

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja **SPOŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

9 / 189

wrzesień 2020
rok XVI

gazeta bezpłatna

W numerze m.in.:

- Kompleksowy program wymiany instalacji
- Nowe mieszkania w Piławie Górnej
- Fotorelacje z festynów
- Nasze kącki
- Rada Nadzorcza
- Harmonogram zajęć w SDK

KOMPLEKSOWY PROGRAM WYMIANY INSTALACJI

Jak już informowaliśmy w naszym miesięczniku, ruszył kompleksowy program wymiany i przebudowy instalacji wewnętrznych w spółdzielczych budynkach wielorodzinnych. Planowane zakończenie robót ustalono wstępnie na koniec 2025 roku.

Warto tutaj wspomnieć, że najstarsze spółdzielcze budynki mają już ponad 60 lat. Popularne jest przekonanie, że ich trwałość a w zasadzie to z czego są zbudowane a w większości z „wielkiej płyty” przewidziano na okres 50 lat. Uspokajamy mieszkańców, że według najnowszych badań prowadzonych na terenie całej Polski, budynki w zakresie stanu konstrukcji budowlanej mają się dobrze, a ten typ „wielkiej płyty”, który występuje w naszej dzierzoniowskiej Spółdzielni jest jednym z lepszych w kraju i do 100 lat budynki te spokojnie będą służyć swoim mieszkańcom, a potem będą kolejne prawdopodobnie pozytywne ekspertyzy.

Niestety sprawa w zakresie instalacji wewnętrznych wszystkich budynków wielorodzinnych wygląda już zupełnie inaczej. Wygląda po prostu źle. Technologia wykonania oraz materiały stosowane do wykonania wewnętrznych instalacji w budynkach, a mówimy tu o instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, instalacji zimnej wody oraz częściowo o instalacji kanalizacji sanitarnej, które wykonane były kilkadziesiąt lat temu, nie ma nic wspólnego z aktualnie stosowanymi materiałami, technologiami oraz sposobem wykonania.

Bieg czasu i trwająca normalna eksploatacja tych instalacji doprowadziła po wielu latach do ich degradacji technicznej. Mówiąc wprost – większość starej instalacji nadaje się niezwłocznie do wymiany, lub naprawy. Stąd też coraz częstsze awarie tych sieci i próby ich „łatania”. Zakładanie miejsco-

wych opasek na pękające rury z zimną wodą, które zalewają często mieszkania w różnych blokach. Upalająca się instalacja elektryczna w budynkach, która absolutnie nie była przewidziana na tak duże obciążenia poboru prądu do aktualnie występującego przy szeregu odbiorników i sprzętu AGD w mieszkaniach. Pękające stare rury kanalizacji sanitarnej, często jeszcze żeliwne, które niestety zdarza się, że przy nieszczelności mogą zalewać fekaliami mieszkania.

Największym zagrożeniem jest jednak bez wątpienia stara instalacja gazowa skręcana i uszczelniona pakułami. Nowa instalacja gazowa jest spawana i bezawaryjna.

Coraz częstsze na terenie całej Polski awarie gazu z nieszczelnej instalacji, mimo ich corocznego przeglądania zgodnego z obowiązującymi przepisami, stwarzają bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia.

Zakład Gazowniczy dbając o bezpieczeństwo mieszkańców bardzo restrykcyjnie podchodzi do wycieków gazu z samostanie rozszczelniającej się starej instalacji.

Te wszystkie wymienione powody dają jasno do zrozumienia, że kompleksowa wymiana instalacji w zasobach SM jest niezbędna i powinna być przeprowadzona jak najszybciej. Jednak obecna sytuacja z pandemią pokazała, że okres wymiany przewidziany na 5 lat może ulec wydłużeniu. Spowodowane jest to między innymi tym, że pracownicy nie mogli wchodzić do lokali mieszkaniowych. Zgodnie z zasadami bezpieczeństwa nie była więc możliwa wymiana

jakichkolwiek części instalacji. Mimo to prace idą do przodu i sukcesywnie dokonujemy wymian poszczególnych elementów instalacyjnych w blokach.

Każdorazowo, przed podjęciem działań, organizowane jest spotkanie z mieszkańcami poszczególnych bloków. Ma ono na celu wyjaśnienie i przybliżenie celowości wymian instalacji. Spotkania organizowane są w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na ten moment wymieniono już instalacje w blokach na os. Jasnym 2, Jasnym 3, Jasnym 4 oraz w ostatnim czasie Jasnym 7 i Jasnym 10 oraz Jasnym 17a. Podobnie prace zakończono już na os. Błękitnym 3.

Aktualnie prowadzone są prace w blokach na ulicy Andersa 32,33,34,35 i 36, Jasnym 17 b, Tęczowym 24 a,b,c oraz Błękitne 8. Wymianę instalacji w tych miejscach przewidujemy zakończyć jeszcze w tym roku. Natomiast w bloku na os. Błękitnym 4 do wymiany pozostała już tylko wymiana instalacji gazowej.

Serdecznie prosimy o wyrozumiałość, zdajemy sobie sprawę z tego, że wszelkie remonty bywają uciążliwe. Jednak działania te są prowadzone w trosce o dobro mieszkańców, komfort użytkowania lokali. I co najważniejsze, przeprowadzenie kompleksowej wymiany instalacji zagwarantuje bezpieczeństwo w blokach spółdzielczych, oraz umożliwi korzystanie z instalacji przez następne dziesięciolecia.

W związku z realizacją kompleksowej wymiany instalacji wewnętrznych w budynkach wielorodzinnych nastąpiła konieczność zabezpieczenia finansowania i środków finansowych na realizację tego programu.

