

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja **SPÓŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

12 / 192

grudzień 2020
rok XVI

gazeta bezpłatna

W numerze m.in.:

- Oddanie budynku na Lawendowej - str. 2
- Ostatnie posiedzenia Rady Nadzorczej - str. 6
- Mikołaj w Spółdzielni Mieszkaniowej - str. 8

LAWENDOWA BUDOWA ZAKOŃCZONA

W dniach od 30 listopada do 3 grudnia Spółdzielnia Mieszkaniowa dokonała wręczenia mieszkańcom kluczy do mieszkań w nowym budynku przy ulicy Lawendowej.

W tym roku odbyło się to w inny sposób niż do tej pory. Z uwagi na wprowadzony stan epidemii koronawirusa w Polsce, przekazywanie kluczy odbywało się z zachowaniem wprowadzonych unormowań bezpieczeństwa. Pierwszy, z dwóch budynków przy ulicy Lawendowej, pomimo zawirowań niezależnych od wykonawcy a spowodowanych przez epidemię koronawirusa, został ukończony w obiecany termin. Na tą chwilę niecierpliwie czekały wszystkie osoby, które zdecydowały się na zakup nowego lokum.

Cieszymy się, że mieszkańcy otrzymali klucze do nowych

mieszkań i mogą już w swoim zakresie dokonywać w nich prac wykończeniowych. Jak przystało dla najnowszych budynków spółdzielczych, rozwiązania techniczne są z górnej półki: nowoczesna stolarka okienna, najwyższej jakości ściany, dociepłone i nowoczesne stropy oraz wysoki standard wykończenia budynku na zewnątrz. Przypominamy nieustannie, że stawiamy na wysoką jakość materiałów, a dodatkowo przy wysokiej jakości rozwiązań oferujemy również atrakcyjną cenę za metr kwadratowy, dlatego nasze mieszkania cieszą się dużym powodzeniem.



Nasze inwestycje realizujemy z dużym sukcesem i będziemy je kontynuować. W pierwszym z dwóch budynków wybudowanych przy ulicy Lawendowej zamieszka 36 rodzin.

Nowy budynek jest już siódmym wzniesionym od 2009 roku przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżonowie, ósmym będzie stawiany „po sąsiedzku” budynek obok, którego oddanie zaplanowane jest na pierwszą połowę przyszłego roku, a kolejnym będzie inwestycja prowadzona w Piławie Górnej przy ulicy Osiedłowej.

W nowym spółdzielczym „lawendowym bloku” mieści się 36 mieszkań o powierzchni od 35m² do 90m², trzy klatki schodowe – każda z windą (zjeżdżającą od najwyższe-

go piętra aż do piwnicy) i 14 garaży jednostanowiskowych z bramą otwieraną na pilota.

Dziękujemy nowym Mieszkańcom, którzy postanowili związać swoją przyszłość ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Dzierżonowie i jednocześnie życzymy Państwu, aby w nowym lokum nie zabrakło dobrych zdarzeń, szczęścia i radości.

LAWENDOWE PRACE

Do tej pory prace skupiały się głównie na pierwszym budynku, którego przekazanie już nastąpiło, a więc w chwili obecnej roboty prowadzone na drugim „lawendowym” budynku idą „pełną parą”.

Termin oddania bloku, który ma mieć miejsce w pierwszej połowie przyszłego roku wydaje

się być niezagrożony. Wszyscy nowi mieszkańcy mogą być więc spokojni, to już „końcówka”.



Mamy nadzieję, że zima będzie dla nas łaskawa i uda się wykonać wszelkie zaplanowane prace. Liczymy na nasz zespół, który pod okiem kierownika budowy pracuje na wysokim poziomie i na pewno nas nie zawiedzie.

Aktualnie trwają prace wewnątrz budynku, wylewane są podłoża betonowe, zostały położone tynki wewnętrzne. W dalszej kolejności, jeżeli tylko pozwoli na to pogoda za oknem, wykonywane będzie ocieplenie na zewnątrz budynku oraz elewacja.

Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżonowie

Tvoja
SPÓŁDZIELNIA

Miesięcznik Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżonowie
„TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżonowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżonów, Os. Jasne 20,
pok. 12, tel.: 74 831 44 73 w. 18
e-mail: agata.janusz@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Janusz

Numer redagują:
Wiesław Kasprzyk, Klaudia Chlipała,
Marta Kuriata

Reklama: tel. 74 831 44 73

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38

IMAGE
DRUKARNIA

Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

JAKOŚĆ DOSTARCZANEJ WODY DO BUDYNKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Ze względu na ponowne zgłoszenia mieszkańców zasobów spółdzielczych, po raz kolejny wraca temat jakości dostarczanej wody do budynków.

Z relacji mieszkańców wynika, że szczególnie w porze rannej, po odkręceniu wody w kranie musi zlecieć jej dużo o zabarwieniu brązowym, a dopiero później płynie woda biała. Namacalnym, dobitnym przykładem złej jakości wody w Państwa mieszkaniach jest zbyt częste osadzanie kamienia na grzałkach i wewnętrznych ściankach czajników elektrycznych.

Niestety zła jakość wody ma przełożenie również na przyrastanie kamieniem wewnętrznych instalacji zimnej, a zwłaszcza ciepłej wody użytkowej w budynkach.

