

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

4 / 184

kwiecień 2020
rok XVI

gazeta bezpłatna



W numerze m.in.:

- Kompleksowy program wymiany instalacji - str. 2
- Rada Nadzorcza - str. 3
- Nowe mieszkania w Piławie Górnej - str. 4
- Podwyżki odpadów komunalnych - „śmieci”. Odwołanie złożone przez Spółdzielnię - str. 7
 - Spółdzielcze remonty - str. 8
 - Z pamiętnika czytelnika - str. 12

KOMPLEKSOWY PROGRAM WYMIANY INSTALACJI

Wraz z rozpoczęciem w zeszłym roku robót w budynku na Osiedlu Jasnym nr 4 ruszył kompleksowy program wymiany i przebudowy instalacji wewnętrznych w spółdzielczych budynkach wielorodzinnych.

Co to jest? Dlaczego?? Po co?? Te oczywiste pytania nasuwają się mieszkańcom w ostatnim czasie. Pytania zasadne, ale pytania na które odpowiada upływający czas. Przypomnijmy, że najstarsze spółdzielcze budynki mają już ponad 60 lat i niestety młodsze już nie będą.

Jeszcze do niedawna część mieszkańców obawiała się o budynki „z wielkiej płyty” których wiek przekraczać będzie 50 lat, bo ktoś kiedyś określał, że na taki okres są budowane. Kolejny raz uspokajamy mieszkańców, że według najnowszych badań prowadzonych na terenie całej Polski, budynki w zakresie stanu konstrukcji budowlanej mają się dobrze, a ten typ „wielkiej płyty”, który występuje w naszej dzierzoniowskiej Spółdzielni jest jednym z lepszych w kraju i do 100 lat budynki te spokojnie będą służyć swoim mieszkańcom, a potem będą kolejne prawdopodobnie pozytywne ekspertyzy.

Niestety sprawa w zakresie instalacji wewnętrznych wszystkich budynków wielorodzinnych wygląda już zupełnie inaczej. Wygląda po prostu źle. Technologia wykonania oraz materiały stosowane do wykonania wewnętrznych instalacji w budynkach, a mówimy tu o instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, instalacji zimnej wody oraz częściowo o instalacji kanalizacji sanitarnej, które wykonane były kilkadziesiąt lat temu nie ma nic wspólnego z aktualnie stosowanymi materiałami, technologiami oraz sposobem wykonania.

Bieg czasu i trwająca normalna eksploatacja tych instalacji doprowadziła po wielu latach do degradacji technicznej tych instalacji i ich wyeksploatowania.

Stąd też coraz częstsze awarie tych sieci i dotychczasowe próby „łatania” tych starych instalacji. Zakładanie miejscowych opasek na pękające rury z zimną wodą, które często zalewają mieszkania. Upalająca się instalacja elektryczna grożąca nawet pożarem w budynkach, która absolutnie nie była przewidziana na tak duże obciążenia poboru prądu do aktualnie występującego przy szeregu odbiorników i sprzętu AGD występujących aktualnie w mieszkaniach.

Pękające stare rury kanalizacji sanitarnej często jeszcze żeliwne, które niestety zdarza się, że przy nieszczelności zalewają fekaliami mieszkania.

Niestety największym zagrożeniem jest bez wątpienia stara instalacja gazowa skręcana i uszczelniona pakułami.

Coraz częstsze na terenie całej Polski awarie gazu z nieszczelnej instalacji, mimo ich corocznego przeglądania zgodnego z obowiązującymi przepisami, stwarzają bezpośrednio zagrożenie zdrowia i życia, a na terenie kraju dochodzi również do wybuchów gazu w budynkach, które często kończą się tragicznie. Aktualnie Zakład Gazowniczy dbając o bezpieczeństwo mieszkańców bardzo restrykcyjnie podchodzi do wycieków gazu z samoistnie rozszielającej się starej instalacji gazowej. Przykładem tego był właśnie wspomniany budynek nr 4 na Osiedlu Jasnym, gdzie po rozszielaniu instalacji gazowej w lipcu 2019r stwierdzono brak możliwości użytkowania starej instalacji gazowej w całym budynku. Zakład gazowniczy wstrzymał wówczas dostawę gazu do tego budynku, co spowodowało konieczność wykonania projektu technicznego i uzyskanie niezbędnego pozwo-



lenia na budowę nowej instalacji gazowej. Prace projektowe trwały w ekspresowym tempie, następnie oczekiwano na uzyskanie pozwolenia na budowę, po czym bezzwłocznie przystąpiono do wykonania nowej instalacji gazowej. Rygorystyczne przepisy w zakresie ponownego przywrócenia dostaw gazu połączonego z montażem na końcu całego procesu nowych gazomierzy na klatkach schodowych spowodowały, że mieszkańcy budynku nr 4 na Osiedlu Jasnym byli pozbawieni dostaw gazu przez okres ponad 2 miesiące. W tym czasie mieszkańcy korzystali z elektrycznych kuchenek przekazywanych przez Spółdzielnię. Stąd też kompleksowy program wymiany instalacji w wielorodzinnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie nabrał tempa i został usystematyzowany poprzez uporządkowane, sukcesywne wykonywanie tych kompleksowych robót wymiany wszystkich instalacji jednocześnie, aby nie dochodziło do takiej sytuacji jaka miała miejsce w budynku na Osiedlu Jasnym nr 4.

Przez kilka ostatnich miesięcy udało się wykonać kompleksową wymianę starych instalacji

gazowych, instalacji zimnej wody, wewnętrznej linii elektrycznej (WLZ) oraz częściowo pionów kanalizacji sanitarnej wymagających wymiany w budynkach na os. Jasnym nr 2,3,4 oraz na os. Błękitnym nr 3,4.

Rozpoczęcie epidemii koronawirusa na chwilę zatrzymało te prace, które w ciągu co najmniej 5 lat mają objąć wszystkie budynki wielorodzinne Spółdzielni w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej, jako zaplanowany i konsekwentnie realizowany kompleksowy program wymiany starych instalacji. Program, który daje nowe życie substancji technicznych instalacji budynku, jak nowy, niezawodny „krwiobiegi” obrazowo rzecz ujmując, zapewniający funkcjonowanie na kolejne 50 lat.