Cały program kompleksowej wymiany instalacji ma

być sfinansowany z funduszu remontowego. Niestety jest to bardzo skomplikowane logistycznie zadanie i bardzo kosztowne. Nie chcemy zaciągać żadnego kredytu bankowego na ten cel. W związku z tym zachodzi konieczność podwyższenia opłat na fundusz remontowy, które zagwarantuje spłatę wykonanych robót w ratach miesięcznych w okresie następnych lat. W zależności od sytuacji finansowej danej nieruchomości, każdy z mieszkańców otrzyma indywidualne rozliczenie swojego budynku, które przedstawia kalkulację wpływów i wydatków. Nowe stawki funduszu remontowego wchodzi w życie od 1 stycznia przyszłego roku na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Miesięcznik
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Dzierżoniowie



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie
„TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
 58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
 pok. 12, tel.: 74 831 44 73 w. 18
 e-mail: bballdzierzoniow@gmail.com

Redaktor naczelny:
 Maciej Woźniak

Numer redagują:
 Wiesław Kasprzyk, Klaudia Chlipała,
 Marta Kuriata

Reklama: tel. 530 768 575

Druk: „IMAGE”
 tel./fax 74 836 90 38 

Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

OSTATNIE POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

W ostatnim czasie odbyły się dwa posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie. Pierwsze z nich miało miejsce 31.08.2020, a drugie w dniu 22.09.2020r.

Pierwsze spotkanie rozpoczęło się od podsumowania zebrania Walnego Zgromadzenia oraz przyjęcia planu pracy nowo wybranej Rady Nadzorczej na II półrocze 2020r. Ponadto przewodniczący poszczególnych komisji tzn. Komisji Rewizyjnej, Komisji Inwestycyjno-Remontowej oraz Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej, przedstawili poszczególne plany pracy jakie mają za zadanie zrealizować. W dalszej części Główna Księgowa przedstawiła analizę i wykonanie planu i wyników finansowych za I półrocze 2020r. wraz z realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych. Rada Nadzorcza po dokonanej analizie planu i wyników finansowych za I półrocze 2020r. pozytywnie oceniła działalność Spółdzielni.

W dalszej części posiedzenia Zarząd Spółdzielni Miesz-

kaniowej przedstawił aktualne prace wykonywane przez Spółdzielnię w ostatnim czasie. Jednym z nowych rozwiązań jest montaż urządzeń, które w sposób ciągły będą dostarczać czynnik grzewczy do kaloryferów i całej instalacji C.O. (automatyczne dobijanie wody). Dzięki temu zostaną zminimalizowane problemy z rozpoczęciem zbliżającego się sezonu grzewczego oraz lepszą pracą instalacji w trakcie sezonu. Następnie Rada Nadzorcza wraz z Zarządem omówiła przebieg kompleksowej wymiany instalacji gazowej, wodnej, elektrycznej i kanalizacyjnej, które obecnie wykonywane są na zasobach Spółdzielni. Jednym z ostatnich tematów było podsumowanie okresu wakacyjnego w Spółdzielczym Domu Kultury. W tym okresie zostały zorganizowane festyny na poszczególnych osiedlach,

jak i konkursy sportowe gdzie zarówno dzieci i ich rodzice mogli spędzić swój wolny czas.

Drugie posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło się od omówienia przygotowania do sezonu grzewczego. Ponadto zostały przedyskutowane liczne prace remontowe na zasobach Spółdzielni. W dalszej części członkowie Rady Nadzorczej bardzo pozytywnie ocenili organizację ostatniego festynu na os. Jasnym, w którym brali udział przewodniczący oraz członkowie Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej. Następnie Rada Nadzorcza szczegółowo omówiła uchwały, które dotyczyły między innymi regulacji opłat na fundusz remontowy, dźwigi oraz uchwały dotyczącej struktury organizacyjnej Spółdzielni. Po przeprowadzonej dyskusji uchwały te zostały uchwalone. Obszernie na temat regulacji

opłat na fundusz remontowy piszemy w artykule dotyczącym kompleksowej wymiany instalacji w budynkach. Sprawa regulacji opłat na korzystanie z wind wynika z realizacji wniosku z przeprowadzonej lustracji pełnej o następującej treści „Należy wprowadzić zmiany stawek opłat eksploatacyjnych za korzystanie z dźwigów osobowych, naliczanych obecnie od ilości zamieszkałych osób, na naliczanie opłat od powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, co wynika z :

- art. 2 ust. 1 pkt 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U z 2014 r .poz. 150. z późn. zm.);

- art. 12 pkt. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2004 r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.).”

Zrealizowanie wniosku było zaplanowane w powiązaniu ze spłatą wymiany dźwigów osobowych (wind), które nastąpi do końca 2020r. Pozwoli to na kompleksowe usystematyzowanie naliczeń opłat w tym zakresie.

RN

• R E K L A M A •

NOWOCZESNE MIESZKANIA JUŻ OD w Piławie Górnej 25 tys.



SPRAWDZONY INWESTOR:

- Wysoki standard
- Windy, garaże
- Balkony
- Zewnętrzny parking
- Plac zabaw

LOKALIZACJA:

ul. Osiedlowa/Staszica
w Piławie Górnej

Realizacja ETAP I: 2021 – 2022

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE
os. Jasne 20, smdzierzoniow.pl



74 831 44 73 w. 38

POŻEGNANIE WAKACJI NA OS. JASNYM

W niedzielę 13 sierpnia, słynne koszykarskie boisko „Na Jasnym” było miejscem ostatniego w tym roku festynu organizowanego przez Spółdzielcze Towarzystwo Kulturalno-Sportowe i Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie.

Na asfaltowym placu pojawiło się mnóstwo atrakcji. Można było skorzystać z przejażdżki na kucyku lub zagrać mecz piłki nożnej na wielkim dmuchanym boisku. Nie zabrakło konkurencji koszykarskich, gdzie uczestnicy sprawdzali swoją celność w rzutach do specjalnie przygotowanego kosza. Prowadzący całą imprezę DJ pełnił także rolę animatora. Takie konkurencje jak: przechodzenie pod liną, układanie klocków za pomocą sznurków, przysporzyło dzieciakom mnóstwo frajdy i uśmiechu. Nie zabrakło naszej sekcji modelarskiej, która jak zawsze pomagała konstruować latające samoloty. Można było także pokierować zdalnymi autami

na małym torze i poczuć się jak prawdziwy kierowca rajdowy na wyścigu.