Szybsze odkładanie kamienia spowodowane złą jakością wody na wewnętrznych ściankach instalacji poziomych i pionowych, kształtkach, na zamontowanych zaworach podpionowych, jak również na zaworach regulacyjnych jest dodatkowo spowodowane czynnikiem temperaturowym (podgrzewaniem wody).

Spadek ciśnienia oraz obniżenie temperatury to objawy zapchanej instalacji ciepłej wody użytkowej szczególnie w skrajnie usytuowanych pionach instalacji,

patrząc od węzłów cieplnych do ostatnich kondygnacji.

W tych przypadkach należy dokonać w pierwszej kolejności czyszczenia środkiem chemicznym poziomych instalacji ciepłej wody użytkowej a następnie wszystkich instalacji pionowych zasilających i cyrkulacyjnych. Podczas czyszczenia niektóre piony wymagają rozkręcenia w celu mechanicznego udrożnienia (zdjęcia).

Takie same problemy występują po stronie Zakładu Energii Ciepłej jeżeli chodzi o węzły cieplne w budynkach. Nagminnie kamieniem zarastają wymienniki ciepłej wody oraz częściej zostają zabrudzone filtry. W tym przypadku muszą być stale czyszczone filtry oraz należy częściej płukać środkami chemicznymi wymienniki ciepłej wody użytkowej.

Kilka lat wstecz w związku ze zgłoszeniami mieszkańców naszych zasobów dotyczących złej jakości wody na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie odbyło się spotkanie Rady Nadzorczej Spółdzielni i Zarządu z przedstawicielami Spółki Wodociągi i

Kanalizacja. Na w/w spotkaniu Pan Prezes Spółki Wodociągi i Kanalizacji wyjaśnił, że zaopatrząją mieszkańców w wodę o odpowiednich parametrach okre-

go na ściankach rur. Uzdadniczacze wody działają bez zewnętrznego źródła zasilania prądu poprzez zastosowanie mokrych połączeń galwanicznych, wytwarza-



ślonych normami. Niestety z tej wypowiedzi wynikało, że owszem woda, która jest dostarczana do mieszkań mieści się w normie, lecz w jej maksymalnie górnej granicznej skali, czyli tak inaczej mówiąc jest wodą „twardą”, ale w granicach normy.

Szczegółowo o tym spotkaniu pisaliśmy na łamach „Twojej Spółdzielni”.

Aby wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, Spółdzielnia Mieszkaniowa wyposaży budynki zasobów spółdzielczych w elektrolityczne uzdatniacze wody. W chwili ich zamontowania, zniknie problem osadzania się kamienia wodnego i kotłowe-

jąc napięcie od 0,65 do 0,90 V podczas przepływu wody, dzięki temu woda uzyskuje właściwą miękkość i zachowuje wszystkie minerały w niej zawarte. Montaż elektrolitycznych uzdatniaczy wody niesie za sobą same korzyści, m.in.: przedłuża żywotność instalacji i urządzeń do niej podłączonych, a także urządzeń grzewczych i wymienników oraz armatury sanitarnej, jak również powstrzymuje przed rozwojem bakterii, grzybów i pleśni, a co najważniejsze po montażu uzdatniaczy, w ciągu roku nie będą ponoszone dodatkowe koszty ich eksploatacji, a urządzenia te są bezobsługowe.

29 FINAŁ WOŚP W DZIERŻONIOWIE

Naczej niż zwykle, bo w ostatnią niedzielę stycznia zagra Wielka Orkiestra Świąteczna Pomocy. Będzie to zdecydowanie inny Finał. Wszystko przez trwającą epidemię. Jednak organizatorzy starają się, aby zapewnić wolontariuszom i darczyńcom bezpieczną zbiórkę.

- Nie odbędą się żadne imprezy, które mają już swoją wieloletnią tradycję – mówi przedstawiciel Sztabu w Dzierżoniu.

zoniowie. – Planujemy zrobić sklepik wielkoorkiestrowy w tygodniu poprzedzającym Finał, a 140 wolontariuszy będzie zbierać pieniądze do puszek w niedzielę 10 stycznia.

Odbędą się również liczne licytacje, w których każdy będzie mógł wziąć udział. Od wielu lat wsparcie dla WOŚP okazuje też Spółdzielnia

Mieszkaniowa w Dzierżoniu.

- Bardzo za tą współpracę dziękujemy i wierzymy, że kolejny jubileuszowy 30. Finał będzie wyjątkowy.

Szczegóły dotyczące Finału i działań Sztabu można znaleźć na: facebook.com/sztabddz.



DYŻURY DZIELNICOWYCH W STYCZNIU

Z uwagi na panujące zagrożenie i zamknięcie Spółdzielni Mieszkaniowej dla odwiedzających dyżury zostały na ten moment odwołane. W przypadku jakichkolwiek problemów można kontaktować się z Dzielnicowymi w ich siedzibie Centrum Przesiadkowe ul. Sienkiewicza 18 w Dzierżoniu (wejście od strony poczty) lub telefonicznie.

Wykaz numerów dostępny na stronie KPP Dzierżoniów w zakładce Dzielnicowi lub u Oficera Dyżurnego KPP Dzierżoniów pod numerem tel. 74 832 22 00 lub 74 832 22 20.

