieszkańców. Jednak zmiana w opłatach w roku 2021 roku to nie tylko opłaty zależne od Spółdzielni.

Od 1 stycznia 2021 roku, zgodnie z obowiązującym prawem należało wprowadzić podwyżki w związku ze zmianą stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa oraz Piławy Górnej. Ponadto dokonano zmiany w opłatach za korzystanie z wind, która podyktowana była obowiązującymi przepisami, a to: Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2014 r. poz 150 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 24 czerwca 2004 roku o własności lokali. Tak stanowi obowiązujące prawo w tym zakresie.

Wymiar opłat za mieszkanie składa się z poszczególnych składników, większość z nich to opłaty, które nie są zależne od Spółdzielni Mieszkaniowej, jednak każdorazowa podwyżka jakiegokolwiek z nich wpływa na wzrost ogólnej sumy czynszu, która płacona jest przez mieszkańców.

Od 1 stycznia 2021 roku wzrosła opłata na fundusz remontowy i jest to zmiana zależna od Spółdzielni Mieszkaniowej. Z opłaty tej w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie zostało przeprowadzonych wiele prac remontowo-budowlanych i możemy pochwalić się tym, że Spółdzielnia Mieszkaniowa **nie korzystała przy tym z żadnego kredytu bankowego.**

Z najważniejszych prac wykonanych w budynkach spółdzielczych możemy wymienić: docieplenia elewa-

cji budynków, stropodachów i stropów piwnicznych, likwidację junkersów i wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej, remont chodników, wykonanie nowych parkingów, remonty dachów, wymianę wind osobowych, wymianę grzejnikowych głowic termostatycznych w mieszkaniach, a ponadto wykonywane były mniejsze roboty remontowe.

Pamiętajmy również o tym, że w 2019 roku ruszył kompleksowy program wymiany instalacji. Nasze najstarsze budynki spółdzielcze mają już ponad 60 lat i wymagają przeprowadzenia modernizacji instalacji. Krótko mówiąc: zasoby mieszkaniowe starzeją się coraz bardziej, przez co i potrzeby modernizacyjne są coraz większe. W budynkach zdarzają się coraz częstsze awarie sieci, możemy zaradzić nim tymczasowo, na przykład zakładając opaski na pękające rury (które często zalewają mieszkania), w mieszkaniach upała się instalacja elektryczna, która nie jest przygotowana na duże obciążenia poboru prądu związane z używaniem coraz większej ilości sprzętu elektronicznego, pękają stare rury kanalizacji sanitarnej, ale bardzo dużym i bezpośrednim zagrożeniem dla mieszkańców jest stara instalacja gazowa, przez którą dochodzi do wybuchu gazu.

Ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa w ostatnim czasie organizowała przetarg na malowanie klatek schodowych w budynkach spółdzielczych. W pierwszej kolejności będą malowane klatki w tych budynkach, w których dokonano wymiany instalacji

w ramach kompleksowego programu wymiany instalacji. Sądzimy, że ta informacja o odnowie klatek schodowych bardzo ucieszy naszych mieszkańców.

Każdy z nas średnio co kilka lat dokonuje remontu w swoich mieszkaniach, przez co podnosi się jego standard oraz komfort zamieszkiwania. Ale samo mieszkanie znajduje się w budynku, który takich remontów czy modernizacji również wymaga. My, jako Spółdzielnia staramy się, aby nasze budynki spółdzielcze wyglądały, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz, co najmniej w stanie nie pogorszonym, dlatego na bieżąco dokonujemy w nich remontów. Pamiętajmy również, że w przypadku sprzedaży naszego mieszkania chcielibyśmy uzyskać za nie jak najwyższą cenę, na którą w dużej mierze wpływ ma wygląd i stan techniczny budynku, w jakim znajduje się mieszkanie.

Gołym okiem widać jak wiele jest robione w naszych zasobach spółdzielczych, zarówno w samych budynkach, jak i w ich otoczeniu. Widać to porównując nasze budynki z innymi, które nie są zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie oraz również po nieustającym zainteresowaniu nowych mieszkańców, którzy chcą zostać członkami Spółdzielni w nowych budynkach spółdzielczych, wybudowanych przez Spółdzielnię.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie była zmuszona do zmiany w opłatach na funduszu remontowym, gdyż zaistniała konieczność zabez-

pieczenia środków na sfinansowanie planowanych remontów. Stawki, które obowiązywały do tej pory pokrywały jedynie koszty bieżących napraw i robót, jednak nie były w stanie zabezpieczyć planowanej, kompleksowej wymiany instalacji. Ponadto należy wspomnieć o tym, że wzrosły koszty robót budowlanych oraz usług, które świadczone są przez firmy wykonujące prace na zasobach spółdzielczych. Na koszty składają się podwyżki za zużyte materiały oraz wzrost płacy minimalnej w 2021 roku, a więc koszty związane z wynagrodzeniami pracowników firm, które wykonują usługi w zasobach spółdzielczych.

Przedstawiamy Państwu harmonogram wymiany instalacji w I kwartale 2021 roku.



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „**TWOJA SPÓŁDZIELNIA**”

#### Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

#### Adres redakcji:

58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20, pok. 12, tel.: 74 880 20 10  
e-mail: agata.janusz@smdzierzoniow.pl