Wszyscy uczestnicy zabaw zostali nagrodzeni drobnymi słodkościami, a dla najlepszych w poszczególnych konkurencjach (koszykówka, strzały kapslami do celu, piłka nożna, taniec, ringo) były nagrody rzeczowe.

Festyn nosił nazwę „Pożegnanie wakacji” i mimo, że jest to dość smutna informacja, że lato już za nami, to my bardzo cieszymy się z udanej zabawy. Widać, że osiedle Jasne spragnione jest tego typu imprez. Obiecujemy więc, że za rok, też tu wrócimy i zorganizujemy podobne atrakcje.



WYMIANA WODOMIERZY

Obecnie kontynuowane są prace związane z wymianą wodomierzy w mieszkaniach, na nowe, bardzo nowoczesne urządzenia ze zdalnym radiowym odczytem. Działania te są niezbędne do prawidłowego rozliczenia zużycia wody.

Zaplanowane na pierwsze półrocze prace, z uwagi na wcześniejsze bardzo rygorystyczne unormowania dotyczące braku możliwości realizowania prac w mieszkaniach, spowodowały opóźnienie ich wymiany.

By cały zaplanowany zakres działań dotyczący wymiany wodomierzy przebiegał sprawnie, prosimy serdecznie mieszkańców o zgłaszanie się do Spółdzielni Mieszkaniowej w celu ustalenia terminu w/w wymiany.

Sytuacja robi się dość skomplikowana w momencie, gdy wymiana nie zostanie dokonana, wówczas w takich wypadkach, nie możemy rozliczyć zużycia wody. Z tego też powodu konieczne będzie naliczenie wyższej kwoty ryczałtowej do opłaty przez użytkownika danego lokalu.

Wszelkie pytania oraz zgłoszenia terminu wymiany wodomierzy prosimy kierować bezpośrednio do Administracji Spółdzielni pod numerami telefonów:

Mieszkańcy os. Błękitnego, os. Złotego - 74 831 44 73 wew. 33

Mieszkańcy os. Jasnego, ul. Andersa, ul. 11 Listopada, os. Kolorowego, ul. Brzegowej i Piławy Górnej - 74 831 44 73 wew. 29

Mieszkańcy os. Różanego - 74 831 44 73 wew. 12



TURNIEJ PIŁKI NOŻNEJ DZIECI SPÓŁDZIELCZEGO KLUBU MAŁEGO PIŁKARZA

5 września 2020 na boisku Orlik przy Szkole Podstawowej nr 1 w Dzierżoniowie odbył się Turniej piłkarski dla najmłodszych mieszkańców miasta.

Dzieci zostały podzielone na 6 drużyn i rozegrały mecze w systemie każdy z każdym. W nagrodę wszyscy uczestnicy otrzymali złote medale.

Turniej współorganizowany przez Spółdzielczą Akademię Małego Piłkarza i UKS Lechia Dzierżoniów, a przeprowadzony przez trenera UKS

Lechii Dzierżoniów Lesława Sobolewskiego i asystenta Bartłomieja Kotusa.

Dwa tygodnie wcześniej nasza drużyna najmłodszych spółdzielczych piłkarzy wystąpiła na bardzo silnie obsadzonym turnieju w Pieszcach. Chłopcy dali sobie świetnie

radę i nie wystraszyli się bardziej doświadczonych przeciwników.

Na zakończenie zmagania wszyscy otrzymali medale oraz poczęstunek w postaci kiełbaski z grilla i soczek.

Trzymamy za Was kciuki!



POD ŻAGLAMI POWIATU

W regatach powiatowych Piława Górna zajęła drugie miejsce. Żeglarska rywalizacja na Jeziorze Bielawskim trwała wiele godzin.

Dobry wiatr, piękna pogoda, rodzinna atmosfera i malowniczo położony akwen. Czy w drugiej połowie września można chcieć czegoś więcej? Skąd więc tyle emocji towarzyszących pierwszym Regatom o Puchar Starosty Dzierżoniowskiego „Pod Żaglami Powiatu”?

Już od początku wszystko zwiastowało, że zawody będą dużym wydarzeniem. Pomysł trafiony, bo położenie i niewielkie rozmiary Jeziora Bielawskiego wymuszają na żeglarzach szczególną uwagę, precyzyjne ruchy i szybkie reakcje. Nie ma miejsca na pomyłkę. W końcu kto chciałby wylądować rozpędzoną łódką na betonowym wybrzeżu?...

Starostwo i Bielawski Klub Żeglarski „Wielka Sowa” zaprosili do udziału wszystkie gminy powiatu dzierżoniowskiego. Na przystani 19 września zjawili się siedem załóg.

Z należytych szacunkiem, ale nie bez żeglarskiego humoru, goście i gospodarze uczestniczyli w ceremonii zaprzysiężenia nowych członków klubu. Perełką odprawy okazało się wodowanie nowej żagłówki. „Świerszcz”, bo takie imię dostała łódka, dumnie zakotłosał się na wodzie.

Dziewiczy rejs wylosowała załoga Piławy Górnej. Pierwszy dzwonek – trzy minuty do startu. Łodzie kotłują się w przystani, żeby zająć jak najlepszą pozycję. Drugi – minuta. Kolejny zwrot, woda bulgocze za burtą.

Nagle, uderzenie! Rywale najechali na rufę i pomieszały. Będzie dyskwalifikacja? Nie, bo takie sytuacje to standard przed linią startu...

Nerwowe odliczanie

sekund z zegarkiem na rękę. Wreszcie, ostatni sygnał. Nowa Omega pruła taflę jak żyletka. Piława Górna wychodzi na prowadzenie, jednak po siedmiu biegach aż cztery załogi zdobywają taką samą ilość punktów.

Konieczne stało się rozegranie biegów finałowych. Pierwszy przyniósł zwycię-



stwo. W następnym, choć Piława Górna goniła Dzierżoniów do ostatnich metrów

przed metą, ostatecznie uległa rywalom i zajęła drugie miejsce w regatach.