R E K L A M A



CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ TEL. 666 666 693

ul. Ząbkowicka 26, 58-200 Dzierżonów, E-mail: biuro@kursy.net



KURSY PRAWA JAZDY

kat. B kat. B+E
kat. A, A1, A2



TŁUMACZENIA PRZYSIĘGĘ, ZWYKŁE, TECHNICZNE I MEDYCZNE

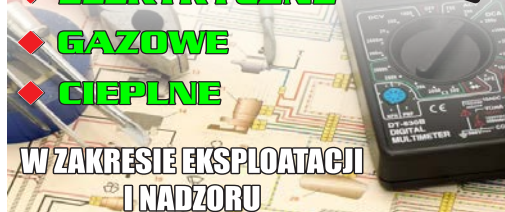
ANGIELSKI WŁOSKI
NIEMIECKI HISPZAŃSKI
FRANCUSKI I INNE JEZYKI



UPRAWNIENIA ELEKTRYCZNE SEP

◆ ELEKTRYCZNE
◆ GAZOWE
◆ CIEPLNE

W ZAKRESIE EKSPLOATACJI
I NADZORU



KURS PILARZ DRWAŁ



W cenie kursu uprawnienia na kosi spalinowe gratis!

KURS NA OPERATORA

WÓZKÓW WIDŁOWYCH

UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UDT



KURS SPAWACZA



TIG (141)
MAG (135)
MIG - aluminium
FCAW (136/138)
MMA - elektroda otulona
Cięcie plazmowe i gazowe



UPRAWNIENIA WYSOKOŚCIOWE



WYMIANA WODOMIERZY

Nadal kontynuowane są prace związane z wymianą wodomierzy w zasobach spółdzielczych. Przypominamy o tym zwłaszcza tym mieszkańcom, u których wymiana jeszcze nie nastąpiła.

Aby proces ten przebiegał sprawnie, należy zgłosić się do Spółdzielni Mieszkaniowej celem wyznaczenia terminu na wymianę wodomierza, ponieważ bez jej dokonania nie ma możliwości rozliczenia zużycia wody.

Czekamy na Państwa pod numerami telefonów:

Mieszkańcy os. Błękitnego, os. Tęczowego i os. Żółtego - 74 831 44 73 wew. 33.

Mieszkańcy os. Jasnego, ul. Andersa, ul. 11 Listopada, os. Kolorowego, ul. Brzegowej i Piławy Górnej - 74 831 44 73 wew. 29

Mieszkańcy os. Różanego - 74 831 44 73 wew. 12.



SALA BALOWA NA OS. JASNYM 20

ORGANIZUJEMY:

- wesela
- imprezy taneczne
- studniówki
- komunie
- stypy
- uroczystości rodzinne
- oraz imprezy plenerowe

WYNAJMUJEMY:

- zjeżdżalnie dmuchane
- ławo-stoły
- maszyny do waty cukrowej i popcornu
- sprzęt cateringowy

tel. 605 318 822, 579 451 373

• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL

OSTATNIE POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

W ostatnim czasie odbyły się trzy posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie. Pierwsze z nich miało miejsce 5.10.2020r, drugie 23.11.2020, a trzecie w dniu 26.11.2020r.

Na pierwszym październikowym spotkaniu Rada Nadzorcza od dnia 12.10.2020r. powierzyła do czasu rozstrzygnięcia konkursu funkcję Prezesa Zarządu obecnemu Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Panu Wojciechowi Skupieniowi. Ponadto oddelegowała do tymczasowego pełnienia obowiązków Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie Pana Andrzeja Błaszczkiewicza, który dotychczas pełnił funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Wobec tego zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie Rada Nadzorcza poprzez tajne głosowanie przystąpiła do wybrania nowego Prezydium. Na przewodniczącego Rady Nadzorczej został zgłoszony Pan Mieczysław Winiarski, który jednogłośnie został wybrany na nowego Przewodniczącego.

W związku z tym, że Pan Mieczysław Winiarski pełnił wcześniej funkcję Sekretarza Rady Nadzorczej na obecnego Sekretarza została zgłoszona kandydatura Pana Krzysztofa Smęt, który jednogłośnie został nowym Sekretarzem. Bez zmian pozostało stanowisko Pani Elżbiety Kobylarz, która nadal będzie pełnić funkcję Zastępcy Przewodniczącego. Wszystkie powyższe decyzje zostały zatwierdzone przez członków Rady Nadzorczej poprzez podpisanie odpowiednich uchwał.

Drugie spotkanie, które podzielone zostało na dwie części dotyczyło rozstrzygnięcia ogłoszonego w październiku konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

W dniu 23.11.2020 członkowie Rady Nadzorczej spotkali się o godzinie 10:00 aby otworzyć koperty kandydatów, które zgodnie z ogłoszonym wcześniej regulaminem konkursu wpłynęły do dnia 13 listopada do godziny 14:00.

Druga część spotkania odbyła się tego samego dnia o

Mieszkaniowej składa się z dwóch osób:

- Pan Wojciech Skupień – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie
- Pan Andrzej Błaszczkiewicz – Zastępca Prezesa

Trzecie posiedzenie Rady Nadzorczej, które odbyło się w

części wspólnych w nowo wybudowanym budynku na ul. Lawendowej. Podjęcie powyższej uchwały wynikało z procedur odbioru i zasiedlania nowego budynku.