#### Redaktor naczelny:

Agata Janusz

#### Numer redagują:

Wiesław Kasprzyk,  
Marta Kuriata

Reklama: tel. 74 880 20 10

#### Druk: „IMAGE”

tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

## HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI

Adres	Data rozpoczęcia	Rodzaj wykonywanych prac
Błękitne 5a,b,c Jasne 19 a i b	11.01.2021 15.01.2021	W dniu 11.01.2021r. (os. Błękitne) oraz 15.01.2021 r. (os. Jasne) rozpoczęliśmy wymianę poziomej instalacji zimnej wody w piwnicy. Później nastąpi wymiana pionów zimnej wody oraz pionów kanalizacji sanitarnej. W kolejnym etapie wykonamy nową poziomą instalację gazową w piwnicy i pionową instalację gazową na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych. Z chwilą kiedy PGNIG ustali termin na demontaż liczników gazowych, przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach. Po wykonaniu nowych wewnętrznych instalacji gazowych wykonamy nową instalację elektryczną WLZ od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w poszczególnych mieszkaniach. Przewód będzie wymieniony na pięciożyłowy z możliwością podłączenia do mieszkania prądu 3-fazowego.
Jasne 15a,b,c	11.01.2021	W dniu 11.01.2021 r. rozpoczęliśmy wymianę instalacji elektrycznej WLZ, w ramach których zainstalujemy skrzynki elektryczne w klatkach schodowych na poziom wejście do klatki, w których umieścimy liczniki energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań. Od liczników do pierwszego zabezpieczenia w mieszkaniu doprowadzimy nowy pięciożyłowy przewód elektryczny z możliwością podłączenia prądu 3-fazowego. O pracach związanych z wymianą instalacji gazowej w w/w klatkach mieszkańcy zostaną poinformowani odrębnym ogłoszeniem po uzgodnieniu z PGNIG terminu demontażu liczników gazowych.
Kolorowe 16a,b,c	18.01.2021	W dniu 18.01.2021 r. rozpoczęliśmy wymianę poziomej instalacji zimnej wody w piwnicy. Następnym etapem będzie wykonanie nowej poziomej instalacji gazowej w piwnicy i pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych.
Błękitne 2a,b,c	19.01.2021	W dniu 19.01.2020 r. po demontażu liczników gazowych przez pracowników PGNIG przystąpimy do montażu wewnętrznej instalacji gazowej od przyłącza gazowego na klatce schodowej do odbiorników gazowych w poszczególnych mieszkaniach. Zakończeniem kompleksowej wymiany instalacji w budynku będzie wymiana instalacji elektrycznej WLZ.
Błękitne 4a,b,c	Data nieustalona – uzależniona od PGNIG	Po demontażu liczników gazowych przez pracowników PGNIG przystąpimy do montażu wewnętrznej instalacji gazowej od przyłącza gazowego na klatce schodowej do odbiorników gazowych w poszczególnych mieszkaniach. Zakończeniem kompleksowej wymiany instalacji w budynku będzie wymiana instalacji elektrycznej WLZ.
Błękitne 8a,b,c	Data nieustalona	Rozpoczniemy od wykonania nowej poziomej instalacji gazowej w piwnicy i pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych. Z chwilą kiedy PGNIG ustali termin na demontaż liczników gazowych, przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach. Po wykonaniu nowych wewnętrznych instalacji gazowych wykonamy nową instalację elektryczną WLZ od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w poszczególnych mieszkaniach. Przewód będzie wymieniony na pięciożyłowy z możliwością podłączenia do mieszkania prądu 3-fazowego. Zakończeniem kompleksowej wymiany instalacji w budynku będzie wymiana pionu zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach os. Błękitne 8A – lokale: 1, 4, 7, 10, 13.
Tęczowe 9a-e	Data nieustalona	Rozpoczniemy od wymiany pionów zimnej i ciepłej wody oraz pionów kanalizacji sanitarnej. Zakończeniem kompleksowej wymiany instalacji w budynku będzie wymiana instalacji elektrycznej WLZ. od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w poszczególnych mieszkaniach. Przewód będzie wymieniony na pięciożyłowy z możliwością podłączenia do mieszkania prądu 3-fazowego.
Jasne 8a,b,c Jasne 9 a,b,b	Data nieustalona	Rozpoczniemy od wymiany pionów zimnej wody oraz pionów kanalizacji sanitarnej. W kolejnym etapie wykonamy nową poziomą instalację gazową w piwnicy i pionową instalację gazową na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych. Z chwilą kiedy PGNIG ustali nam termin na demontaż liczników gazowych, przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.
Tęczowe 24a,b,c	Data nieustalona	Rozpoczniemy od wymiany poziomej instalacji gazowej w piwnicy i pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych włącznie z wykonaniem nowych przyłączy do liczników gazowych. Z chwilą kiedy PGNIG ustali nam termin na demontaż liczników gazowych, przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.

# KOMPLEKSOWY PROGRAM WYMIANY INSTALACJI W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

**Z** chwilą podjęcia decyzji i rozpoczęcia w zeszłym roku kompleksowego programu wymiany i przebudowy instalacji wewnętrznych w budynkach wielorodzinnych, rozpoczęcie prac poprzedzało spotkanie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej z mieszkańcami budynków w których te prace miały nastąpić.

Na spotkaniach były poruszane tematy związane z technologią, sposobem wykonania remontów oraz były udzielane odpowiedzi na pytania nurtujące mieszkańców poszczególnych budynków związane z remontami.

Ze względu na epidemię Covid - 19 i związanymi z tym obostrzeniami sanitarnymi spotkania zostały zawieszane.

W związku z tym na łamach „Twojej Spółdzielni” przybliżymy Państwu temat zakresu wykonywanych prac podczas kompleksowego programu wymiany i przebudowy instalacji wewnętrznych.

Kompleksowy remont składa się z następujących prac:

1. Wymiany poziomej instalacji zimnej wody w piwnicy, pionowej instalacji zimnej wody i pionowej instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniach. Wymianie podlegają pionów kanalizacyjne w budynkach które były wyposażone do tej pory w instalację żeliwną. Wymianie nie podlegają pionów zimnej wody i pionów kanalizacyjnych, które wcześniej zostały już wymienione w całości. Jeżeli były tylko elementy pionów wymienione np. od parteru do I piętra, wtedy cały pion wymieniamy na nowy. Podczas remontu burzone są zabudowy za którymi znajdują się stare pionowe rury zimnej wody i rury kanalizacyjne. W większości mieszkań zabudowy są wykonane z cegły lub z płyt kartonowo-gipsowych, do których przy-

klejone są płytki ceramiczne. Po wymianie pionowych rur zimnej wody i rur kanalizacyjnych w pionach mieszkaniowych, będziemy odtwarzać zabudowy oraz będziemy uzupełniać, montować płytki



ceramiczne pod warunkiem ich udostępnienia przez mieszkańców poszczególnych mieszkań.

2. Wymiany instalacji elektrycznej WLZ (wewnętrzna linia zasilania). Prace rozpoczynają się od montażu nowych poziomych instalacji elektrycznych na poziomie piwnic lub klatek schodowych, wprowadzeniu przewodów zasilających do nowych skrzynek elektrycznych, w których są umieszczone tablice licznikowe. Nowe skrzynki elektryczne będą zainstalowane na korytarzach piwnicznych lub na poziomie wejść do klatek schodowych od

których będą poprowadzone nowe instalacje elektryczne pionowe (przewody miedziane 5-cio żyłowe) klatką schodową i będą wprowadzane do poszczególnych mieszkań. W mieszkaniach przewody będą podłączone do nowo zamontowanych tablic zabezpieczających. Do tych tablic będzie podłączona wewnętrzna instalacja elektryczna zasilająca w energię elektryczną mieszkania. Następnym etapem jest

czy gazowych licznikowych. Zdemontowanie liczników gazowych z poszczególnych mieszkań zostanie wykonane przez pracowników PGNIG. Wykonanie nowych lokatorskich wewnętrznych instalacji gazowych od przyłączy gazowych na klatkach schodowych do odbiorników gazowych (kuchenek gazowych) w poszczególnych mieszkaniach. Ponieważ w ramach kompleksowych remontów wymieniamy WLZ na przewody miedziane 5-cio żyłowe istnieje możliwość rezygnacji z montażu wewnętrznej instalacji gazowej i podłączeniu prądu trójfazowego do mieszkań w celu zainstalowania kuchenek indukcyjnych. Oczywiście z tym wiąże się formalności, które musi załatwić lokator w firmie energetycznej Tauron (wypełnić nowy wniosek na zmianę mocy przyłączeniowej) i przeprowadzić remont wymiany instalacji elektrycznej na własny koszt od nowo zamontowanej tablicy zabezpieczającej do kuchenki indukcyjnej przez osobę uprawnioną, posiadającą ważne uprawnienia energetyczne. O terminie rozpoczęcia remontów w poszczególnych budynkach będziemy Państwa informować z wyprzedzeniem poprzez wywieszanie ogłoszeń na klatkach schodowych oraz będziemy dostarczać do skrzynek na listy ankiety dotyczące wyrażenia zgody lub rezygnacji z wykonania nowej wewnętrznej instalacji gazowej. Na podstawie zebranych od Państwa ankiet będziemy mieli rozeznanie ile instalacji wewnętrznych gazowych mamy wykonać i ile liczników gazowych mamy zlecić PGNIG do zamontowania.

demontaż liczników elektrycznych, które do tej pory były zamontowane w mieszkaniach lub na klatkach schodowych i zamontowaniu ich w przygotowanych wcześniej skrzynkach elektrycznych. W ramach wymiany WLZ będą zamontowane na klatkach schodowych nowe ledowe lampy z czujnikami ruchu.