Zawody zakończyły się po prawie sześciu godzinach rywalizacji. Piławę Górną reprezentowali: **Joanna Domagała, Tomasz Domagała, Janusz Szukała i Sebastian Bartoszyński.**

- Cieszymy się tym bardziej, że większa część ekipy pierwszy raz żeglowała po Jeziorze Bielawskim. Jesteśmy dumni, że mogliśmy reprezentować Piławę Górną - zgodnie przyznają.

Tekst: UMPG

Fot.: www.pow.dzierzonow.pl



BEZPIECZNA DROGA DO SZKOŁY

Dzierżoniowska policjantka w ramach programu „Bezpieczna Droga do Szkoły” edukuje dzieci. Funkcjonariuszka z Komendy Powiatowej Policji w Dzierżoniowie, od początku roku szkolnego, prowadzi działania profilaktyczne pod hasłem *Bezpieczna droga do szkoły*. Podczas spotkań z dziećmi i opiekunami rozmawia o tym, jak unikać zagrożeń na drodze. Przy okazji tych spotkań przybliży także profesję policjanta.

Policjanci realizują programy profilaktyczne z osobami w różnym wieku. Jedną z grup docelowych są najmłodsi. Obecnie zarówno przedszkolakom, jak i młodzieży szkolnej, przypomina się zasady związane z akcją: Bezpieczna droga do szkoły. W ubiegłym tygodniu sierż. szt. Barbara Gawęł odwiedziła podopiecznych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Dzierżoniowie, a w poniedziałek uczniów Szko-

ły Podstawowej nr 1. Wycho-
dząc naprzeciw oczekiwaniom, rozmawiała o tym jak unikać zagrożeń na drodze, w domu, na podwórku oraz jak niebezpieczne mogą być spotkania z nieznajomymi. Dla utrwalenia wiedzy przeprowadzono ćwiczenia praktyczne. Przybliżono ponadto zawód policjanta.

Dzieci otrzymały elementy odblaskowe, aby były lepiej widoczne dla kierujących.



WYMIANA SIECI CIEPŁOWNICZYCH

Wielu mieszkańców zgłasza się z pytaniami do Spółdzielni Mieszkaniowej. W odnośnie prac budowlanych prowadzonych wzdłuż ulicy Piastowskiej na wysokości parku miejskiego.



Uperzejmie Państwa informujemy, że jest to wymiana sieci ciepłowniczej. Stare i nieizolowane rury zostaną zastąpione nowoczesnymi, spełniającymi aktualne wymogi. Strata ciepła na tak dużym dystansie była bardzo duża.

Zapewne kojarzą Państwo widok, gdy śnieg w pewnych miejscach wyjątkowo szybko topniał. Było to efektem uwalniania się ciepła z rur, które nie były termoizolowane. Aktualne prace mają zapobiec takim sytuacjom i polepszyć jakość oferowanych przez ciepłownię usług.

DYŻURY DZIELNICOWYCH

Terminy przyjęć dzielnicowych w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w październiku 2020 r.:

DATA	DZIEŃ	GODZ. PRZYJĘĆ	POLICJANT	FUNKCJA/REJON
28.10	ŚRODA	13.00-14.00	Adam Gulka	Dzielnicy os. Tęczowego, Złotego i Kolorowego
19.10	PONIEDZIAŁEK	13.00-14.00	Paweł Szober	Dzielnicy os. Jasnego i Błękitnego
08.10	CZWARTEK	13.00-14.00	Marcin Armatys	Dzielnicy os. Różanego

W w/wymienionych terminach policjanci będą do państwa dyspozycji i pomogą w rozwiązaniu wszystkich waszych problemów.

kpp

NOWE SEKCJE W SDK

Mamy nadzieję, że uda nam się na stałe wrócić z ofertą SDK dla mieszkańców. W związku z tym, od października wystartujemy z dwiema nowymi sekcjami.

Pierwszą z nich będzie balet. Zajęcia prowadzone będą przez panią Agnieszkę Bielecką na sali balowej Spół-

kaniowej. Będą to różnego rodzaju zabawy rysunkowe, kolorowanki, wycinanki oraz gry planszowe. Zapraszamy



dzielni Mieszkaniowej. Zapraszamy w każdy poniedziałek i każdą środę od 16.00 do 17.00.

Druga oferta to „Zabawy plastyczne z SDK”. Zajęcia na sali balowej prowadzić będzie pracownik Spółdzielni Miesz-

kańskiej. Będą to różnego rodzaju zabawy rysunkowe, kolorowanki, wycinanki oraz gry planszowe. Zapraszamy

Wszelkich informacji udziela biuro SDK pod numerem telefonu 74 831 44 73 wew. 18.

Zapraszamy.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, os. Jasne 20, ogłasza

przetarg nieograniczony dwustopniowy

na udrożnienie i regenerację poziomych i pionowych rur wewnętrznych ciepłej wody użytkowej wraz z usunięciem nieszczelności oraz montażem urządzeń zabezpieczających przed zarastaniem kamieniem w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Wadium w wysokości 50 000,00 zł należy wpłacić do dnia 13 października 2020 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Dzierżoniowie nr 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001.

Warunki wykonania robót oraz warunki uczestnictwa w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Specyfikację można pobierać od dnia 07.10.2020 r. w siedzibie Spółdzielni pokój nr 8.

Oferty należy składać w jednej zaklejonej kopercie z napisem „Udrożnienie rur CWU” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pokój nr 11 **do dnia 15.10.2020 r. do godz. 9⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 15.10.2020 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej os. Jasne 20 w Dzierżoniowie – sala klubu spółdzielczego.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd Spółdzielni

• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL

NOWE MIESZKANIA W PIŁAWIE GÓRNEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie oferuje nowoczesne mieszkania w Piławie Górnej.

Piława Górna to miasto pięknie położone w odległości blisko 15 km od Dzierżoniowa i praktycznie tyle samo od Ząbkowic Śląskich. Jego infrastruktura rozwija się bardzo dynamicznie w ostatnich latach. Świadczą o tym inwestycje takie jak: zespół boisk wielofunkcyjnych Orlik, skatepark, siłownia plenerowa, nowa hala sportowa przy szkole podstawowej.