W dalszej części posiedzenia członkowie Rady Nadzorczej omówili obecnie trwające prace prowadzone przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie, a mianowicie wymiana instalacji wodnej, elektrycznej, gazowej oraz

SM W DZIERŻONIOWIE

godzinie 16:00. W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej oraz osoby, które zgłosiły swoją kandydaturę na Prezesa Zarządu Spółdzielni. Po przeanalizowaniu złożonych przez kandydatów dokumentów oraz po przeprowadzonych rozmowach Rada Nadzorcza przystąpiła do tajnego głosowania, w drodze którego członkowie Rady jednogłośnie zdecydowali, że nowym Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie został obecny Zastępca Prezesa ds. Technicznych Pan Wojciech Skupień.

W związku z powyższym obecny Zarząd Spółdzielni

dnia 26.11.2020 rozpoczęło się od przedstawienia przez Głównego Księgowego Panią Renatę Sołek analizy wykonania planu i wyników finansowych za III kwartał 2020r. Omówiona została również realizacja zadań remontowych i inwestycyjnych. Rada Nadzorcza do analizy planu i wyników finansowych za III kwartał nie wniosła żadnych uwag.

W dalszej części spotkania członkowie Rady Nadzorczej przystąpili do głosowania nad przyjęciem uchwał, które dotyczyły między innymi ustalenia wysokości opłat pokrywających koszty związane z eksploatacją lokali, garaży oraz

wymiana wodomierzy. Następnie członkowie oraz Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Remontowej poinformowali pozostałych członków Rady o odbyciu się oraz rozstrzygnięciu w ostatnim czasie dwóch przetargów. Pierwszy z nich dotyczył remontu hydroforowni na os. Jasnym, a drugi czyszczenia części wspólnych instalacji ciepłej wody oraz montażu urządzeń do odkamieniania wody na zasobach Spółdzielni.

Na grudzień zaplanowane zostało ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej w roku 2020.

RN

NOWE GARAŻE NA OS. BŁĘKITNYM

Na osiedlu Błękitnym, na terenie starej siedziby Zakładu Remontowo-Budowlanego w ostatnim czasie wykonane zostały nowe garaże

Nawiązują one do wcześniej zrealizowanego nowoczesnego zespołu garażowego, który usytuowany był dotychczas z tyłu budynków użytkowych. Nowe garaże powstały w technologii żelbetowej z instalacjami, oświetleniem, drogą dojazdową oraz bramami otwierającymi

na pilota. Każdy garaż posiada powierzchnię użytkową 18m². Część garaży znalazła już nowych właścicieli, ale Spółdzielnia Mieszkaniowa w swojej ofercie posiada jeszcze wolne garaże.

Osoby zainteresowane zakupem garaży (gotówka



lub cena rozłożona na raty) oraz wynajmem, zapraszamy do kontaktu ze Spółdziel-

nią Mieszkaniową, tel. 74 8314473 wew. 12.

SPÓŁDZIELCZE REMONTY W GRUDNIU

W grudniu 2020 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie przeprowadziła następujące prace remontowe:

Zakończone zostały prace dotyczące usuwania ze ściany od strony wejść do budynku korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji farbą z nowoczesnymi środkami zabezpieczającymi tynki w budynku os. Tęczowe 7 a, b, os. Różane 39 a, b, os. Różane 40 a, b. Zostały rozpoczę-

te w/w prace na budynku os. Tęczowe 8.

W ramach kompleksowego programu wymiany i przebudowy instalacji wewnętrznych:

- wykonane zostały prace związane z montażem nowej poziomej wewnętrznej instalacji gazowej w piwnicy oraz pionowej na klatce schodowej w budynku os. Błękitne 2a,b,c;



Wymienione zostały schody na nowe w budynkach os. Tęczowego: 4 b, 5 d, 6 a, f, 8 a, b.

- w budynku przy ul. Andersa 29, 30, 31 wykonane zostały prace związane z wymianą instalacji ciepłej i zimnej wody, nowej pionowej instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji gazowej poziomej w piwnicy oraz pionowej na klatkach schodowych. Została wykonana również wewnętrzna instalacja gazowa od przyłączy na klatkach schodowych do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach;

- wykonane zostały prace związane z wymianą instalacji zimnej wody oraz pionowej instalacji kanalizacyjnej w budynku os. Jasne 15 a, b, c.

Chcemy nadmienić, że dotychczas przed planowanym remontem w budynku spółdzielczym każdorazowo organizowane było zebranie z mieszkańcami przedmiotowego bloku i omawiany był wspólnie temat zakresu przeprowadzanych prac. Niestety z uwagi na wprowadzony stan epidemii koronawirusa w Polsce, spotkania te zostały zawieszono. Wszelkie informacje na temat przeprowadzanych remontów otrzymujecie Państwo poprzez wywieszono ogłoszenie w budynku, którego dotyczą przeprowadzane roboty oraz dostarczenie informacji do skrzynek na listy. Prosimy więc o dokładne zwracanie uwagi na umieszczone na tablicy ogłoszenia oraz przesyłaną korespondencję, aby nie przeoczyć ważnych informacji.



MIKOŁAJ ZE SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**Święty Mikołaj nocą wędruje,
w okna zagląda i nasłuchuje.
Gwiazdka w okna świeci
gdzie są grzeczne dzieci?**

Okres świąteczny to czas radości a także obdarowywania się prezentami. Tegoroczna nietypowa „aura koronawirusa” nie przeszkodziła św. Mikołajowi w tym, aby odwiedzić nasze spółdzielcze grzeczne dzieci, które lubi odwiedzać w każdym miejscu na całym świecie. W niedzielę 6 grudnia na parking przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie oraz do filii SDK w Piławie Górnej przybył długo oczekiwany gość - święty Mikołaj z elfami oraz mnóstwem prezentów.