3. Wymiany instalacji gazowej. Rozpoczynamy od wykonania nowych spawanych poziomych instalacji w piwnicach, wykonania nowych spawanych pionowych instalacji w klatkach schodowych z montażem nowych przyłą-



# OGŁOSZENIE KONKURSU NA STANOWISKO ZASTĘPCY PREZESA ZARZĄDU DS. EKONOMICZNYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie działając w oparciu o § 57 Statutu SM w związku z § 9 Regulaminu Rady Nadzorczej ogłasza konkurs na Zastępcę Prezesa ds. Ekonomicznych Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie w wymiarze pełnego etatu.

Celem wyboru w postępowaniu konkursowym na Zastępcę Prezesa ds. Ekonomicznych Zarządu SM w Dzierżonowie przyjęto poniższe procedury dla kandydatów na ww. stanowisko.

## I. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu.

1. Kandydat musi być członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie z co najmniej 5 letnim stażem lub być dorosłym dzieckiem członka SM prowadzącym wspólne gospodarstwo domowe i stale w nim zamieszkiwać,

2. Powinien posiadać umiejętności kierowania i organizowania pracy Spółdzielni i legitymować się wykształceniem wyższym.

3. Wymagany jest co najmniej 10 letni staż pracy na samodzielnym stanowisku w dziale finansowo-księgowym, w tym minimum 3 lata na stanowisku Głównego Księgowego,

4. Znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o rachunkowości oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.

5. Znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami, licencja zarządcy nieruchomości,

6. Bardzo dobra znajomość informatycznych systemów finansowo-księgowych, stosowanych aktualnie w spółdzielniach mieszkaniowych,

7. Udokumentowana umiejętność rozliczania i nadzorowania pod kątem finansowo-księgowym procesów inwestycyjnych w budownictwie mieszkaniowym,

8. Znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej,

## II. Oferta kandydata powinna zawierać.

1. CV ze zdjęciem i danymi kontaktowymi,

2. Kopie dyplomu ukończenia studiów wyższych oraz posiadanych uprawnień, Certyfikat Ministerstwa Finansów,

3. Dokumenty potwierdzające wymagany staż pracy.

## III. Oświadczenie kandydata o poniższych wymaganiach:

1. Niekaralność,

2. Nieprowadzenie wobec niego postępowania karnego, karno-skarbowego lub dyscyplinarnego,

3. Nieprowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w

Dzierżonowie, a w szczególności nie uczestniczenie jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność

nie data stempla pocztowego) przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie os. Jasne 20, 58-200 Dzierżonów, z dopiskiem



konkurencyjną wobec SM w Dzierżonowie lub wykonujących usługi na jej rzecz.

4. Niepozostawanie w związku małżeńskim ani w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie.

5. Oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie za okres ostatnich 3 lat.

6. Wyrażenie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów postępowania konkursowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz klauzulą informacyjną (klauzula dostępna na stronie <https://smdzierzonow.pl/>)

## IV. Składanie ofert.

1. Ofertę należy złożyć do dnia 10.02.2021r. do godz. 14:00 w zamkniętej kopercie w skrzynce na listy przy wejściu do Spółdzielni lub za pomocą poczty/kuriera (liczy się data wpływu do Spółdzielni, a

„Postępowanie konkursowe na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Ekonomicznych Zarządu SM w Dzierżonowie.

## V. Postępowanie konkursowe Komisji.

1. Postępowanie konkursowe zostanie przeprowadzone dwuetapowo:

- W pierwszym etapie wyłonieni zostaną kandydaci spełniający wymagania formalno- prawne określone w części I, II i III ogłoszenia,

- W drugim etapie zostaną przeprowadzone rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami spełniającymi wymagania z pierwszego etapu.

2. Rada Nadzorcza na piśmie i telefonicznie lub na adres e-mail zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu go do drugiego etapu postępowania konkursowego.

3. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez konieczności zwrotu złożonych ofert.

## CZŁOWIEK Z PASJĄ I DOBRĄ ENERGIĄ

**P**an Mieczysław Winiarski, od października ubiegłego roku pełni obowiązki Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, w Radzie jest obecny od 2016 roku, wcześniej w latach 2008-2014 był jej członkiem. Od 1988 roku do 2010 roku pełnił funkcję Społecznego Kuratora Sądowego, a w latach 2002-2006 był radnym Rady Miasta Dzierżoniów. To człowiek, od którego bije dobra energia i ciepło.

Rodowity Dzierżoniowianin. Jego rodzice w 1946 roku przyjechali ze Lwowa i zamieszkali w Uciechowie. Rodzice po roku mieszkania przenieśli się do Dzierżoniowa i tu urodził się ja - mówi z uśmiechem Pan Mieczysław. Wychowywał się z czterema siostrami i dwójkiem braci. Ukończył dzierżoniowską „Radiobudę”, następnie podjął pracę w Zakładach Radiowych „DIORA”. Studiował wieczorowo na Politechnice Wrocławskiej, studia umożliwiła mu praca w Przedstawicielstwie Wojskowym. W trakcie studiów poślubił Barbarę, z którą ma dwóch synów: starszego Tomasza i młodszego Grzegorza. Po ukończeniu studiów i zostaniu ojcem otrzymał działkę w ogrodach działkowych „JAR”, tam posadził pierwsze drzewo i urodziła się myśl, aby w końcu mieć własne „M”. Już w 1972 roku złożył wniosek o przyjęcie go na członka Spółdzielni Mieszkaniowej. Pierwsze mieszkanie miało 27 m<sup>2</sup> i mieściło się na osiedlu Żółtym, to właśnie tam zamieszkali: Mieczysław, Barbara, Tomasz i Grzegorz. Ale nie mógł przecież Pan Mieczysław na tym poprzestać. W 1988 roku wraz z rodziną dostaje wymarzone M-4 w bloku na osiedlu Różanym.