Planowany blok powstanie przy ul. Osiedlowej i jest to bardzo atrakcyjna okolica. W niewielkiej odległości od szkoły, przedszkola, urzędu miasta a także targowiska i dużego dyskontu spożywczego.

Lokalizacja cechuje się ciszą i spokojem, ponieważ jest w sąsiedztwie ogródków działkowych oraz otwartej polnej przestrzeni z pięknymi krajobrazami na góry.

Piława Górna została ujęta w programie rządowym, który ma na celu wzbogacenie oferty komunikacyjnej mniejszych miejscowości. Efektem tego będzie wznowienie bezpośredniego połączenia kolejowego z Wrocławiem, na trasie Wrocław-Kobierzyce-Piława

Górna-Bielawa. Dodatkowo planowana jest duża i oczekiwana inwestycja drogowa, czyli budowa nowej S8, która usprawni podróż autem w kierunkach na Wrocław i Kudowa Zdrój.

To wszystko składa się na wzrost znaczenia Piławy Górnej dla powiatu dzierżoniowskiego, co zapewne zaowocuje większym zainteresowaniem osiedlania się w tej miejscowości szczególnie młodych rodzin.

Poniżej przedstawiamy ofertę dla zainteresowanych nabyciem nowych mieszkań w Piławie Górnej.

Atuty zakupu:

- wybór pomiędzy mieszkaniem lokatorskim a pełną własnością
- cena już **od 25 tys. złotych** przy zakupie mieszkania lokatorskiego. Oferta skierowana do odbiorców nieposiadających zdolności kredytowych w bankach. Nabywca w ramach wkładu własnego wpłaca tylko 20% wartości mieszkania. Pozostała część spłacana jest w miesięcznych ratach wraz z czynszem przez okres 30 lat, z możliwością wcześniejszego wykupu na własność.

- cena **3900 zł/m² brutto** przy zakupie mieszkania na pełną własność. Nabywca decyduje, jaką kwotę wpłaca ze środków własnych, a na jaką zaciąga kredyt hipoteczny w banku.

Atuty inwestycji:

- budynek wyposażony w windę (pierwszy tego typu w Piławie Górnej) Dzięki temu znacząco wzrasta komfort życia rodzin z małymi dziećmi, a także czyni budynek przyjaznym dla osób starszych i niepełnosprawnych.
- lokale z balkonami.
- mieszkania z nowoczesnym poziomem wykończenia: tynki gipsowe na ścianach, gładzie gipsowe na sufitach, okna 5-komorowe 3-szybowe.
- możliwość dokupienia indywidualnych garaży z bramą wjazdową na pilota.
- możliwość wprowadzenia indywidualnych zmian w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej (klimatyzacja), co pozwala na idealne dopasowanie mieszkań do swoich potrzeb.

Atuty Lokalizacji:

- malownicza cicha i spokojna okolica jednocześnie blisko centrum Piławy Górnej.
- bliskie sąsiedztwo przedszkola, szkoły podstawowej, Miejskiego Ośrodka Kultury,

biblioteki oraz filii Spółdzielczego Domu Kultury, oraz terenu rekreacyjno-sportowego z zespołem boisk, hali sportowej, skateparkiem, siłownią plenerową oraz placami zabaw

- w najbliższych planach gminy jest także budowa żłobka

- w 15 minut można dojechać samochodem do Dzierżoniowa lub skorzystać z dobrze rozwiniętej komunikacji publicznej

- zaledwie 300 metrów do centrum handlowo-usługowego i administracyjnego w Piławie Górnej

Atuty Inwestora - Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie:

- 60 lat doświadczenia w budownictwie mieszkaniowym
- fachowe doradztwo dla klientów zainteresowanych ofertą
- gwarancja wysokiej jakości i terminowej realizacji inwestycji

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie na os. Jasnym 20 lub pod telefonem **74-831-44-73 wew. 38** i na stronie internetowej spółdzielni: **smdzierzoniow.pl**



SPÓŁDZIELCZE REMONTY WE WRZEŚNIU

Nowe nasadzenia na os. Jasnym

Przy budynku Os. Jasne 17, od strony balkonów i placu zabaw wykonane zostały nasadzenia drzew i krzewów: śliwa, wiąz oraz pęcherznica kalinolistna. Dodatkowo na tym terenie została zasiana trawa.

W Budynku na ulicy Andersa 36 wymieniono instalację gazową (poziom, pion i podejścia do mieszkań) oraz główne przyłącze gazowe do budynku.

Przeprowadzono instalację od skrzynki rozdzielczej umieszczonej w piwnicy i doprowadzono do zabezpieczenia głównego w mieszkaniach.

Wymienione zostały pionowe główne wody ciepłej i zimnej.

W budynku na ul. Andersa 35 przystąpiono do wymiany uszkodzonej instalacji ciepłej i

zimnej wody oraz kanalizacji.

W bloku na osiedlu Jasnym 10 w klatkach a, b, c została wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna i gazowa.

W budynku na osiedlu Jasnym 17b wymieniono instalację zimnej wody i kanalizację sanitarną.

Na osiedlu Różanym 20 docieplone zostały stropy piwniczne wraz z malowaniem pomieszczeń wspólnych i ścian piwnicznych,

W Piławie Górnej w budynkach przy ulicy Budowlanych 6 i Budowlanych 10 wykonano nowe pokrycie dachu w systemie HYDRONYLONU.

Stosowanie omawianego systemu HYDRONYLONU zwiększa bezpieczeństwo dla ludzi i środowiska poprzez zastosowanie akrylanów przez co system charakteryzuje się



niską zawartością lotnych związków organicznych, w przeciwieństwie do wszystkich bitumicznych i tworzywowych wyrobów stosowanych na tego typu dachy, a także znacząco obniża masę samego dachu po aplikacji (system ma znacznie mniejszą masę powierzch-

niową w porównaniu z papami asfaltowymi i membranami z tworzyw sztucznych).

Kolejną jego zaletą jest bezspoinowość (forma ciekła), co eliminuje rozszczelnianie powłoki a co za tym idzie, system zapewnia doskonałą i niezawodną szczelność.