Zarówno św. Mikołaj, jak i dzieci czekali na ten dzień cały rok! Na twarzach dzieci widać było uśmiech, zadowolenie i wzruszenie... Radości nie było końca! Spotkanie z Mikołajem dostarczyło najmłodszym wielu emocji, niektóre się go bały lub były zawstydzone,

jednakże i tak większość z nich nie mogła się doczekać, kiedy odbierze paczkę od świętego Mikołaja i zrobi z nim pamiątkowe zdjęcie.

Frekwencja wśród dzieci była bardzo wysoka, W Piławie Górnej zostało rozdanych 30 paczek ze słodyczami, a w Dzierżoniowie ok. 150. Święty Mikołaj po wręczeniu upominków obiecał, że wróci do dzieci w przyszłym roku, jeżeli oczywiście będą grzeczne. I choć nie mógł się z nami rozstać to wyruszył w dalszą podróż, do kolejnych grzecznych dzieci, aby podarować im prezenty...

Grudniowe „Spotkanie z Mikołajem” wpisało się już na stałe w kalendarz wydarzeń organizowanych przez SDK. Dziękujemy wszystkim za udział i zapraszamy do obejrzenia fotorelacji z tego wspólnego dnia. Zdjęcia można również zobaczyć na naszej stronie internetowej www.smdzierżoniow.pl oraz odbierać odbitki w siedzibie SM.







TRADYCJE BOŻONARODZENIOWE

Święta Bożego Narodzenia to wyjątkowy czas dla całej rodziny, a szczególnie dla dzieci, które świąteczne tradycje oraz rodzinną atmosferę zapamiętają do końca życia. Polska kultura jest bogata w obyczaje związane z obchodzeniem świąt Bożego Narodzenia. Jakie są typowe symbole Bożonarodzeniowe?

Wigilia

– to typowo polski zwyczaj. W dzień 24 grudnia cała rodzina gromadzi się przy stole, aby wspólnie zjeść wieczerzę wigilijną. Słowo wigilia pochodzi z łacińskiego „vigiliare” i oznacza nocne czuwanie.

Pierwsza gwiazdka

– według Pisma Świętego to właśnie Gwiazda Betlejemaska zaprowadziła trzech Króli: Kacpra, Melchiora i Baltazara do Betlejem, dlatego to właśnie ona symbolizuje początek świętowania, gwiazdki wypatrują zwykle najmłodszy domownicy.

Wolne miejsce przy stole

– przy stole powinno być zawsze jedno puste miejsce dla samotnego, zabłąkanego wędrowca. Symbolizuje ono pamięć o tych osobach, które nie mogą wspólnie z nami spędzić Świąt, a często jest przygotowywane z myślą o zmarłym bliskim.

Liczba potraw na stole wigilijnym

– 12 dań wigilijnych symbolizuje liczbę apostołów i liczbę miesięcy w roku. Zgodnie z tradycją, dania przygotowywane na wieczerzę powinny składać się darów sadu, pola, ogrodu, wody i lasu. Zwyczaj niejedzenia mięsa tego dnia jest dawną polską tradycją, obecnie post w Wigilię nie obowiązuje, jednakże w większości polskich domów jest nadal przestrzegany.

Sianko pod obrusem

– jest symbolem skromności i prostoty, nawiązu-

je do żłóbka, w którym na świat przyszedł Jezus. Ma także zapewnić domownikom pomyślność w nowym roku.

Modlitwa przed Wigilią

– kolację powinna poprzedzić wspólna modlitwa przed Wigilią i odczytanie fragmentu Ewangelii o narodzinach Jezusa.

Dzielenie się opłatkiem

– to symbol pojednania i przebaczenia. Łamiąc się opłatkiem, dzielimy się pokojem, miłością i radością.

Choinka

– jest symbolem życia i odradzania się. Drzewko ozdabiane jest tradycyjnie przed świętami.



Najlepsze, co możemy zrobić dla siebie i swoich bliskich w święta to spędzać wspólnie czas w rodzinnej atmosferze, co pozwala umocnić łączące nas więzi. Nie przejmujemy się bałaganem czy drobnymi niepowodzeniami w kuchni – najważniejsze jest to, żeby rodzina była razem, robiąc rzeczy, na które na co dzień nie zawsze jest czas.



W imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu oraz Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie składamy wszystkim Mieszkańcom najserdeczniejsze życzenia z okazji Świąt Bożego Narodzenia.

Aby przy świątecznym stole nie zabrakło światła i ciepła rodzinnej atmosfery, a Nowy 2021 Rok, niósł ze sobą szczęście i pomyślność.

Życzą:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Os. Jasne 20, tel. 74 831-44-73 do 75
58-200 DZIERŻONIÓW
000482894
NIP 882-000-29-82

PRZEWODNICY
RADY NADZORCZEJ
Mieczysław Winiarski

ZASTĘPCA PREZESA
Andrzej Błaszczewicz

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie
inż. Wojciech Skupień

ZMIANA W OPŁATACH ZA KORZYSTANIE Z WIND

Dla wielu mieszkańców zasobów spółdzielczych zmiana w opłatach za korzystanie z wind jest niezrozumiała. Rada Nadzorcza w dniu 22.09.2020 roku podjęła uchwałę nr 16/2020 dotyczącą regulacji opłat eksploatacyjnych za dźwigi w budynkach mieszkalnych.