W chwili obecnej od 21 kwietnia przy zachowaniu wszystkich zaleconych środków ostrożności dotyczących koronawirusa, wznowiono wykonywanie prac w budynkach na os. Jasnym nr 5,8,9.

O sukcesywnej realizacji kompleksowego programu wymiany instalacji na następnych budynkach będziemy informować w następnych wydaniach miesięcznika Twoja Spółdzielnia.

SM

WYCIĄG ZE SPRAWOZDANIA DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE W 2019 ROKU

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie Andrzej Błaszkievicz- Przewodniczący, Wojciech Górecki- Zastępca Przewodniczącego, Mieczysław Winiarski- Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej, Kazimierz Pudło - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Krzysztof Smęt- członek Komisji Rewizyjnej, Jan Modrzejewski-Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Remontowej, Adam Zamaria- Przewodniczący Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej, Krystyna Skibińska- członek Komisji Inwestycyjno-Remontowej, Dorota Skowrońska - członek Komisji Inwestycyjno-Remontowej, Dorota Fornalik- członek Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej oraz Piotr Kowalski -członek Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 planowanych posiedzeń oraz podjęła 25 uchwał, w tym między innymi w sprawie ustalenia Regulaminu rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania wartości początkowej lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej, w sprawie zatwierdzenia planów finansowych Spółdzielni na 2019 r., w sprawie przyjęcia planu remontów na 2019 r., w sprawie przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2019r., a także w sprawie spłaty wymiany instalacji gazowej, wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Rada Nadzorcza dokonywała okresowych analiz wykonania planu i wyników finansowych na podstawie danych przygotowanych przez dział finansowy Spółdzielni. Stałym punktem każdego posiedzenia Rady była przedstawiana przez Zarząd informacja o bieżącej działalności Spółdzielni oraz roz-

patrywanie spraw i pism kierowanych do Rady.

W każdą ostatnią środę miesiąca (oprócz okresu wakacyjnego) członkowie Rady Nadzorczej pełnili w siedzibie Spółdzielni dyżury przyjmując od mieszkańców informacje i uwagi, które przekazywali do Zarządu i administracji Spółdzielni w celu ich wyjaśnienia. Spółdzielcy z Piławy Górnej mogli umówić się na spotkanie z członkiem Rady Nadzorczej z Piławy Górnej po wcześniejszym telefonicznym kontakcie. W Radzie Nadzorczej pracowały trzy komisje stałe, a mianowicie Komisja Rewizyjna, Inwestycyjno-Remontowa oraz Kulturalno-Oświatowo-Sportowa. Do najważniejszych zadań Komisji Rewizyjnej w 2019 r. należały analiza skuteczności podejmowanych działań windykacyjnych w celu zmniejszenia zadłużenia czynszowego, spotkanie z biegłym rewidentem badającym sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej, ustalenia i spotkanie koordynacyjne z lustratorem przeprowadzającym lustrację częściową w zakresie inwestycji. Do najważniejszych zadań Komisji Inwestycyjno-Remontowej w 2019 r. należały koordynowanie realizacji budowy nowych budynków mieszkalnych, uczestnictwo w przetargach firm biorących udział w wykonawstwie robót inwestycyjno-budowlanych i remontowych zleczanych przez Spółdzielnię, konsultowanie założeń do planów remontowo-inwestycyjnych Spółdzielni, udział w przeglądach technicznych urządzeń na placach zabaw oraz infrastruktury i terenów spółdzielczych, uczestnictwo w odbiorze technicznym wykonanych prac inwestycyjno-remontowych. Do najważniejszych zadań Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej w 2019 r. należały prowadzenie współpracy ze Spółdzielczym Domem Kultury w kwestiach bieżącej działalności, a także zgłaszanie propozycji do



planów pracy, udział w imprezach sportowych, rekreacyjnych i kulturalnych prowadzonych przez SDK, współpraca ze stowarzyszeniami funkcjonującymi przy SDK przy organizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym oraz sportowo-rekreacyjnym.

Ważnym wydarzeniem okresu sprawozdawczego była realizacja budowy kolejnych nowych budynków wielorodzinnych na ul. Lawendowej w Dzierżoniowie. W grudniu przeprowadzona została lustracja częściowa, dotycząca realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lawendowej w Dzierżoniowie. Kontrola wykazała bardzo dobrą ocenę prowadzenia inwestycji przez Zarząd Spółdzielni oraz jej bieżącą weryfikację i nadzór prowadzony przez Radę Nadzorczą.

W 2019 roku podjęto również zintensyfikowane działania do rozpoczęcia budowy nowych budynków mieszkalnych w Piławie Górnej. W ramach zadań inwentaryzacyjnych podjęto również decyzję o przystąpieniu do budowy zespołu garaży na terenie byłej bazy Zakładu Remontowo-Budowlanego na Os. Błękitnym nr 30. Jednocześnie główny budynek ZRB został zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem przeznaczony pod wynajem z planowanym remontem na centrum rehabilitacyjne. Spółdzielnia wykonała

również bardzo dużo remontów na istniejących zasobach mieszkaniowych i w infrastrukturze im towarzyszącej. Najważniejszym zadaniem remontowym w 2019 r było rozpoczęcie kompleksowego programu wymiany instalacji wewnętrznych w budynkach wielorodzinnych, co jest bardzo ważnym strategicznym działaniem Spółdzielni na następne lata.

W dalszym ciągu przeprowadzano rozmowy z dłużnikami, posiadającymi zaległości w opłatach za zajmowane lokale mieszkalne. W wyniku tych działań, część z tych zadłużeń została bezwzględnie spłacona, część rozłożono na raty, a także podpisane zostały zobowiązania spłaty. Na uwagę zasługuje również fakt wydawania miesięcznika „Twoja Spółdzielnia”, w którym jedną ze stałych rubryk stanowią informacje z posiedzeń Rady Nadzorczej. Miesięcznik w dalszym ciągu jest bezpłatny dla mieszkańców. Rada Nadzorcza kontynuowała kompleksowe działania związane ze zrównoważonym rozwojem Spółdzielni oraz realizowanie dla Członków Spółdzielni jak największej ilości robót remontowych i inwestycji w istniejących budynkach oraz infrastrukturze im towarzyszącej.