AKTUALNY STAN BUDOWY „LAWENDOWYCH BLOKÓW”

Budynek A:

Jest to budynek, którego budowa rozpoczęła się jako pierwsza z dwóch nowych na ulicy Lawendowej. Postępy prac idą w zadowalającym tempie, czego efekty możecie Państwo zobaczyć na załączonych zdjęciach.

Obecnie w bloku przeprowadzono montaż bram garażowych i balustrad balkonowych. Zakończono także układanie płytek na klatkach schodowych.

Wstawiono drzwi wejściowe do bloku oraz ościeżnice drzwi mieszkaniowych. Kończona jest praca związana z montażem trzeciej (ostatniej) windy.

W najbliższym czasie rozpoczęte zostaną prace związane z zagospodarowaniem terenu przy bloku zgodnie projektem.

Budynek B:

Aktualnie w bloku przeprowadzany jest montaż instalacji sanitarnych. Kolejny krok to montaż stolarki okiennej oraz wykonanie izolacji dachu.

Na październik planujemy tynkowanie mieszkań oraz piwnic.

Tak przebiega dotychczasowa budowa nowych „lawendowych” bloków.



Stan budowy 23 marzec 2020



Stan budowy 22 kwiecień 2020



Stan budowy 21 maj 2020



Stan budowy 22 sierpień 2020



Stan budowy 13 wrzesień 2020

Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja SPÓŁDZIELNIA

„Twoja
Spółdzielnię”
czytaj też na:
www.smdzierzoniow.pl

**Tvoja
SPÓŁDZIELNIA**
9.
wrzesień 2020
Strona 1. i 2.

W numerze m.in.:

- Kompleksowy program wymiany instalacji
- Nowe mieszkania w Piasełku Górnym
- Fotovoltaika z benefitami
- Rozsądnie Agnieszka
- Rodzina w Dzierżoniowie
- Harmonogram zajęć w SDK

HARMONOGRAM ZAJĘĆ SDK OD PAŹDZIERNIKA 2020

Poniedziałki

- 16.00-17.00 Balet (sala w SM)
- 17.00-18.30 Zabawy z SDK (rysowanki i kolorowanki dla dzieci w wieku 7-10 lat) (sala w SM)
- 17.00-18.00 Spółdzielcza Akademia Koszykówki (dzieci 7-10 lat) Sala w Szkole Podstawowej nr 1 na os. Różanym.
- 17.30 – 19.00 Spółdzielcza Akademia Szczypiorniaka. Sala w Szkole Podstawowej nr 5 na os. Błękitnym.

Wtorki

- 17.30-18.15 Taniec dla przedszkolaków (sala w SM)

- 17.00-18.00 Koło Modelarskie „Orlik” (budynek poczty na os. Jasnym)
- 18.15-19.00 Zdrowy Kręgosłup (sala w SM)
- 19.00-20.00 Fitness (sala w SM)

Środy

- 15.00 Polski Związek Wędkarski Koło „Diora” (sala nr 11 w SM)
- 16.00 – 17.00 Balet (sala w SM)
- 17.00-20.00 Seniorzy „Złota Jesień” i „Trochę słońca” (sala w SM)
- 17.00-18.00 Spółdzielcza Akademia Koszykówki (dzieci 7-10 lat) Sala w Szkole Podstawowej nr 1 na os. Różanym.

Czwartki

- 16.15-17.45 Język Angielski (sala w SM)
- 17.00-18.00 Koło Modelarskie „Orlik” (budynek poczty na os. Jasnym)
- 18.00 -19.00 Terapia Tańcem dla seniorów (sala w SM)
- 19.00-20.00 Fitness (sala w SM)

Piątki

- 16.00-18.00 Breakdance dla dzieci (sala w SM)

Filia SDK w Piławie Górnej

Zajęcia we wtorki i czwartki od 14 do 15.30.

Wszystkie informacje o sekcjach dostępne pod numerem tel.: 74 831 44 73 wew. 18.



• R E K L A M A •



CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ

TEL. 666 666 693

ul. Ząbkowicka 26, 58-200 Dzierżoniów, E-mail: biuro@kursy.net



KURSY PRAWA JAZDY

kat. B kat. B+E
kat. A, A1, A2



L

TŁUMACZENIA

PRZYSIĘGĘ, ZWYKŁE, TECHNICZNE I MEDYCZNE

ANGIELSKI
NIEMIECKI
FRANCUSKI

WŁOSKI
HISZPAŃSKI
I INNE JĘZYKI



UPRAWNIENIA ELEKTRYCZNE SEP

ELEKTRYCZNE
GAZOWE
CIEPLNE



W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I NADZORU

KURS PILARZ DRWAŁ



W cenie kursu uprawnienia na kosi spalinowe gratis !

KURS NA OPERATORA WÓZKÓW WIDŁOWYCH

UPRAWNIENIA NA WSKAZANE TYPY WÓZKÓW ŁĄCZENIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH



UPRAWNIENIA UDT

KURS SPAWACZA



TIG (141)
MAG (135)
MIG - aluminium
FCAW (136/138)
MMA - elektroda otulona
Cięcie plazmowe i gazowe

Egzaminy TUV

UPRAWNIENIA WYSOKOŚCIOWE



GOTUJMY RAZEM BISKOPIOT Z BITĄ ŚMIETANĄ I GALARETKĄ

Składniki:

BISKOPIOT:

- 4 jajka,
- ½ szklanki mąki pszennej,
- ½ szklanki cukru białego,

KREM:

- 2 śmietany 30%,
- 1 opak. serka mascarpone,
- 4 łyżki cukru pudru

WIERZCH:

- 2 galaretki truskawkowe,
- owoce.

Przygotowanie:

Oddzielamy żółtka od białek, białka ubijamy na najwyższych obrotach z cukrem, dodajemy po jednym żółtku cały czas miksując. Mąkę przesiał przez sito dodać do masy i wymieszać drewnianą łyżką.

Okrągłą tortownicę wyłożyć na spódzie papierem do pieczenia, przelać naszą masę.