Podjęcie tej uchwały wynikało z realizacji wniosku z przeprowadzonej lustracji pełnej, o następującej treści: „Należy wprowadzić zmiany stawek opłat eksploatacyjnych za korzystanie z dźwigów osobowych, naliczanych obecnie od ilości zamieszkałych osób, na naliczanie opłat od powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.”

Zmiana ta wynikała z następujących przepisów:

- art. 2 ust. 1 pkt 8a lit.c Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.), który stanowi: „Ilekcć w ustawie jest mowa o: kosztach utrzymania lokalu – należy przez to rozumieć koszty, ustalone proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni

użytkowej wszystkich lokali w danym budynku, obciążające właściciela, obejmujące opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, podatek od nieruchomości oraz koszty: utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, windy, anteny zbiorczej, domofonu oraz zieleni.”;

- art. 12 ust. 2 Ustawy z dnia 24 czerwca 2004 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), który stanowi: „Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem, a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nieznajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach.”.

W związku z powyższym, aby usystematyzować opłaty za korzystanie z wind, należało zmienić sposób naliczania i wprowadzić je od powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, nie biorąc już pod uwagę ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu. Treść przepisu art. 4 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi, że właściciele lokali są zobowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Winda jest częścią wspólną budynku, a więc każdy właściciel lokalu powinien ponosić opłatę za jej utrzymanie, bez względu na położenie mieszkania, począwszy od parteru, kończąc na ostatnim piętrze.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie informuje również, że średni koszt utrzymania wind w budynku wysokim to około 1.000 zł miesięcznie. Na tę kwotę składają się koszty m.in. naprawy, konserwacji, przeglądów. Przyjmując taką kwotę, należało wprowadzić opłatę za użytkowanie windy w wysokości

0,35 zł za metr kwadratowy mieszkania, ale gdyby pozostać przy naliczaniu jej od ilości obecnie zamieszkałych osób to zgodnie z w/w opłatą za utrzymanie windy, wynosiłaby ona średnio 9,50 zł od osoby, a nie jak dotychczas 5,50 zł. Z czego wynika ta różnica? Niestety z tego, że duża ilość mieszkańców w zasobach spółdzielczych nie podaje rzeczywistej ilości zamieszkałych osób w lokalach, zaniżając ją, a my jako Spółdzielnia nie mamy możliwości ich weryfikacji. Przy tym, koszty utrzymania windy pozostają niezmiennie. Praktycznie rzecz biorąc, gdyby mieszkańcy zgłaszali faktyczną ilość osób zamieszkałych w mieszkaniu, opłata za korzystanie z wind byłaby zbliżona do tej, która pobierana była do tej pory. Spróbujmy pokazać te płatności na przykładzie: przy metrażu 47,90 m², opłata za utrzymanie windy naliczona od powierzchni użytkowej to 16,76 zł miesięcznie, a naliczona od ilości zamieszkałych osób w mieszkaniu, przy 3 osobach, na tym samym metrażu, opłata ta wynosiłaby 28,50 zł miesięcznie.

Reasumując, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Spółdzielnia została zobligowana do wprowadzenia w życie wyżej opisanych zmian naliczania przedmiotowej opłaty.

- R E K L A M A -

Kulka
kreatywne centrum zabawy

ZORGANIZUJ U NAS WYMARZONE
**URODZINY
DLA SWOJEGO
DZIECKA**

ANIMACJE
KAWIARNIA
BISTRO
SALA ZABAW

os. Błękitne 27
58-200 Dzierżoniów
nr tel. +48 509 02 03 04

JEST WYKONAWCA

Do 28 lutego firma Murarstwo Ciesielstwo Jan Sochanowski ma naprawić dachy budynków przy ul. Piastowskiej 76 i 78, zniszczone podczas pożaru. Koszt odbudowy przekroczy pół miliona złotych, ale ubezpieczenie pokryje go w całości.

Pożar wybuchł w niedzielę 23 czerwca ubiegłego roku około godziny 17:00. Ogień rozprzestrzenił się błyskawicznie. Mimo prowadzonej akcji ratunkowej nie udało się uratować pokrycia budynków. Ogień stawił je doszczętnie. Z dachu zostały tylko nadpalone krokwie. Zniszczone zostały też stropy nad ostatnią kondygnacją.

Wydarzenie odbiło się szerokim echem w lokalnych mediach, a Piławianie mobilizowali siły, żeby pomóc ofiarom pożaru.

Firmę remontową wyłoniono w przetargu. Wykonawcą jest bielawskie przedsiębiorstwo Murarstwo Ciesielstwo Jan Sochanowski. W imieniu wspólnot mieszkaniowych umowę podpisała Prezes

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Piławie Górnej Agnieszka Bodnarczuk.

Odbudowa więźby dachowej wraz pokryciem i stropem ma zakończyć się do 28 lutego 2021 roku. Umowa szczegółowo precyzuje obowiązki stron. Wykonawca udziela 80-miesięcznej gwarancji, a odbiór ostateczny remontu mają poprzedzać odbiory częściowe i odbiór końcowy. Realizacji zadania dopilnuje prezes ZBM, która pełni rolę przedstawiciela strony zamawiającej prace. Naprawa ma kosztować w sumie 510 270,16 zł.