Obecnie pan Mieczysław mieszka wraz z żoną na osiedlu Tęczowym, gdzie w 2016 roku

kupili mieszkanie w nowym bloku, budowanym przez dzierżoniowską Spółdzielnię. Jak mówi Pan Mieczysław:

*rodziny, która nas odwiedza, szczególnie ukochane wnuki: Natałka i Hubert, które są dziećmi Grzesia i Justynki.*



*Zmiana mieszkania to przede wszystkim ucieczka z IV piętra, gdyż pokonywanie 87 schodów stawało się coraz trudniejsze. Teraz 12 schodów to komfort, co jest także wygodne dla*

*Starszy syn z rodziną mieszka we Wrocławiu i ich przyjazdy są niestety rzadsze.*

Pan Mieczysław od 2000 roku jest Prezesem Zarządu Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko „DZIERŻONIÓW”, działał też w okręgowym i dolnośląskim TKKF. Początki tej działalności to 1970 rok, gdy w TKKF przy „DIORZE” zaczął zajmować się biegami na orientację. A jakie są główne pasje Pana Mieczysława? *To sport, turystyka, rekreacja, ale także działka. Są to główne dziedziny, w których angażuje całego siebie. Były biegi na orientację, narciarstwo zjazdowe i biegowe, rajdy i wycieczki w góry, siatkówka, kręgle, bule – opowiada Pan Mieczysław.*

W ramach TKKF organizuje imprezy rekreacyjne dla dzieci i młodzieży, wyjazdy na narty, turnieje siatkówki kobiet, i mężczyzn, zajęcia w bowlingu i bule, a także coroczny letni obóz nad jeziorami dla rodzin. Od wielu lat współpracuje z Osiedlowym Domem Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej a także Stowarzyszeniem Spółdzielcze Towarzystwo Kulturalno-Sportowe. Jak widać, pan Mieczysław Winiarski wciąż pędzi i nie potrafi usiedzieć na miejscu. Życzymy, aby nadal dobra energia Pana nie opuszczała.

## OGŁOSZENIE DROBNE

• Do wynajęcia garaż na os. Błękitnym, tel. 669-477-622.

Miesięcznik  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Dzierżoniowie

**Twoja  
SPÓŁDZIELNIA**

„Twoja  
Spółdzielnię”

czytaj też na:

[www.smdzierzoniow.pl](http://www.smdzierzoniow.pl)



W numerze m.in.:

- Kuchnia gotycka za mieszkanie - str. 2
- Hotele i apartamenty w Dzierżoniowie - str. 3
- Ciepła na osiedlu Błękitnym - str. 5
- Turystyka w Pleszewie Górnej - str. 6



## GRUDNIOWA RADA NADZORCZA

**T**rzydziestego grudnia 2020 roku odbyło się ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Podczas spotkania członkowie Rady Nadzorczej przedyskutowali przygotowane wcześniej uchwały oraz przystąpili do głosowania, podczas którego zostały one zatwierdzone. Dalejszą część spotkania dotyczyła podsumowania 2020 roku, a mianowicie omówienia wielu prac jakie wykonała w tym okresie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie. Jednym z najważniejszych inwestycji które zostały rozpoczęte w ubiegłym roku była między innymi wymiana instalacji wodnej, elektrycznej, gazowej oraz wymiana wodomierzy w budynkach należących do zasobów Spółdzielni. Pozostałe nieruchomości, w których powyższe prace nie były jeszcze zrobione, będą kontynuowane w 2021 roku o czym mieszkańcy będą informowani na bieżąco w miesięczniku „Twoja Spółdzielnia”. Ponadto w grudniu 2020 roku Spółdzielnia mimo wielu trudności związanych z panującą pandemią koronawirusa, zgodnie ze wcześniejszymi ustaleniami zakończyła prace budowlane w wieloro-

dzinnym budynku przy ul. Lawendowej, a już w pierwszej połowie 2021 roku planowane jest zakończenie drugiej nieruchomości również znajdującej się na ul. Lawendowej.

W dalszej części spotkania Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania nad planem pracy na pierwszy kwartał 2021 roku. Wszyscy członkowie przyjęli powyższy plan jednogłośnie, nie zgłaszając żadnych uwag. Tradycyjnie wszystkie spotkania zostały zaplanowane w ostatnie czwartki każdego miesiąca. Podczas poszczególnych zebrań członkowie Rady Nadzorczej będą między innymi dyskutować i analizować przyjęcie uchwał, zatwierdzając sprawozdanie komisji Rady za 2020 rok, omawiać oraz przyjąć plan finansowo-gospodarczy oraz plan remontów na 2021 rok, a także analizować sprawy i pisma bieżące. Ponadto podczas każdego posiedzenia Rady Nadzorczej członkowie Zarządu będą informować Radę Nadzorczą o bieżącej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

## DYŻURY DZIELNICOWYCH W LUTYM

Z uwagi na panujące zagrożenie i zamknięcie Spółdzielni Mieszkaniowej dla odwiedzających dyżury zostały na ten moment odwołane. W przypadku jakichkolwiek problemów można kontaktować się z Dzielnicowymi w ich siedzibie Centrum Przesiadkowe ul. Sienkiewicza 18 w Dzierżoniowie

(wejście od strony poczty) lub telefonicznie.

**Wykaz numerów dostępny na stronie KPP Dzierżoniów w zakładce Dzielnicowi lub u Oficera Dyżurnego KPP Dzierżoniów pod numerem tel. 74 832 22 00 lub 74 832 22 20.**



## NOWE GARAŻE NA OS. BŁĘKITNYM

**N**a osiedlu Błękitnym, na terenie starej siedziby Zakładu Remontowo-Budowlanego w ostatnim czasie wykonane zostały nowe garaże

Nawiązują one do wcześniej zrealizowanego nowoczesnego zespołu garażowego, który usytuowany był dotychczas z tyłu budynków użytkowych. Nowe garaże powstały w technologii żelbetowej z instalacjami, oświetleniem, drogą dojazdową oraz bramami otwierającymi

na pilota. Każdy garaż posiada powierzchnię użytkową 18m<sup>2</sup>. Część garaży znalazła już nowych właścicieli, ale Spółdzielnia Mieszkaniowa w swojej ofercie posiada jeszcze wolne garaże.

**Osoby zainteresowane kupnem garaży (gotówka**



**lub cena rozłożona na raty) oraz wynajmem, zapraszamy do kontaktu ze Spół-**

**dzielnią Mieszkaniową, tel. 74 880 20 12.**



# RUSZA BUDOWA W PIŁAWIE GÓRNEJ

**D**la wszystkich zainteresowanych budową nowego bloku wielorodzinnego w Piławie Górnej oraz zakupem nowego mieszkania mamy bardzo dobrą wiadomość. Jeszcze w grudniu poprzedniego roku zostały złożone wszelkie dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę i już wiosną rusza budowa budynku. Nowy rok przychodzi więc do nas z dobrymi informacjami.

Bardzo cieszy nas to, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nadal prężnie się rozwija, świetnie odnajduje się w gospodarce wolnorynkowej i całkiem nieźle radzi sobie z lokalną konkurencją. Po wzniesionych siedmiu budynkach w Dzierżoniowie (ósmy w trakcie końca budowy) nadszedł teraz czas na Piławę Górną.