Rada Nadzorcza podsumowując 2019 rok, pozytywnie oceniła współpracę z Zarządem.

NOWE MIESZKANIA W PIŁAWIE GÓRNEJ STARTUJĄ

W ostatnim czasie sprawy dotyczące budowy nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Piławie Górnej nabrały realnego kształtu. To cieszy wszystkich mieszkańców czekających na nowe mieszkania w Piławie Górnej.

Najważniejsze w tym zakresie było podjęcie w dniu 30 stycznia uchwały przez Radę Miejską Piławy Górnej, na mocy której blisko hektar gruntu zostanie przekazany w wieczyste użytkowanie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

W tym miejscu należą się podziękowania zarówno dla Pana Burmistrza Krzysztofa Chudyka, jak i całej Rady Miejskiej Piławy Górnej, która na wniosek Burmistrza podjęła tą korzystną dla przyszłych mieszkańców nowych budynków uchwałę, głosując jednogłośnie za. Dzięki tej uchwale obrazowo rzecz ujmując możliwe stało się wybudowanie tańszych mieszkań o wysokiej jakości, nowoczesnych i komfortowych i z optymalną ceną.

W miesiącu kwietniu rozstrzygnięty został przetarg na wyłonienie wykonawcy do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego budowy nowych mieszkań w Piławie Górnej. Dzięki bardzo dobrze przeprowadzonemu przetargowi, po ostatecznym zweryfikowaniu wszystkich planowanych kosztów inwestycji uzyskano bardzo dobrą cenę mieszkań. Całkowity koszt mieszkań wynosi tylko 3900 zł/m² brutto. Jest to bardzo dobra cena

i możliwie jak najniższa. Warto dodać, że żaden inwestor w chwili obecnej w Powiecie Dzierżoniowskim, ani w całym województwie nie ma tak atrakcyjnych cen mieszkań, przy tak wysokim standardzie budynków. Co ważne cena zawiera w sobie również komórkę piwniczną, zagospodarowanie terenu z miejscami parkingowymi i całą infrastrukturę towarzyszącą, która jest w tej cenie za mieszkanie i nie jest dodatkowo płatna.

Przypominamy kilka szczegółów związanych z tą inwestycją. Po wielu latach zastoju w budowie nowych mieszkań w mieście Piława Górna, panuje bardzo dobry klimat do ponownego uruchomienia realizacji spółdzielczego budownictwa wielorodzinnego. Zainteresowanie wśród mieszkańców Piławy Górnej nowymi mieszkaniami wzrasta, a budowa nowych mieszkań w budynkach wielorodzinnych to zawsze bodziec i znak rozwoju miasta. W chwili obecnej budowany będzie pierwszy budynek 50 mieszkaniowy i po kilku dniach naboru już 35 mieszkań znalazło swoich przyszłych właścicieli. To zainteresowanie ze strony mieszkańców nowymi budynkami i nowoczesnymi mieszkaniami w Piławie



Górnej jest nawet wyższe niż się spodziewaliśmy. Jest to niewątpliwie zasługa bardzo dobrej niskiej ceny z gwarancją jej utrzymania do przekazania wybudowanych mieszkań, co nastąpi do 30 czerwca 2022r. Budowa rozpocznie się po uzyskaniu pozwolenia na budowę we wrześniu bieżącego roku.

Po tym jak z wielkim powodzeniem w Dzierżoniowie od 2007 roku wznowione zostało przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie budowanie nowych budynków wielorodzinnych i trwa cały czas nieprzerwanie, przyszedł również czas na Piławę Górną.

Lokalizacja jest znana. To pięknie położony teren wzniesienia usytuowanego pomiędzy największym placem zabaw za budynkiem na ul. Staszica 30-36 w stronę ogródków działkowych. Duża przestrzeń, śliczne zielone otoczenie i imponujące widoki ze wzniesienia w połączeniu z bliskością centrum Piławy Górnej, to z pewnością niepodważalne atrybuty tej lokalizacji.

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców w bliskiej, komfortowej odległości znajduje się największy w Piławie Górnej teren rekreacyjno – sportowy, z zespołem boisk, siłowni plenerowej, placami zabaw i skate – parkiem oraz nową halą widowiskowo – sportową przy szkole podstawowej. To również bliska odległość do Przedszkola, Szkoły Podstawowej, Miejskiego Ośrodka Kultury i Biblioteki oraz Filii

Spółdzielczego Domu Kultury, co daje nieograniczone możliwości dostępu do nauki, rozwoju, wypoczynku i relaksu dla dzieci młodzieży i dorosłych. Nowym bardzo sprzyjającym zamierzeniem, który dodatkowo podniesie atrakcyjność tej lokalizacji dla zainteresowanych nowymi spółdzielczymi mieszkaniami w Piławie Górnej jest planowana przez Gminę Piława Górna budowa nowego Żłobka Miejskiego dla najmłodszych mieszkańców Piławy Górnej. Żłobka, który jest bardzo potrzebny i oczekiwany przez mieszkańców. Dobre i wygodne skomunikowanie infrastruktury drogowej z centrum Miasta oraz możliwość bliskiego bez potrzeby jazdy samochodem korzystania ze wszystkich najlepszych walorów Piławy Górnej jest bardzo ważna dla osób, które podejmą decyzję o związaniu swojej przyszłości z tym optymalnym i kompletnym pod każdym względem miejscem.

W związku z planami rozpoczęcia budowy nowych mieszkań Urząd Miasta w Piławie Górnej i Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie serdecznie zapraszają wszystkich zainteresowanych nowymi spółdzielczymi mieszkaniami w Piławie Górnej do zgłaszania się do Spółdzielni telefonicznie pod numerem telefonu 74 831-44-73 wew.38, o bardziej szczegółowe zapoznanie się z oferowanymi mieszkaniami i uzyskaniu dodatkowych informacji związanych z kupnem mieszkania.

SM



KOLEJNA OSOBA STRACIŁA PIENIĄDZE! WSZYSCY MUSIMY SIĘ WŁĄCZYĆ W WALKĘ Z OSZUSTAMI.