- Koszt remontu będzie niemały, ale w całości pokrywany z odszkodowania, jakie uzyskał ZBM - zazaczył Burmistrz Piławy Górnej.

Fot. Doba.pl



ROZMOWA Z NOWYMI MIESZKAŃCAMI LAWENDOWEGO BLOKU

Otrzymał Państwo już klucze do swojego nowego mieszkania, gratuluję. Jakie były główne powody, że zdecydowali Państwo na jego zakup?

Dziękujemy. Głównym powodem decyzji były dorastające dzieci, które z wiekiem potrzebują przestrzeni dla siebie. W naszym, jeszcze obecnym mieszkaniu tej przestrzeni miały nieco mniej. Jest to też inwestycja na przyszłość.

A jak Państwa wrażenia? Mieszkanie i budynek spełniają oczekiwania?

Wrażenia są naprawdę bardzo pozytywne. Nasze nowe mieszkanie spełnia w pełni oczekiwania. Wszystko jest nowe, wybudowane z zastosowaniem nowoczesnych technologii. Bardzo dużym plusem jest też winda w budynku, co poprawia komfort mieszkania.

Bardzo się cieszę. Gdy patrzę na budynek z zewnątrz to robi wrażenie, zwłaszcza nowoczesne balustrady ze szklanym wypełnieniem.

Tak, balustrady dają bardzo ciekawy efekt. Można powiedzieć, że nadają lekkości całemu budynkowi. Generalnie budynek wygląda na wybudowany w wyższym standardzie niż wcześniejsze budynki spółdzielcze.

Teraz pozostaje wykończyć mieszkanie i można już zamieszkać w wymarzonym miejscu. A czy już wcześniej mieli Państwo styczność z Dzierżonowską Spółdzielnią?

Mój mąż i cała najbliższa rodzina męża od prawie 30 lat mieszka w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej. Ja natomiast mieszkam od 15 lat w budynku spółdzielczym i z niecierpliwością oczekuję przeprowadzki do nowego mieszkania.

Rozumiem, że podczas budowy mieliście Państwo ciągły kontakt ze Spółdzielnią? Jak przebiegała ta współpraca?

Tak, od momentu podjęcia decyzji aż do momentu przekazania kluczy do mieszkania kontakt ze Spółdzielnią Mieszkaniową był zapewniony. Niestety koronawirus spowodował, że kontakt bezpośredni był mniejszy niż wcześniej, jak i ich wsparcie było zapewnione na wszystkich etapach realizacji budowy.

Mieliście Państwo obawy, że przez pandemię koronawirusa termin oddania budynku może się przesunąć?

Tak, przyznam, że początkowo mieliśmy takie obawy, ale jak się później okazało to nie były one uzasadnione.

Budynek został przekazany w wyznaczonym terminie.

Muszę przyznać, że wszystko, co Państwo mówicie brzmi bardzo pozytywnie i obiecująco. Na koniec, co moglibyście Państwo powiedzieć osobom, które zastanawiają się nad zakupem nowego mieszkania?

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie jest sprawdzonym deweloperem na naszym terenie i pozytywnie zweryfikowanym przez setki osób, które przez te lata kupiły nowe mieszkania. Nic, tylko zdecydować się na zakup, jeżeli tylko zasoby finansowe na to pozwalają. Inwestycja w nowe mieszkania budowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w każdym wypadku będzie trafiona.

Dziękuję za rozmowę. Życzę Państwu szczęśliwego życia w nowym mieszkaniu.

Dziękujemy.

STOWARZYSZENIE SPÓŁDZIELCZE TOWARZYSTWO KULTURALNO-SPORTOWE WSPIERA ADOPCJĘ PODOPIECZNYCH SCHRONISKA „AZYL”



Baca - ok. 10 lat

Baca to duży i bardzo sympatyczny pies łaknący uwagi człowieka i spacerów.

Pomimo swojego wieku nadal ma dużo siły i energii na spacerach. Świetnie dogaduje się z innymi psami i lubi poprzytulać się z człowiekiem. Będzie to świetny pies do stróżowania, jak i wspianąły domownik. Przywiązuje się do ludzi i chętnie wraca po odrobinę pieśczot. Potrafi ładnie chodzić na smyczy.

Murzynek – ok. 7 lat

Murzynek to spokojny, towarzyski i bardzo potrzebujący miłości piesek. Brak oczka i ślepotą nie przeszkadzają mu w codziennym życiu, a nawet bardziej



odczuwa emocje, potrzebę przytulania i pieśczot. Mimo to doskonale radzi sobie za pomocą słuchu i przybiega na zawołanie. Potrafi chodzić

na smyczy, jednak na nowym terenie musimy uważać, aby w nic nie wszedł. Czy taki psiak ma szansę na nowe życie? Nigdy nie warto się poddawać i tak właśnie robi Murzynek. Ma nadal dużo siły i nadzieję na nowy dom! Murzynek świetnie dogaduje się zarówno z dziećmi jak i osobami starszymi, wszędzie będzie mu dobrze.