To ostatni moment na zakup mieszkania w najbardziej nowoczesnym bloku mieszkalnym w Piławie Górnej, bowiem pozostały ostatnie wolne lokale. „NOWOCZESNOŚĆ” to słowo, którym kierowano się projektując ten budynek. Winda, możliwość zainstalowania klimatyzacji na życzenie czy ewentualne indywidualne zmiany budowlane, czy to w

instalacji sanitarnej lub elektrycznej, aby idealnie dopasować mieszkanie do swoich potrzeb, to tylko kilka z atutów naszego nowego bloku.

Przypomnijmy, każdy zainteresowany nowym lokum ma możliwość wyboru między mieszkaniem lokatorskim a własnościowym. Jeżeli masz trochę oszczędności, a Twoja zdolność kredytowa nie pozwala Ci na zakup nowego mieszkania, nie martw się mamy na to rozwiązanie. Dzięki warunkom zakupu jakie oferuje inwestor możesz spełnić swoje marzenia o własnym „M”. Za jedyne 20% wartości lokalu wybranego przez Ciebie możesz stać się posiadaczem mieszkania lokatorskiego. Pozostała kwota będzie rozło-

żona w ratach na 30 lat i płatna wraz z czynszem z możliwością wcześniejszego wykupu na własność. Oferta mieszkań lokatorskich skierowana jest do osób, które nie posiadają zdolności kredytowej w banku albo nie chcą zaciągać kredytu. Cena to 3900zł/m<sup>2</sup> brutto przy zakupie mieszkania na pełną własność.

Nowoczesny budynek w Piławie Górnej będzie wyposażony w windę, co znacznie poprawia komfort życia, zarówno osób mieszkających z małymi dziećmi, jak i osób starszych. Każdy lokal mieszkalny będzie miał balkon, ponadto jego wykończenie będzie na wysokim poziomie: okna pięciokomorowe trzyszybowe, tynki gipsowe na

ścianach, gładzie gipsowe na sufitach. Istnieje możliwość dokupienia garaży z bramą wjazdową na pilota.

Termin zakończenia prac to koniec 2022 roku, nowi lokatorzy otrzymają swoje nowoczesne mieszkania w wysokim standardzie i będą mogli zostać dumnymi mieszkańcami Piławy Górnej. Blisko do szkoły, do centrum sportowego wraz siłownią, aby zadbać o zdrowie nie tracąc czasu na dojazd oraz niepowtarzalny widok na góry dla wspaniałego relaksu to jedne atutów jakie możesz mieć zakupując ostatnie z mieszkań jakie oferuje SM Dzierżoniów.

Jeżeli masz jakiegokolwiek pytania odnośnie inwestycji, nie zwlekaj i zadzwoń pod nr tel. 74 880 20 17 lub odwiedź naszą stronę internetową [www.smdzierzoniow.pl](http://www.smdzierzoniow.pl).







SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE A1**  
PARTER 64.06 m<sup>2</sup>

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE A2**  
PARTER 47.83 m<sup>2</sup>

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE A3**  
PARTER 78.52 m<sup>2</sup>

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE A4**  
PARTER 45.01 m<sup>2</sup>

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE B1**  
PARTER 38.88 m<sup>2</sup>

MIESZKANIE A1		MIESZKANIE A2		MIESZKANIE A3		MIESZKANIE A4		MIESZKANIE B1						
1.01	KOMUNIKACJA	5.87	09	KOMUNIKACJA	5.75	1.14	KOMUNIKACJA	11.25	1.22	KOMUNIKACJA	6.65	1.28	KOMUNIKACJA	5.15
1.02	GARDEROBA	2.75	1.10	ANEKS KUCH.	5.43	1.15	POKÓJ	12.38	1.23	POKÓJ	15.17	1.29	POKÓJ	13.02
1.03	POKÓJ	11.70	1.11	POKÓJ	19.01	1.16	POKÓJ	18.83	1.24	KUCHNIA	7.95	1.30	POKÓJ	11.74
1.04	POKÓJ	13.91	1.12	POKÓJ	13.74	1.17	KUCHNIA	10.75	1.25	POKÓJ	11.29	1.31	KUCHNIA	5.37
1.05	WC	1.61	1.13	ŁAZIENKA	3.90	1.18	WC	1.91	1.26	ŁAZIENKA	3.95	1.32	ŁAZIENKA	3.60
1.06	POKÓJ	18.63		SUMA	47.83		GARDEROBA	4.03		SUMA	45.01		SUMA	38.88
1.07	ANEKS KUCH.	5.50					POKÓJ	14.67						
1.08	ŁAZIENKA	4.29					ŁAZIENKA	4.70						
	SUMA	64.06					SUMA	78.52						



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE B2**  
PARTER 56.58 m<sup>2</sup>

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE B3**  
PARTER 29.87 m<sup>2</sup>

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE B4**  
PARTER 44.36 m<sup>2</sup>

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE B5**  
PARTER 55.39 m<sup>2</sup>

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
DZIERŻONIOWIE

**MIESZKANIE B6**  
PARTER 57.76 m<sup>2</sup>

MIESZKANIE B2		MIESZKANIE B3		MIESZKANIE B4		MIESZKANIE B5		MIESZKANIE B6						
1.33	KOMUNIKACJA	5.66	1.39	POKÓJ	18.20	1.42	KOMUNIKACJA	6.88	1.47	KOMUNIKACJA	9.57	1.53	KOMUNIKACJA	6.26
1.34	POKÓJ	10.79	1.40	ŁAZIENKA	3.60	1.43	GARDEROBA	3.04	1.48	ŁAZIENKA	4.14	1.54	ŁAZIENKA	3.99
1.35	POKÓJ	11.81	1.41	KUCHNIA	8.07	1.44	POKÓJ	11.65	1.49	POKÓJ	11.00	1.55	KUCHNIA	5.20
1.36	GARDEROBA	1.47		SUMA	29.87	1.45	POKÓJ	18.88	1.50	POKÓJ	11.71	1.56	POKÓJ	15.34
1.37	POKÓJ	22.69					ŁAZIENKA	3.91	1.51	POKÓJ	13.23	1.57	POKÓJ	12.25
1.38	ŁAZIENKA	4.16					SUMA	44.36	1.52	KUCHNIA	5.74	1.58	POKÓJ	10.05
	SUMA	56.58								SUMA	55.39	1.59	GARDEROBA	2.77
													POM PORZ.	1.90
													SUMA	57.76

# LUSTRACJA LAWENDOWEJ

**S**półdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie w okresie od 07.12.2020r do 29.12.2020r. poddana została cyklicznej częściowej lustracji w zakresie realizacji inwestycji budowy dwóch budynków wielorodzinnych na ulicy Lawendowej.

Kontrolę przeprowadził lustrator posiadający uprawnienia nadane przez Krajową Radę Spółdzielczą na zlecenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.