W dobie walki z epidemią koronawirusa troszczymy się o seniorów. Robimy zakupy, odwiedzamy. Przy każdej możliwej sytuacji przypominamy im, aby nie dali się oszukać.

Metody działania sprawców polegają na wstępnym kontakcie telefonicznym z wytypowaną ofiarą, podczas którego sprawca przedstawia się jako członek rodziny. Prowadzi rozmowę tak, aby senior uwierzył, że rozmawia z krewnym, a także w zmyśloną historię o jego kłopotach finansowych, które są wynikiem wypadku drogowego czy choroby.

W trakcie rozmowy oszust prosi o szybką pożyczkę, natychmiastową pomoc. Ustala kwotę, czas, miejsce przekazania pieniędzy i zaznacza, że pieniędzy nie będzie mógł odebrać sam osobiście. Podstawiona osoba stawia się w domu czy innym ustalonym uprzednio miejscu, a senior przekazuje pieniądze obcej osobie.

Senior orientuje się, że został ofiarą dopiero, gdy skontaktuje się z członkiem rodziny, pod którego uprzednio podszyli się przestępca.

W związku z występującymi zdarzeniami dzierżoniowska Policja apeluje: **Nie dajmy się oszukać, bądźmy ostrożni.**

Jak możemy pomóc seniorom:

- **Ciągle przypominajmy**, że w przypadku jakiegokolwiek kontaktu telefonicznego z prośbą o pomoc finansową, należy ją sprawdzić dzwoniąc na numer telefonu najbliższych. Nigdy nie oddzwaniajmy na ostatni numer telefonu rozmowy przychodzącej. Jeżeli zdecydujemy się na przekazanie oszczędności najbliższemu, pieniądze należy przekazać bezpośrednio krewnemu, bez pośredników. W przypadku jakichkolwiek podejrzeń konieczne jest natychmiastowe powiadomienie Policji dzwoniąc na numer 997.

- **Rozważmy zmianę numeru telefonu.** Oszuści korzystają ze starych książek telefonicznych, typując imiona rzadko w obecnych czasach używane. **Jak zmienić numer telefonu stacjonarnego? (krok po kroku u przykładowego operatora)**

- Zadzwoń na infolinię
- Udaj się do salonu
- Wyślij pismo do operatora



Na wskazany adres wysłany zostanie aneks, należy go podpisać, a następnie:

- Zostawić w najbliższym salonie
- Odesłać na wskazany adres.

Zmiana numeru to usługa płatna zgodnie z cennikiem oferty, z której korzystasz. **Na pewno będzie taniej niż wartość mienia, które zostanie wyludzone!**

- **Zablokujmy połączenia z numerów zagranicznych operatorów.** Jeśli do naszych bliskich nie dzwonią osoby spoza naszego kraju, zablokujmy połączenia z numerów innych niż posiadających prefiks 048, +48.

- **Zalóżmy seniorom lokaty.** Jeśli osoba starsza nie będzie posiadać większej ilości pieniędzy w domu, nie odda ich oszustowi.

Wspólnie zatroszczymy się o naszych bliskich!

Dzierżoniowscy policjanci podsumowują działania związane ze Świętami Wielkiej Nocy.

Poprzednimi laty działania w Święta miały przede wszystkim zapewnić bezpieczeństwo w ruchu drogo-

wym. W tym roku z uwagi na panującą epidemię, funkcjonariusze w głównej mierze ukierunkowani byli na zapobieganie rozprzestrzenianiu koronawirusa.

Z uwagi na wprowadzone obostrzenia, ruch na drogach został znacznie ograniczony. Policjanci do standardowo realizowanych, otrzymali za to inne zadania w związku z ograniczaniem rozprzestrzeniania epidemii koronawirusa. W okresie od 11 do 13 kwietnia odnotowano 93 interwencje. W tym czasie policjanci zatrzymali 2 osoby na gorącym uczynku popełnienia przestępstwa, w tym jednego nietrzeźwego kierującego. Ujęty został jeden poszukiwany nieletni.

W okresie Wielkiej Nocy w ramach działań związanych z koronawirusem mundurowi w kilkudziesięciu przypadkach pouczyli osoby, nałożyli kilka mandatów a w trzech przypadkach prowadzone są postępowania przez Zespół ds. Wykroczeń. Nadzorowanych było 342 osoby.

*kom. Marcin Ząbek
KPP w Dzierżoniowie*

DYŻURY DZIELNICOWYCH W MAJU

Z uwagi na panujące zagrożenie i zamknięcie Spółdzielni Mieszkaniowej dla odwiedzających dyżury zostały na ten moment odwołane. W przypadku jakichkolwiek problemów można kontaktować się z Dzielnicowymi w ich siedzibie w Centrum Przesiadkowym na ul. Sienkiewicza 18 w Dzierżoniowie (wejście od strony poczty) lub telefonicznie.

Wykaz numerów dostępny na stronie KPP Dzierżoniów w zakładce Dzielnicowi lub u Oficera Dyżurnego KPP Dzierżoniów pod numerem tel. 74 832 22 00 lub 74 832 22 20.

KUNY NA OSIEDLACH

Mamy aktualnie praktycznie środek wiosny, temperatura codziennie blisko 18 stopni a nawet i więcej. Pogoda sprzyja więc rozmnażaniu się wszelkiego rodzaju bakterii.

Idąc osiedlami widzę narastający problem śmieci, ale nie tych w przeznaczonych na nie pojemnikach i nie o opłatach za nie będzie tu mowa, ale o tym, że rozrzucone są wszędzie, ponieważ my, ludzie, mieszkańcy, często nie dbamy o nasze otoczenie. Skutkiem ciepła oraz braku prawdziwej zimy jest fakt, że zwierzęta, ptaki, psy, koty, myszy, kuny itp. mają dość sporo pokarmu, który nie zalegał pod śniegiem, a bakterie, które nie wymarły rozmnażają się w najlepsze. Co za tym idzie, zwierzęta zaczynają coraz chętniej odwiedzać miejsca gdzie żyje człowiek, także

te dzikie. Problemem stają się grasujące po osiedlach kuny, szczury. Szczególnie te pierwsze są bardzo sprytnie, podobnie jak koty lubią skryć się pod maską auta, gdzie jest ciepło i sucho. Niestety obecność tych zwierząt to częste nadgryzienia poszczególnych układów w autach, które skutkują kosztownymi awariami. Zwracam się więc do Państwa, by nie wyrzucać gdziekolwiek resztek po jedzeniu i nie umyć tych pojemników po produktach spożywczych. Zwierzęta łatwo się przyzwyczajają do takich sytuacji i gdy raz znalazły gdzieś pożywienie, to za pewno tam wrócą. Kolej-



nym razem wróci ich więcej i więcej, a to jest zagrożenie dla człowieka. Dzikie zwierzęta są często nosicielami chorób zakaźnych, poza tym, stają się one agresywne, gdy przyzwyczajone, że w danym miejscu jest ich pożywienie, nagle pojawia się człowiek i im przeszkadza. Proszę więc, aby śmieci spożywcze, czyli resztki pokarmów wyrzucone były do przeznaczonych na to