Piekarnik rozgrzać do 170 stopni i piec ok. 30/40min.

Wystudzić biszkopt.

Śmietanę ubić na sztywno z cukrem pudrem dodać partiami serek mascarpone mieszając.

Krem wyłożyć na ostudzony biszkopt umieszczony w tortownicy. Udekorować owocami (ja użyłam truskawek).

Galaretkę rozrobić zgodnie z instrukcją na opakowaniu, Wystudzić. Tężejącą zalać nasze ciasto. Schłodzić w lodówce minimum przez 3h, a najlepiej zostawić ciasto na noc.

Jeżeli został wam jeszcze krem proponuję przełożyć go do szprycy cukierniczej z wybraną tyłką dekoracyjną i udekorować ciasto jak tylko chcecie. Ja nigdy nie potrafię zastosować się do minimalnego standardu co widać na zdjęciu.

Pozdrawiam serdecznie,
Martyna Kucper



IGRASZKI UMYŚŁOWE

Prezentujemy kolejny zestaw igraszek do rozgrzania szarych komórek.

Igraszka nr 1

Rosyjska herbata w czasie kontroli,
Polak od samowara go woli.

Igraszka nr 2

Z tego roku przyjeciel harcerza,
nie powinien być wydatny u tancerza.

Igraszka nr 3

Nuta wysokiej jakości,
która w magazynku gości.

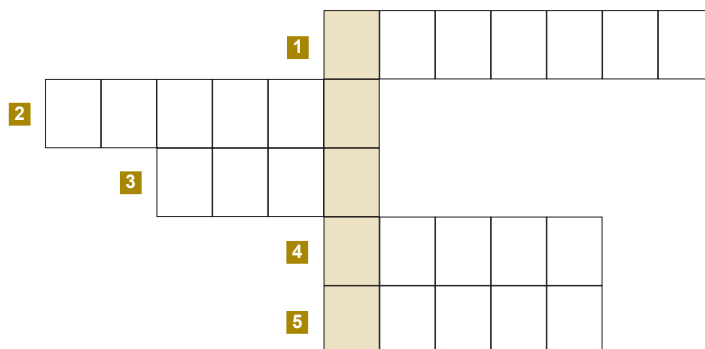
Igraszka nr 4

Uderzenie i rosyjska rzeka,
tak piękny, że czasem nas urzeka.

Igraszka nr 5

Bieg, co w kielichu bywa,
tak się nazywa.

Rozwiązania zadań należy wpisać do przedstawionego niżej diagramu. Litery w oznaczonej kolumnie dadzą rozwiązanie hasła tych igraszek. Powodzenia!



Odpowiedź w postaci hasła w kolumnie należy przesłać mailem na adres bballdzierzoniow@gmail.com do 15 października. Spośród osób, które prześlą prawidłowe rozwiązanie rozlosujemy nagrody. Zapraszamy do zabawy.

Poprawne odpowiedzi poprzednich igraszek:

• Igraszka nr 1

To jemu śmiechu brzmienie,
ale dla pająka to pożywienie.
MUCHA

• Igraszka nr 2

Z zachwytem skazuje karego,
ale wędkarz jest dumny z niego.
OKOŃ

• Igraszka nr 3

My dwa razy to robimy
i czegoś wam zazdrościmy.
WYRAZ

• Igraszka nr 4

Uderzenie oraz rosyjska
rzeka, tak piękny, że czasem
nas urzeka.
OBRAZ

• Igraszka nr 5

Niedroga węgla cena,
na parkiecie jego scena.
TANIEC

Hasło: MORZE

Zwycięzcą igraszek została pani Agnieszka Habiera-Górska. Gratulujemy i zapraszamy po odbiór nagrody. Było kilka błędnych odpowiedzi KOSZE.

Powodzenia w kolejnych igraszkach.

Zredagował: WOAM



Anna Kłos

zwycięzcy czwarcych igraszek

NIESPODZIEWANY OBRÓT SPRAW

W Bielawie czuję się dobrze i jakoś daję sobie radę, mimo konfliktu z panem komendantem, ale jakimś dziwnym zbiegiem okoliczności i ten problem udaje się rozwiązać. W komendzie powiatowej powstają nowe niezależne związki zawodowe i szefem zostaje wybrany Lucjan, szef dzielnicowych ma świetne pojęcie swojej roli i chce to w jakiś sposób wykorzystać, by pokazać, że jest silny i niezależny.

Wiosną 1990 roku wchodzi w konflikt urzędującym komendantem powiatowym uważając, że komendant nie pozwala w pełni realizować jego idei nowopowstałym niezależnym związkom zawodowym. Wywołuje to dość istotny problem, który przewodniczący chce w miarę szybko rozwiązać. Ja nie byłem zorientowany w pełni w jakiej skali był ów problem, ponieważ byłem poza Dzierżoniowem i nie wszystkie informacje w tej sprawie do mnie docierały. Nadszedł jednak dzień kulminacyjny. W godzinach popołudniowych otrzymuję telefon od przewodniczącego, bym jak najszybciej zameldowałem się w Dzierżoniowie w jego gabinecie. Nie ujawnił mi powodu spotkania. Poinformował jedynie, że wszystkiego dowiem się na miejscu. Byłem ciekawy, co się stało, ale nie pytałem i dość szybko przyjechałem do Dzierżoniowa. Udałem się do gabinetu przewodniczącego, gdzie zastałem szefa związków zawodowych i członków zarządu tychże związków. Wiadomość, którą otrzymałem była rewelacyjna, okazało się, że zarząd związków chce odwołać ze stanowiska Komendanta Powiatowego w Dzierżoniowie. Podjął już nawet w tym temacie stosowną uchwałę, którą przyjęto większością głosów. Wobec całego gremium kolega przewodniczący ogłosił mi

ten fakt i po części oznajmił, że zarząd związków podjął decyzję, aby stanowisko nowego komendanta powiatowego zaproponować właśnie mnie. Byłem tym wszystkim bardzo zaskoczony, wręcz nie spodziewałem się takiego rozwoju sprawy. Zapytałem przewodniczącego, czy takie rozwiązanie jest zgodne z zasadami prawa.