Analizie poddany został jeden budynek, w którym kontynuowane są prace budowlane

i wykończeniowe oraz drugi, w którym prace te zostały zakończone. Warto podkreślić, że w miesiącu grudniu przyszłym właścicielom nowych mieszkań przekazane zostały klucze, o czym informowaliśmy w poprzednim miesięczniku „Twoja Spółdzielnia”. W trakcie przeprowadzonej kontroli



sporządzony został obszerny protokół lustracji obejmujący szczegółowe aspekty rozliczenia finansowego nowych budynków. Potwierdzono również, że wszelkie działania podjęte do tej pory przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie w związku z realizowanym procesem inwestycyjnym są zgodne z przepisami prawa spółdzielczego, statutem Spółdzielni, regulaminami oraz uchwałami organów samorządowych Spółdzielni. Efektem przeprowadzonej kontroli będzie list polustracyjny, który zostanie przedstawiony do wiadomości Członków na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

## INFORMACJA O SPOSOBIE PRACY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W związku z zamknięciem do odwołania biur Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie informujemy, że wszelkie sprawy można załatwiać telefonicznie dzwoniąc na numery: 74 880-20-12 lub 74 880-20-10 w godz. pracy Spółdzielni:

- poniedziałek i środa od 7:30 do 15:30
- wtorek i czwartek od 7:30 do 16:00
- piątek od 7:30 do 14:30

W przypadku wszelkich awarii prosimy dzwonić na numer 74 831 52 64 przez cały tydzień, w godzinach od 8:00 do 22:00.

Wszelkie sprawy, które wymagają formy pisemnej prosimy kierować drogą elektroniczną na adres: sekretariat@smdzierzoniow.pl.

W przypadku korespondencji w postaci tradycyjnej prosimy o wrzucanie jej do skrzynki na listy zamontowa-

nej przy głównym wejściu do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przyjmowanie mieszkańców jest nadal bardzo ograniczone, są oni przyjmowani jedynie w sprawach bardzo pilnych. Przy głównym wejściu do Spółdzielni Mieszkaniowej został zamontowany dzwonek, którego dźwięk zawiadamia o przybyciu mieszkańca.





# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA INFORMUJE, ŻE OD 01.02.2021 r. OBOWIĄZUJĄ NOWE NUMERY TELEFONÓW

PREZES ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Wojciech Skupień	74 880-20-10
Z-CAPREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Andrzej Błaszkiwicz	74 880-20-10
SEKRETARIAT Sylwia Kłębek	74 880-20-10
GŁÓWNY KSIĘGOWY Renata Sołek	74 880-20-10
Z-CA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO Anna Wojda	74 880-20-13
INSPEKTOR D.S. ROZLICZEŃ rozliczenie gazu i C.O. Ewa Ciecierska	74 880-20-30
INSPEKTOR D.S. ROZLICZEŃ rozliczenie wody i kosztów podgrzania Patrycja Bałazińska	74 880-20-23
INSPEKTOR D.S. ROZLICZEŃ Jolanta Zdunek	74 880-20 40
INSPEKTOR D.S. WINDYKACJI Marta Futoma	74 880-20-34
KIEROWNIK EKSPLOATACJI Wiesław Kasprzyk	74 880-20-12
ADMINISTRATOR OS.BŁĘKITNEGO, OS. ŻŁOTEGO, OS. TĘCZOWEGO Klaudia Chlipała	74 880-20-22
INSPEKTOR D.S.EKSPLOATACJI OS. BŁĘKITNEGO, OS. ŻŁOTEGO, OS. TĘCZOWEGO Zbigniew Szeptycki	74 880-20-33
ADMINISTRATOR OS.JASNEGO, OS.KOLOROWEGO, UL.BRZEGOWEJ, UL. 11-LISTOPADA, ZASOBÓW W PIŁAWIE GÓRNEJ Agata Janusz	74 880-20-17
INSPEKTOR D.S. EKSPLOATACJI OS.JASNEGO, OS.KOLOROWEGO, UL.BRZEGOWEJ, UL. 11-LISTOPADA, ZASOBÓW W PIŁAWIE GÓRNEJ Zbigniew Oziewicz	74 880-20-29
ADMINISTRATOR OS. RÓŻANEGO Kinga Rusznica	74 880-20-28
REFERENT D.S. ADMINISTRACJI Milena Zielonka	74 880-20-16
INSPEKTOR D.S. CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH Krystyna Świstak	74 880-20-38
INSPEKTOR D.S. KADR I PŁAC I ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWYCH Marta Kuriata	74 880-20-21
KOORDYNATOR D.S. INWESTYCJI Jerzy Trzuskawski	74 880-20-39
KONSERWATOR Marek Rauhut	74 880-20-42
KONSERWATOR – zgłoszenia awaryjne po godzinie 16.00	74 831-52-64

# NASTOLATEK W KADRZE WOJEWÓDZKIEJ

**W** styczniu Janek Bruchwalski trenował w Twardogórze. To kolejne powołanie do kolarskiej reprezentacji regionu.

Do trzech razy sztuka... Jeśli ktoś miał jeszcze wątpliwości, że młody zawodnik Szkołki Kolarskiej z Piławy Górnej posiada szczególne predyspozycje i przypisywał sukcesy Janka przypadkowi, teraz już musi przyznać rację opinii krążącej wśród sportowców. „Johnny” kolarskim talentem jest i basta! Udowodnił to po raz trzeci w ciągu kilkunastu miesięcy.

Jeszcze niedawno zbierał gratulacje za ósme miejsce na Mistrzostwach Polski w Raszkowie, a teraz dostał się do reprezentacji regionu i przygotowywał się do tegorocz-

nych zawodów razem z innymi nastolatkami, tworzącymi kadrę wojewódzką młodzików.

- To już trzecie powołanie na zgrupowanie kadry w tak krótkim czasie. W Twardogórze Janek trenował od 4 do 13 stycznia. Po zwariowanym, ale dobrym, sezonie 2020, była to znakomita zaprawa do sezonu 2021. Mam nadzieję, że pomoże mu jak najlepiej przygotować się do kolejnych wyścigów - cieszy się trener Kazimierz Janusz.

Każdy, kto miał do czynienia wyczynowo ze sportem, wie, jaką pracą jest okupione powołanie do kadry. Często

jednak nie wystarczy sam upór i sumiennosc. Potrzebna jest także iskierka, która niewątpliwie rozpała serce czternastoletniego Janka.

Miejscowi kibice już widzą analogie do zwycięzcy Wyścigu Pokoju i Tour de Pologne, wicemistrza olimpijskiego

i pięciokrotnego medalisty mistrzostw świata.

- Podobny do Stanisława Szozdy, jak był w jego wieku - komentują. Choć na taką markę „Johnny” będzie musiał jeszcze popracować, ale jest już na dobrej drodze.



## PG X-MASS CUP 2020

**W**prawdzie bez udziału publiczności na widowni, za to z dużym sukcesem odbył się świąteczny turniej koszykówki dla dzieci o puchar Dyrektora MOKiB w Piławie Górnej.