śmietników, a nie rzucone pod balkony, czy koło klatek schodowych.

Kończąc – na zmianę pogody i ogólne ocieplenie klimatu niewiele możemy poradzić, ale na zmianę swojego otoczenia możemy, więc róbmy chociaż to, a szczególną uwagę zwróćmy na śmieci, by trafiły tam gdzie ich miejsce.

PRŁ

• R E K L A M A •

CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ

TEL. 666 666 693

ul. Żąbkowicka 26, 58-200 Dzierżoniów, E-mail: biuro@kursy.net

KURSY PRAWA JAZDY

kat. B kat. B+E
kat. A, A1, A2

TŁUMACZENIA

PRZYSIĘGĘ, ZWYKŁE,
TECHNICZNE I MEDYCZNE

ANGIELSKI	WŁOSKI
NIEMIECKI	HISZPAŃSKI
FRANCUSKI	I INNE JĘZYKI

UPRAWNIENIA ELEKTRYCZNE SEP

◆ ELEKTRYCZNE
◆ GAZOWE
◆ CIEPLNE

W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I NADZORU

KURS PILARZ DRWAŁ

W cenie kursu uprawnienia na kosi spalinywe gratis !

KURS NA OPERATORA WÓZKÓW WIDŁOWYCH

UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UD

KURS SPAWACZA

TIG (141)
MAG (135)
MIG - aluminium
FCAW (136/138)
MMA - elektroda otulona
Cięcie plazmowe i gazowe

Egzaminy TUV

UPRAWNIENIA WYSOKOŚCIOWE

PODWYŻKI ODPADÓW KOMUNALNYCH - „ŚMIECI”. ODWOŁANIE ZŁOŻONE PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ

Niestety od 1 maja 2020 r. wszystkich mieszkańców Dzierżoniowa i Piławy Górnej czekają podwyżki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi mówiąc urzędowo i oficjalnie, a mówiąc potocznie za wywóz śmieci.

Jaka jest skala podwyżek i na podstawie czego zostaną wprowadzone i co na to Spółdzielnia?

Nie da się nie odczuć, że podwyżki są wysokie. W Dzierżoniowie podwyżka jest niższa bo rzędu 19% z dotychczasowych 21 zł za osobę na 25 zł obowiązujące od 1 maja. W Piławie Górnej podwyżka procentowa jest bardzo wysoka, bo wynosząca 53% z dotychczasowych 17 zł na osobę na 26 zł od 1 maja.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak sama nazwa mówi gospodarką odpadami komunalnymi zajmują się gminy i poszczególne Urzędy Miast. W przypadku miasta Dzierżoniowa obowiązek ten został przekazany dla Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7.

W przypadku miasta Piławy Górnej, które nie jest członkiem ZGPD-7, jest to w kompetencjach Urzędu Miasta Piławy Górnej.

Po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o planowanych podwyżkach w Dzierżoniowie i Piławie Górnej, nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa odwołała się od obydwu decyzji, pisząc podobne w treści merytoryczne uzasadnienia.

Treść pism wprowadzających podwyżkę opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, każdy z mieszkańców Dzierżoniowa i Piławy Górnej dostał do skrzynki pocztowej razem z nowym naliczeniem opłat obowiązującym od 1 maja 2020 r.

Odwołanie, które złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie do Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7 i do Urzędu Miasta w Piławie Górnej nie zostało uwzględnione i podwyżka wchodzi w życie.

Poniżej podajemy treści odwołań jakie złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa.

W odpowiedzi na Państwa pisma wprowadzające podwyżki opłat od dnia 1 maja 2020, za gospodarowanie odpadami komunalnymi (śmieci) dla nieruchomości w Dzierżoniowie i Piławie Górnej, składamy odwołanie w zakresie terminu oraz wysokości stawki podwyżki opłat w tym zakresie.

Blisko 20 procentowy w Dzierżoniowie oraz 53 procentowy w Piławie Górnej wzrost opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wywołuje bardzo duży i uzasadniony protest mieszkańców obu miast. Dodatkowo wprowadzenie podwyżki opłat w środku szalejącej pandemii koronawirusa i ogłoszonym stanie epidemii na terenie Polski, kiedy mieszkańcy tracą pracę, źródła utrzymania i często wpadają w bardzo dotkliwe tarapaty życiowe, jest terminem najgorszym z możliwych.

W związku z powyższym Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie zwraca się w imieniu mieszkańców Dzierżoniowa i Piławy Górnej o zaniechanie wprowadzenia podwyżki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (śmieci) wprowadzonej od 1 maja 2020 r. oraz ponowne zweryfikowanie wysokości faktycznie ponoszonych kosztów, które np. w zakresie cen paliwa znacznie spadły, co powinno mieć wpływ na wysokość opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które już obecnie są na bardzo wysokim poziomie.

Do chwili składania miesięcznika Twoja Spółdzielnia do wydruku otrzymaliśmy odpowiedź pisemną od Związku

Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7 o następującej treści:

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.04.2020 r. w sprawie odwołania w zakresie terminu i wysokości podwyżki stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Miasta Dzierżoniowa, należy podkreślić, że zgodnie z art. 6r ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina lub związek międzygminny, pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym;

- wyposażenia nieruchomości w pojemniki, odbierania odpadów zmieszanych i segregowanych, transportu, odzysku i unieszkodliwienia odpadów;
- tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- obsługi administracji systemu;
- edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Na przełomie 2019 r. i 2020 r. nastąpił znaczny wzrost kosztów zagospodarowania odpadów w instalacji przetwarzania odpadów (dla odpadów zmieszanych z 403,70 zł do 534,60 zł za 1 tonę), spowodowany m.in.: kosztami dostosowania instalacji przetwarzania odpadów do zmian prawnych oraz rosnącymi kosztami: utylizacji termicznej wysokokalorycznych frakcji odpadów, energii elektrycznej i kosztami pracy.