KONTAKT W SPRAWIE ADOPCJI SCHRONISKO „AZYL” ul. Brzegowa 151 Dzierżonów tel : 74 831 18 00

Anna Wojda

PIERNICZKI ŚWIĄTECZNE

Składniki:

- 300 g mąki pszennej
- 100 g mąki żytniej pełnoziarnistej
- 2 duże jajka
- 130 g cukru pudru
- 100 g roztopionego i lekko przestudzonego masła
- 100 g miodu
- 1 łyżka przyprawy do piernika
- 1 łyżka kakao
- 1 łyżeczka sody oczyszczonej

Wykonanie:

Wszystkie składniki wsypać do naczynia, wymieszać i wyrobić do połączenia się ciasta

(można mikserem). Ciasto może być klejące, ale mimo to nie dodawać mąki. Rozwałkować je na grubość 4 mm (nie cieniiej), podsypując je małą ilością mąki – tylko tyle, by ciasto nie kleiło się do stolnicy. Wykrawać różne kształty pierniczków. Układać je na blaszce wyłożonej papierem do pieczenia w niewielkich odstępach. Piec w temperaturze 180°C przez około 8 – 10 minut (długość pieczenia zależy od wielkości pierniczków, mniejsze pieczemy nawet krócej). Wyjąć, wystudzić na kratce. A teraz najlepsze – możemy je dowolnie udekorować, co ucieszy zapewne najmłodszych domowników.



Tvoja SPÓŁDZIELNIA Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie

„Twoją Spółdzielnię” czytaj też na: www.smdzierzoniow.pl

BĄDŹ EKO!

Czy wiesz, że soda oczyszczona i ocet doskonale sprawdzają się nie tylko w kuchni, ale również jako środek czyszczący? Na ich bazie można stworzyć ekologiczne środki za zaledwie kilka złotych!

Z czym doskonale poradzi sobie soda oczyszczona?

Wyczyści przypalone garnki. Zasyпь sodą przypalone miejsce i spryskaj delikatnie wodą. Odstaw garnek co najmniej na jeden dzień, tak aby soda „wyciągnęła” spaleniznę, a następnie usuń sodę wraz z przypaleniem.

Zlikwiduje brzydkie zapachy z lodówki. Sodę wsyp do miseczki i umieść w lodówce, pochłonie ona brzydkie zapachy.

Nada śnieżnobiały kolor tkaninom. Dodaj sodę do prania białych rzeczy, aby odzyskały śnieżnobiałą barwę. Soda jest środkiem dezynfekującym, można w niej prać ręczniki kuchenne czy ściereczki, zostaną pozbawione bakterii oraz zapachu.

Wyczyści fugi między kafłami. Należy wymieszać sodę z małą ilością wody, tak aby powstała pasta. Następnie nałożyć ją na fugi i zostawić na kilka minut, następnie umyć podłogę czystą wodą.

Usunie kamień i zabrudzenia z kabiny prysznicowej. Dodaj kilka łyżek sody i octu do dwóch szklanek wody i przelej do butelki ze spryskiwaczem i przelej do butelki ze spryskiwaczem. Płyn doskonale poradzi sobie z usunięciem kamienia oraz zabrudzeń z szyb.

A z czym doskonale poradzi sobie ocet?

Usunie kamień. Jest skutecznym odkamieniaczem, można zastosować go zarówno w kuchni, jak i łazience. Z powodzeniem po wymieszeniu go z wodą usunie kamień z czajnika elektrycznego podczas gotowania.

Pozostawi okna bez smug. Ocet odtłuszcza oraz nabłyszcza, dlatego dobrze samemu stworzyć na jego bazie płyn

do mycia szyb. Należy wymieszać kilka łyżek octu z 0,5 litra wody i przelać do butelki ze spryskiwaczem.

Wyczyści pralkę oraz zmywarę. Aby przedłużyć żywotność naszych sprzętów raz na jakiś czas warto włączyć pustą pralkę i zmywarę i wlać do nich jedną szklankę octu. Wnętrze naszych urządzeń zostanie oczyszczone i dzięki temu pozbedziemy się przykrych zapachów, gdyż ocet dotrze do rur i usunie z nich bakterie.

Polecam wypróbować te ekologiczne sposoby na porządku w swoim domu i przekonać się, że naprawdę dają niezwykle efekty.



Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie
70 lat *zawsze na czasie*

Kredyt na zimę w sam raz



Dodatkowa gotówka na każdy pomysł!

- już od 1.000zł
- atrakcyjne, **stałe oprocentowanie - tylko 7,20%**
- prowizja **jedynie 2,00%**
- do **24 miesięcy**
- minimum formalności
- szybka decyzja kredytowa
- **tylko na oświadczenie** - dla Klientów Banku

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 14,21%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 4.000,00zł, całkowita kwota do zapłaty 4.415,04zł, oprocentowanie stałe 7,20%, całkowity koszt kredytu 415,04zł (w tym: prowizja 100,00zł, odsetki 231,04zł, koszt usług dodatkowych- ubezpieczenie na życie kredytobiorcy 84,00zł). Umowa zawarta na 18 miesięcy, 18 równych rat po 245,28zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 23.11.2020r. na reprezentatywnym przykładzie.

Zapraszamy do placówek Banku:

Centrala Banku Spółdzielczego w Dzierżoniowie
ul. I. Daszyńskiego 24
58-200 Dzierżoniów

Oddział w Piławie Górnej
ul. T. Kościuszki 2
58-240 Piława Górna

www.bsdzierzonow.pl