W turnieju 23 grudnia wzięło udział aż 9 drużyn. Na zaproszenie Piławian przyjechali młodzi zawodnicy z zaprzyjaźnionego KKS Siechnice. Koszykarze rywalizowali w dwóch kategoriach wiekowych: roczniki 2010 i młodsi oraz roczniki 2007-2009.

Mecze odbywały się równolegle na dwóch połówkach hali sportowej. Na parkiecie wrzało. Miłośnicy koszykówki śledzili zmagania w Internecie, bo turniej był transmitowany online. Choć nikt nie dawał za wygraną, nagrody otrzymali wszyscy.

- To pierwszy turniej koszykarski o puchar Dyrektora MOKiB w Piławie Górnej. Mimo obowiązujących restrykcji wypadł bardzo dobrze. Był udany również pod względem szkoleniowym, bo młodzi



zawodnicy zakończyli rywalizację zmotywowani. Rok 2020 kończymy koszykarskim akcentem. Serdeczne podziękowania dla Dyrektora MOKiB Piława Górna pani Iwony Szuby oraz Rady Miejskiej w Piławie Górnej za wsparcie i pomoc w organizacji turnieju! - podsumował trener Arkadiusz „Korek” Majcher.

## DUŻY ZASTRZYK PIENIĘDZY

**P**iława Górna otrzymała 4 miliony złotych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Miasto zabięgało o wsparcie ważnych inwestycji.

O dotację gmina wniosowała pod koniec września ubiegłego roku. Listę samorządów Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu opublikował 8 grudnia. Piławskie projekty znalazły się wśród 189 innych zadań dotowanych na Dolnym Śląsku w drugim etapie Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Trzy wnioski Piławy Górnej rozpatrzone pozytywnie.

Na budowę żłobka gminnego Piława Górna dostała 3 mln zł, na budowę chodnika na ul. Henryka Sienkiewicza 500 tys. zł, a na przebudowę nawierzchni ul. Osiedle Młyńskie również 500 tys. zł.

- Środki już są na rachunku urzędu miasta, w ślad za tym

ogłosiliśmy przetargi (ze styczniowym terminem składania ofert) na budowę żłobka i nawierzchni ul. Osiedle Młyńskie. Złożyliśmy też wniosek o pozwolenie na budowę chodnika na ul. Henryka Sienkiewicza, więc jest duże prawdopodobieństwo, że wszystkie te trzy inwestycje uda się zrealizować w roku 2021 - powiedział Burmistrz Piławy Górnej.

Inwestycje lokalne fundusz podnosi do rangi strategicznych, bo intencją pomysłodawców jest równomierny rozwój Polski. Rządowy zastrzyk ma ożywić gminy i powiaty, których przychody uszczupliła pandemia. Bezzwrotne wsparcie pochodzi z funduszu COVID-19.



Klub  
UKS Lechia Dzierżoniów  
i SKMP

serdecznie zaprasza  
dzieci z rocznika  
2014/2015/2016  
na zajęcia z piłki nożnej  
w każdą środę i piątek  
od godziny 16:30 do 18:00.

Zajęcia odbywają się  
na małej sali gimnastycznej  
w Szkole Podstawowej nr 5  
w Dzierżoniowie.

**UKS LECHIA DZIERŻONIÓW**



zapraszamy na  
**Zajęcia piłkarskie**  
dla dzieci

ROCZNIK  
**2014**

ROCZNIK  
**2015**

ROCZNIK  
**2016**



Środy i Piątki  
**16<sup>30</sup> - 18<sup>00</sup>**

**Szkoła Podstawowa nr 5**  
**Dzierżoniów**

Trenerzy: Dariusz Majecki, Bartłomiej Kotus



**Pierwszy miesiąc za darmo!**

zapisy:  
tel. 605 419 816

• R E K L A M A •

**DT**  
DATERM  
Sp. z o.o.

**WYKONAWCA**  
**INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I**  
**GAZOWYCH**

DATERM SP. Z O.O.  
UL. WIEJSKA 8  
65-609 ZIELONA GÓRA  
MAIL: DATERM@DATERM.PL



# DROŻDZÓWKI Z SEREM I BRZOSKWINIA

## Ciasto drożdżowe:

- 330 g mąki pszennej
- 150 ml mleka
- 25g świeżych drożdży lub 7g suszonych
- 40g cukru
- 50g roztopionego masła
- szczypta soli

## Masa serowa:

- 300g twarogu półtłustego
- 1 opakowanie cukru wanilinowego
- 30g cukru
- 2 żółtka

## Dodatkowo:

- brzoskwinie
- 1 żółtko

## Lukier:

- 1 szklanka cukru pudru
- 2-3 łyżki gorącej wody

## Przygotowanie:

Mąkę przesiać do miski. Mleko lekko podgrzać, połą-

czyć z drożdżami i cukrem. Dodać 2 łyżki mąki i wymieszać. Rozczyn odstawić na 15-20minut. Do miski dodać pozostałą mąkę, jajko, roztopione masło, sól i wyrośnięty rozczyn. Ciasto dokładnie wyrobić aż będzie odklejać się od ręki. Odstawić do wyrośnięcia na około 1 godzinę. Ser utrzeć widelcem razem z cukrem, żółtkami i cukrem wanilinowym. Przełożyć do rękawa cukierniczego i odciąć prosto róg. Ciasto wyłożyć na blat i podzielić na 12 równych części (ok. 50g każda), uformować kulki i położyć w odstępach na blaszce wyłożonej papierem do pieczenia. Zrobić w środku każdego krążka wgłębienie, wciskając mocno dno mniejszej szklanki. Na środek każdego krążka wyciskać z rękawa masę sero-



wą, ułożyć brzoskwinie. Drożdżówki odstawić na 20minut do wyrośnięcia. Piekarnik nagrzać do 180 stopni. Drożdżówki piec przez 20-25min. Cukier puder

utrzeć z gorącą wodą i polukrować wystudzone drożdżówki.

*Polecam!  
Ewelina Jażdżewska*

R E K L A M A



## CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ TEL. 666 666 693

ul. Ząbkowicka 26, 58-200 Dzierżoniów, E-mail: [biuro@kursy.net](mailto:biuro@kursy.net)



### KURSY PRAWA JAZDY

kat. B kat. B+E  
kat. A, A1, A2



### TŁUMACZENIA PRZYSIĘGĘ, ZWYKŁE, TECHNICZNE I MEDYCZNE

ANGIELSKI WŁOSKI  
NIEMIECKI HISPZAŃSKI  
FRANCUSKI I INNE JEZYKI



### UPRAWNIENIA ELEKTRYCZNE SEP

◆ ELEKTRYCZNE  
◆ GAZOWE  
◆ CIEPLNE

W ZAKRESIE EKSPLOATACJI  
I NADZORU



### KURS PILARZ DRWAŁ



W cenie kursu uprawnienia na kosi spalinowe gratis!