W związku z powyższym, na wnioski wykonawców usług odbioru i zagospodarowania

odpadów z terenu gmin: Miejskiej Dzierżoniów, Dzierżoniów oraz Niemcza w latach 2019 – 2022, po wieloetapowych rozmowach z wykonawcami oraz przeprowadzonych analizach, zaszła konieczność zwiększenia wynagrodzenia za te usługi. Konieczne stało się także podniesienie opłat za gospodarowanie odpadami dla mieszkańców do 25,00 zł na mieszkańca/miesiąc.

Podwyżka opłat przypadła na trudny okres pandemii koronawirusa SARS-CoV-2, jednak także w tym czasie, ciągłość odbioru i zagospodarowania zmieszanych i segregowanych odpadów komunalnych musi być i jest zachowana. Odpady nadal muszą być odbierane zgodnie z zapisami prawa miejscowego: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Gmin i zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gmin oraz ustawy o odpadach. Gminy/związki międzygminne są ponadto zobowiązane, zgodnie z art. 3b ust.1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, do osiągnięcia 50% poziomu recyklingu odpadów za rok 2020 r.

Nieosiągnięcie poziomu recyklingu będzie się wiązało z obowiązkiem wnoszenia kar pieniężnych. Należy także podkreślić, że wysokość opłat za gospodarowanie odpadami obowiązujące w gminach, które ogłaszały postępowania przetargowe na odbiór odpadów w 2019 r., są wyższe niż przyjęte dla Miast Dzierżoniowa od 1.05.2020 r. i wynoszą w: Bielawie – 27,00 zł, Pieszycach – 27,00 zł, Łagiewnikach 27,00 zł, Wałbrzychu – 27,00 zł, Ząbkowicach Śl. - 28,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz faktycznie ponoszone koszty zagospodarowania odpadów nie ma możliwości zaniechania wprowadzenia lub przesunięcia terminu obowiązywania nowej stawki opłat za gospodarowanie odpadami.

LAWENDOWA WIOSNA

Przyszła wiosna i normalnie to piękny czas, a szczególnie dla budowlanców, którzy zawsze po zimie niezależnie czy jest ona mocniejsza czy słabsza jak ta ostatnia, to i tak zawsze oczekują wiosny, bo to optymalny czas do pracy na świeżym powietrzu, którego nie brakuje na budowie.

Niestety w tym roku razem z piękną wiosną przyszedł do Polski brzydki i wstrętny koronawirus, z którym walczy całe społeczeństwo w różny sposób, ale coraz bardziej skutecznie. Pomimo pewnych zawirowań niezależnych od wykonawcy a spowodowanych przez epidemię koronawirusa, budowa dwóch nowych spółdzielczych budynków na ulicy Lawendowej w Dzierżoniowie ma się dobrze.

Dzięki bardzo dobrze zorganizowanym wcześniej działaniom i zintensyfikowaniu robót udało się pod koniec ubiegłego roku nadgonić harmonogram robót.

Aktualnie już budowa bez większych problemów sprawnie zalicza swoje kolejne etapy i terminy oddania mieszkań dla przyszłych właścicieli wydają się niezagrażone. Przypomnijmy, że terminy przekazania mieszkań dla szczęśliwych nabywców to w pierwszym budynku listopad bieżącego roku, a w drugim budynku to maj przyszłego roku. W chwili obecnej prace koncentrują się w pierwszym budynku, gdzie po zamontowaniu stolarki okiennej, trwają prace instalacyjne wewnątrz budynku oraz prace tynkarskie w poszczególnych mieszkaniach. Wykonywane są również prace przy dachu budynku.

Drugi budynek ma zrealizowany stan surowy obejmujący piwnice, parter i trzy piętra.

Zainteresowanie nowymi spółdzielczymi mieszkaniami w Dzierżoniowie jest bardzo duże. Na liście oczekujących na nowe mieszkanie nasza Spółdzielnia ma zapisanych kilkadziesiąt osób. Co ważne koronawirus w żaden sposób nie wystraszył przyszłych właścicieli mieszkań i tych którzy czekają na nowe propozycje lokalizacyjne następnych budynków realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie, ponieważ na ulicy Lawendowej w dwóch aktualnie budowanych nowych budynkach, mieszkań dla zainteresowanych mamy stanowczo za mało.

Dla wszystkich mamy bardzo dobrą wiadomość, że Zarząd Spółdzielni bardzo intensywnie pracuje nad nowymi lokalizacjami i następnymi planowanymi nowymi spółdzielczymi budynkami wielorodzinnymi w Dzierżoniowie. Mamy nadzieję, że już niebawem za kilka miesięcy zaskoczymy wszystkich bardzo pozytywnymi i dobrymi planami w tym zakresie.

Jedno jest pewne Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie nie boi się koronawirusa i co widać budujemy jeszcze więcej nowych mieszkań niż dotychczas i to zarówno w Dzierżoniowie, jak i w Piławie Górnej, gdzie budowa rozpocznie się już za kilka miesięcy.

budowlaniec



SPÓŁDZIELCZE REMONTY

Zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w lutym bieżącego roku plan remontów zakłada wykonanie szeregu zadań remontowych na całości zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej.

Wprowadzony stan epidemii koronawirusa w Polsce na chwilę wyhamował ambitne plany, które rozłożone były w fazie realizacyjnej na cały 2020r. Jednakże już z perspektywy końca kwietnia obraz ten wygląda dużo lepiej i powoli wracamy do normalności i będziemy teraz wykonywać zaplanowane prace.