Przewodniczący odpowiedział mi, bym się niczego nie obawiał i zostawił mu ostateczne rozwiązanie sprawy. Przewodniczący jeszcze poprosił mnie, żebym wskazał po imieniu ewentualnego swojego zastępcę, co ja po krótkim namyśle uczyniłem.

Wychodząc po tym spotkaniu z jednostki, na schodach, spotkałem jeszcze komendanta powiatowego, który absolutnie nie wiedział o tym, że właśnie przed chwilą został odwołany ze stanowiska. Jak należało

się spodziewać - te rewelacyjne przedsięwzięcia związków zawodowych natychmiast wywołały reakcję kierownictwa komendy wojewódzkiej. Dlatego też do Dzierżoniowa przyjechał komendant wojewódzki, który zakwestionował zmiany personalne uważając, że są one nieuzasadnione. Osobiście nawet otrzymałem

ską komendanta. Do plebiscytu nie doszło, bowiem wiosną 1990 roku komendant powiatowy odszedł na emeryturę.

Nowym komendantem został dotychczasowy zastępca kapitan Zygmunt, który awansował na swojego zastępcę właśnie mnie, co było dla mnie dość miłą niespodzianką. Nie pracowaliśmy przecież zbyt długo razem.

Pewnego kwietniowego dnia 1991 roku komendant poinformował mnie, że następnego dnia mamy się obaj zameldować u nowego Komendanta Wojewódzkiego Policji w Wałbrzychu. Nie zdradził mi powodu tego wyjazdu, choć chyba go znał. Te moje dość szybkie awanse spowodowały u mnie refleksję na następujący temat - czy wcześniej miałem szansę awansu na stanowisko komendancie? Otóż muszę stwierdzić z przekonaniem, że tak. Działo się to chyba w 1984 roku, przy czym okoliczności były zupełnie niespodziewane i intrygujące. Któregoś popołudnia, gdy byłem sam w domu, w pewnym momencie odezwał się dzwonek do drzwi. Wyszłem, by zobaczyć, kto jest moim gościem.

Zupełne zaskoczenie, bo po otwarciu drzwi zobaczyłem dwóch oficerów milicji, umundurowanych. Na początku nawet ich nie poznałem. Przedstawili się i prosili mnie o rozmowę w bardzo istotnej dla nich sprawie. Zaprosiłem ich do pokoju i okazało się, że gośćmi byli Komendant Powiatowy z Ząbkowic i jego zastępca. Szybko przedstawili powód swojej wizyty i wyjaśnili, że pilnie potrzebują znaleźć kandydata na zastępcę komendanta w Ząbkowicach. Zasięgali w tej sprawie opinii i ktoś wskazał im moją kandydaturę..... Ciąg dalszy opowieści w kolejnym odcinku za miesiąc.

FESTYN „BUDUJEMY NOWY DOM” W PIŁAWIE GÓRNEJ

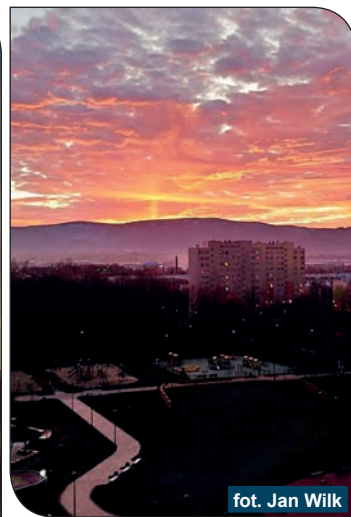
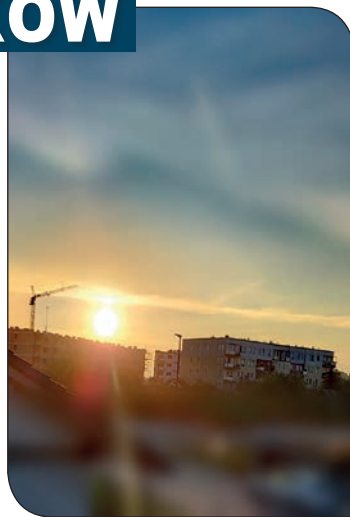
W sobotę 12 sierpnia odbył się festyn organizowany przez Urząd Miasta w Piławie Górnej oraz filię Spółdzielczego Domu Kultury w Dzierżoniowie.

Od godziny 15.00 do 19.00 przy bloku na ulicy Staszica 30-36 pojawiło się mnóstwo atrakcji. Dostępne były darmowe zjeżdżalnie, ogromne dmuchane boisko do piłki nożnej. Przeprowadzono konkursy z nagrodami w koszykówce, warcabach oraz wspomnianej piłce nożnej. Warto dodać, że bramkarzem strzałów, przez krótką chwilę był sam Pan Burmistrz Krzysztof Chudyk, który dzielnie spisał się w swojej nowej roli. Dzieci mogły poczęstować się popcornem, napojem lub słodyczami.

Niewątpliwą atrakcją była także możliwość przejażdżki na kucykach oraz spacer z małą sympatyczną kózką. Najważniejsze, że dopisała pogoda oraz frekwencja. Festyn odbył się pod tytułem „Budujemy nowy dom”, ponieważ w niedalekiej przyszłości w tym właśnie miejscu, gdzie odbywała się zabawa, ma powstać nowy budynek spółdzielczy. Jak widać, można połączyć przyjemne z pożytecznym, czego dowodem był wspomniany festyn. Do zobaczenia za rok.



ZDJĘCIA CZYTELNIKÓW



fot. Jan Wilk



fot. M. W.



fot. Marian Charasimiuk

Dziękujemy za nadesłane zdjęcia. Prosimy o kolejne na adres mailowy: bballdzierzoniow@gmail.com

• R E K L A M A •



ZORGANIZUJ U NAS WYMARZONE
URODZINY
DLA SWOJEGO
PZIECKA

ANIMACJE

KAWIARNIA

BISTRO

SALA ZABAW

os. Błękitne 27
58-200 Dzierżoniów
nr tel. +48 509 02 03 04