### KURS NA OPERATORA

#### WÓZKÓW WIDŁOWYCH

UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW  
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UD



### KURS SPAWACZA



TIG (141)  
MAG (135)  
MIG - aluminium  
FCAW (136/138)  
MMA - elektroda otulona  
Cięcie plazmowe i gazowe

Egzaminy TUV



### UPRAWNIENIA WYSOKOŚCIOWE







MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI  
REPUBLICZNY BUREAU



POMOC PRAWNA  
PORADY OBYWATELSKIE  
MEDIACJA

# Nieodpłatna POMOC

## KTO MOŻE SKORZYSTAĆ Z NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ?

Nieodpłatna pomoc prawna i nieodpłatne poradnictwo obywatelskie przysługują osobie uprawnionej, która nie jest w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej, w tym osobie fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą niezatrudniającej innych osób w ciągu ostatniego roku.

### NIEODPŁATNA POMOC PRAWNA OBEJMUJE:

- 1) poinformowanie osoby fizycznej, zwanej dalej „osobą uprawnioną”, o obowiązującym stanie prawnym oraz przysługujących jej uprawnieniach lub spoczywających na niej obowiązkach, w tym w związku z toczącym się postępowaniem przygotowawczym, administracyjnym, sądowym lub sądownoadministracyjnym, lub
- 2) wskazanie osobie uprawnionej sposobu rozwiązania jej problemu prawnego, lub
- 3) sporządzenie projektu pisma w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2, z wyłączeniem pism procesowych w toczącym się postępowaniu przygotowawczym lub sądowym i pism w toczącym się postępowaniu sądownoadministracyjnym, lub
- 3a) nieodpłatną mediację, lub
- 4) sporządzenie projektu pisma o zwolnienie od kosztów sądowych lub ustanowienie pełnomocnika z urzędu w postępowaniu sądowym lub ustanowienie advokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego w postępowaniu sądownoadministracyjnym oraz poinformowanie o kosztach postępowania i ryzyku finansowym związanym ze skierowaniem sprawy na drogę sądową.

### NIEODPŁATNE PORADNICTWO OBYWATELSKIE:

- 1) Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje działania dostosowane do indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej, zmierzające do podniesienia świadomości tej osoby o przysługujących jej uprawnieniach lub spoczywających na niej obowiązkach oraz wsparcia w samodzielnym rozwiązywaniu problemu, w tym, w razie potrzeby, sporządzenie wspólnie z osobą uprawnioną planu działania i pomoc w jego realizacji. Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje w szczególności porady dla osób zadłużonych i porady z zakresu spraw mieszkaniowych oraz zabezpieczenia społecznego.
- 2) Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje również nieodpłatną mediację.

### NIEODPŁATNA MEDIACJA OBEJMUJE:

- 1) poinformowanie osoby uprawnionej o możliwościach skorzystania z polubownych metod rozwiązywania sporów, w szczególności mediacji oraz korzyściach z tego wynikających;
  - 2) przygotowanie projektu umowy o mediację lub wniosku o przeprowadzenie mediacji;
  - 3) przygotowanie projektu wniosku o przeprowadzenie postępowania mediacyjnego w sprawie karnej;
  - 4) przeprowadzenie mediacji;
  - 5) udzielenie pomocy w sporządzeniu do sądu wniosku o zatwierdzenie umowy zawartej przed mediatorem.
- Nieodpłatna mediacja nie obejmuje spraw, w których:**
- 1) sąd lub inny organ wydał postanowienie o skierowaniu sprawy do mediacji lub postępowania mediacyjnego;
  - 2) zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w relacji stron występuje przemoc.

POMOC  
prawna

PORADNICTWO  
obywatelskie

MEDIACJA

REJESTRACJA  
DO PUNKTÓW POMOCY PRAWNEJ

tel. 74 832 36 64

do wszystkich punktów w Powiecie Dzierżoniowskim

www.pow.dzierzonow.pl



POWIAT  
DZIERŻONIOWSKI

## LOKALIZACJA

### Punktów Nieodpłatnej Pomocy Prawnej i Nieodpłatnego Poradnictwa Obywatelskiego w roku 2021

#### Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie

Rynek 27, pok. 314

Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez radców prawnych

od poniedziałku do piątku  
w godz. 7.30 - 11.30

PUNKT  
nr 1

#### Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie

Rynek 27, pok. 314

Punkt nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz nieodpłatna mediacja prowadzony przez organizację pozarządową

od poniedziałku do piątku  
w godz. 11.30 - 15.30

PUNKT  
nr 2

#### punkt mobilny

#### Urząd Gminy Dzierżoniów

ul. Piastowska 1

Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez organizację pozarządową

poniedziałek, środa, czwartek  
w godz. 12.00 - 16.00

PUNKT  
nr 3

#### Urząd Miasta Piława Górna

ul. Piastowska 69

Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez organizację pozarządową

wtorek w godz. 12.00 - 16.00  
piątek w godz. 8.00 - 12.00

#### punkt mobilny

#### Łagiewniki:

Gminny Ośrodek Kultury, Bibliotek i Sportu

ul. Wrocławska 1

Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez adwokatów

wtorek w godz. 12.00 - 16.00

PUNKT  
nr 4

#### Bielawa:

Bielawski Inkubator Przedsiębiorczości

ul. Wolności 24

Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzony przez adwokatów

poniedziałek, środa, czwartek, piątek  
w godz. 12.00 - 16.00

POWIAT  
DZIERŻONIOWSKI



REJESTRACJA  
DO PUNKTÓW POMOCY PRAWNEJ

tel. 74 832 36 64

do wszystkich punktów w Powiecie Dzierżoniowskim

www.pow.dzierzonow.pl

# WYMIANA WODOMIERZY

Nadal kontynuowane są prace związane z wymianą wodomierzy w zasobach Spółdzielczych. Przypominamy o tym zwłaszcza tym mieszkańcom, u których wymiana jeszcze nie nastąpiła.

Aby proces ten przebiegał sprawnie, należy zgłosić się do Spółdzielni Mieszkaniowej celem wyznaczenia terminu na wymianę wodomierza, ponieważ bez jej dokonania nie ma możliwości rozliczenia zużycia wody.

Czekamy na Państwa pod numerami telefonów:

Mieszkańcy os. Błękitnego, os. Tęczowego i os. Żółtego - 74 880 20 33.

Mieszkańcy os. Jasnego, ul. Andersa, ul. 11 Listopada, os. Kolorowego, ul. Brzegowej i Piławy Górnej - 74 880 20 29.

Mieszkańcy os. Różanego - 74 880 20 12.



• R E K L A M A •

NASZE PRODUKTY REGIONALNE

# KAPRYS

POLSKI SKLEP

Dzierżoniów: os. Błękitne 27  
ul. Świdnicka 52

Piława Dolna ul. Główna 97 c

Ogórki konserwowe 900 g



cena: 5,99/szt

Papryka konserwowa 720 ml



cena: 4,99/szt

Koncentrat pomidorowy 190 ml



cena: 2,39/szt

cena: 2,49/szt



Ćwikła z chrzanem 315 ml

cena: 3,99/szt



Kapusta czerwona 650 g

Zdjęcia prezentowane są poglądowo i mogą różnić się od rzeczywistych produktów dostępnych w sklepie.