W ostatnim czasie ustawione zostały rusztowania przy szczycie budynku na os. Tęczowym nr 19 i rozpoczęły się prace związane z usuwaniem korozji biologicznej z powierzchni elewacji. Zgodnie z najnowszą technologią zabezpieczenia biologicznego wykonanych wcześniej dociepleń ścian budynków, te części elewacji które są dotknięte korozją biologiczną objawiającą się mocnymi nalotami w kolorach od szarego, przez czarny, aż po delikatnie zielony, są sukcesywnie na poszczególnie blokach zabezpieczone poprzez umycie elewacji pod ciśnieniem z użyciem stosowanych detergentów, które naniesione na ścianę eliminują występujące biologiczne porosty. Następnie elewacja zabezpieczona w tym zakresie, zostaje pomalowana dwukrotnie farbą elewacyjną najwyższej jakości, która w swoim składzie posiada recepturę zabezpieczającą przed kolejnym atakiem korozji biologicznej na wiele następnych lat. Na te roboty elewacyjne przy zachowaniu ścisłego reżimu wykonawczego Spółdzielnia dostaje od wykonawcy robót i producenta systemu elewacyjnego 6 lat gwarancji. Roboty te muszą być sukcesywnie wykonywa-

ne na ścianach, które uległy korozji biologicznej nie tylko ze względu na uzyskane po takim remoncie piękne walory estetyczne i wizualne świeżych, nasyconych kolorów na elewacji, ale przede wszystkim w celu wyeliminowania degradacji technicznej tynku cienkowarstwowego, który pokrywa warstwę dociepleniową w taki sposób jak zalecają wytyczne Instytutu Techniki Budowlanej. Stąd też prace te kilka lat temu zostały rozpoczęte i będą sukcesywnie wykonywane w tym roku i w następnych latach w zależności od potrzeb na danych budynkach, jak również niezbędnych środków finansowych zgromadzonych przez poszczególne nieruchomości.

Niestety na razie koronawirus „wyrzucił” dzieci z placów zabaw i pomimo pięknej słonecznej pogody świecą one pustkami, jednakże mamy nadzieję że już niebawem sytuacja ta diametralnie się zmieni i dzieci z wielką radością powrócą na ulubione place zabaw, żeby aktywnie ruchowo na świeżym powietrzu miło i pożytecznie spędzać czas. Stąd też w ostatnim czasie dokonywano szeregu remontów, napraw i konserwacji urządzeń zabawowych na spółdzielczych placach zabaw, których atrakcje mamy nadzieję niebawem będą dostępne dla najmłodszych pociech i młodzieży.

Po krótkiej przerwie powrócono również do wykonywania robót przy kompleksowej wymianie instalacji wewnętrznych budynków, o czym szerzej piszemy w artykule specjalnie temu poświęconym.

WOLNY CZAS Z DZIEĆMI

Obecnie mamy dość trudne czasy, pandemia opanowała nie tylko Polskę, ale praktycznie cały świat. Większość zaleceń jest takich, aby czas spędzać w domu. Co w takim razie robić żeby się nie nudzić i żeby jakoś spożytkować wolne chwile od pracy?

Jest parę pomysłów, na pewno każdy z państwa posiada telefon, w którym zawartych jest setki jak nie tysiące zdjęć z rodzinnych wypraw, wakacji, imprez rodzinnych itp. Często te zdjęcia niestety później trafiają do kosza, czyli po prostu wyrzucamy je z telefonu z racji tego, że brakuje nam miejsca na telefonie, że potrzebujemy żeby telefon działał szybciej bo niektóre aplikacje się blokują i tak dalej. W związku z tym, że jest teraz dużo wolnego czasu proponuję, aby takie zdjęcia wrzucić do dowolnego programu w tele-

opcję USB w telewizorze to odtworzyć na nim. Możliwe jest podłożone pod to jakiejś delikatnej muzyczki i mamy w tym momencie zachowane miejsce na telefonie i mamy zachowane nasze pamiątkowe ważne dla nas zdjęcia.

Inną zabawą, którą możemy wykonać w domu podczas gdy mamy dużo wolnego czasu i spędzamy go z rodziną są sesje zdjęciowe. Wszyscy posiadamy telefony, które mają dość dobrze wyposażone aparaty fotograficzne, więc z racji tego, że ciężko jest się udać do fotografa w tych czasach,



fonie, który możecie ściągnąć - programu edycji wideo, który pozwala na wrzucenie zdjęć. Możemy nawet wrzucić cały folder i wówczas pozostaje nam film 10 minutowy, każde zdjęcie widoczne przez 3 sekundy. Taki film 10 minutowy będzie zawierał mnóstwo waszych zdjęć i wówczas możecie państwo sobie te zdjęcia usunąć z telefonu, czyli zwolnić miejsce, natomiast zostawić tylko film, który można na przykład zamieścić na YouTube. Można ten film później przesłać za pomocą kabla USB na swojego laptopa lub za pomocą różnych przejściówek wrzucić na USB i później jeśli tylko posiadamy

a ogólnie jest mało okazji na to, żeby wykonać sobie sesję w domu, gdyż dzieci są zawsze w szkole, później na zajęciach pozalekcyjnych, a teraz dzieci są w domu, więc warto pomyśleć o tym, żeby zrobić sobie w domu taką sesję. Telefony mają możliwość samowyzwalacza zdjęć. Czyli ustawiamy sobie na przykład 10 sekund, czy 30 sekund na zrobienie zdjęcia i w tym momencie ustawiamy się i robimy rodzinną sesję, którą możemy później wydrukować.

Kolejny pomysł na to, żeby spędzić czas z dziećmi to są przeróżnego rodzaju gry planszowe, czy gry ruchowe

takie jak popularna zabawa w chowanego, która dla małego dziecka jest zawsze przyjemną zabawą, czy konkursy rzutów do celu, czy jakiegokolwiek budowanie razem klocków.

Myślę, że to jest też fajny czas na to, żeby skorzystać z możliwości gry na konsolach, czy na laptopach, dzięki temu możemy zobaczyć jakie gry nasze dzieci lubią, bo często nie mamy czasu zerknąć w co synek, czy córeczka gra, a teraz możemy zobaczyć jakie są ich ulubione i podpowiedzieć w jakie gry powinni się bawić, a jakich unikać. Zagrać razem, rywalizacja sportowa jest w tych grach, więc warto się tym też zainteresować, bo jeśli ktoś ma tylko konsole lub gry na laptopie, to warto z dziećmi w ten sposób też się pobawić. Tym bardziej, że one to bardzo lubią, laptopy i konsole.

Inne bardziej tradycyjne zabawy to: wspólne czytanie książek, czy też rysowanie. Drukowanie dzieciom kolorowanek, które można znaleźć na internecie, przeróżne rysunki, które są gotowe do wydruku. Jeżeli mamy drukarkę w domu, to możemy dziecku wydrukować jego ulubioną postać baj-

kową, czy jego ulubioną postać z filmów i pozwolić na to, żeby tego bohatera pokolorował. Pozwoli mu to miło spędzić czas.

Jest tyle pomysłów ilu ludzi na świecie, ale tutaj podpowiadam co można robić w domu. Jak wykorzystać ten wolny czas na coś przyjemnego, warto też odkurzyć stare zdjęcia i pooglądać je z rodziną, powspominać kto na tych zdjęciach jest, kiedy one były robione. To także jest miłe dla dzieci i dla dorosłych przypomnienie, lub też nawet poznanie pewnej historii rodzinnej na podstawie oglądanych zdjęć. Nie jest to czas stracony, jest to czas, który został nam dany oczywiście obowiązkowo do wykorzystania, ale można go bardzo fajnie spożytkować i zrobić z niego coś, co dzieci później zapamiętają jako ciekawe doświadczenie, a nie przykre związane z chorobą i epidemią.

To tyle ode mnie i życzę udanych pomysłów i miłego spędzania czasu w gronie rodzinnym.

PRŁ

GOTUJMY RAZEM CIASTO Z BUDYNIOWĄ PIANKĄ I PORZECZKAMI

Składniki na kruche ciasto:

- 2,5 szklanki mąki pszennej
- 2 łyżeczki proszku do pieczenia
- 3 łyżki cukru pudru
- 5 żółtek

Pianka:

- Szczypta soli
- 1 szklanka cukru
- 1 cukier waniliowy
- 2 opakowania budyniu śmietankowego
- 1/2 szklanki oleju rzepakowego
- Porzeczki
- Cukier puder do posypania

1. Mąkę przesiewamy z proszkiem do pieczenia i cukrem pudrem przez sito, posiekać z zimnym masłem, dodać żółtka i wszystko razem zagnieść. Ja dla wygody posłużyłam się robotem. Podzielić je na dwie części i włożyć do zamrażarki na dwie godziny.

Błachę wyłożyć papierem do pieczenia, piekarnik nastawić na 180 stopni. Jedną z połówek zetrzeć na tarce o grubych oczkach. Ja lekko je ugniotłam

na dnie blaszki. Zapiąć przez ok 20 min. Wystudzić.

2. Białka ubić na sztywną pianę, nie przerywając ubijania dodawać po trochu cukier i cukier waniliowy. Zmniejszamy obroty i dodajemy proszek budyniowy oraz wolno wlewamy olej.

Piankę rozkładamy na wystudzonym spodzie i dodajemy mrożone porzeczki. Na wierzch ścieramy drugą połowę ciasta. Pieczemy w temp. 180 przez ok. 40 min.

Po wystudzeniu posypać ciasto cukrem pudrem, ozdobić listkami mięty. Gotowe

Bardzo lubię to ciasto. Może nie jest jednym z błyskawicznych i wydaje się pracochłonne, ale dla walorów smakowych warto. Jest słodkie i pięknie wygląda, a kto z nas nie lubi odrobiny słodczy.

Życzę wszystkim wspaniałych chwil w domowej kuchni podczas odkrywania nowych smaków.

*Pozdrawiam,
Martyna Kucper*



IGRASZKI UMYŚŁOWE

Prezentujemy kolejny zestaw igraszek do rozgrzania szarych komórek.

Jeśli uważacie Państwo, że nasze zadania są za trudne to także prosimy o takie informacje do redakcji. Chcemy by uczestniczyli Państwo w igraszkach z przyjemnością a nie tylko z trudnością.

Igraszka nr 1

*Taka kurka,
co często bywa z podwórka*

Igraszka nr 2

*Gdy na Śnieżnik wskazuje
i mizerię szykuje*

Igraszka nr 3

*Kto wapń popiera,
ten broń na kamyki wybiera*

Igraszka nr 4

*Ta milicyjna potrawa,
czasem przez rzekę przeprawia*

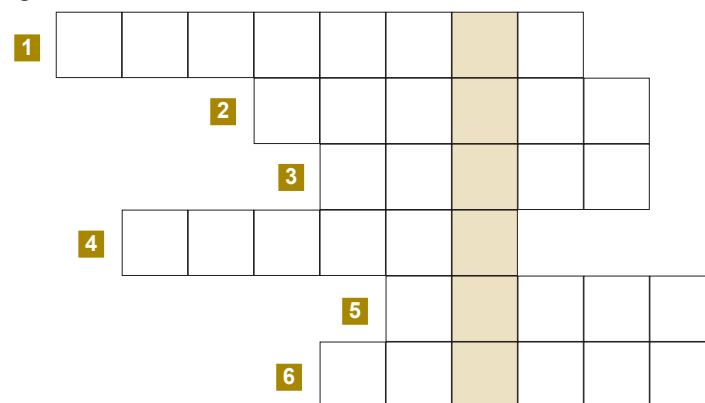
Igraszka nr 5

*Skok pewnej literki daleki,
w długim śnie zamykają mu się powieki*

Igraszka nr 5

*Co ten ptaszek wyprawia,
nawet Rubik się zastanawia*

Rozwiązania zadań należy wpisać do przedstawionego niżej diagramu. Litery w oznaczonej kolumnie dadzą rozwiązanie hasła tych igraszek. Powodzenia!



Odpowiedź w postaci hasła w kolumnie należy przesłać mailem na adres bballdzierzoniow@gmail.com do 15 maja. Spośród osób, które prześlą prawidłowe rozwiązanie rozlosujemy nagrody. Zapraszamy do zabawy.

Poprawne odpowiedzi z marcowych igraszek:

• Igraszka nr 1

*W podłej wi schowane.
Zwykle przez babcię przygotowane*
POWIDŁA

• Igraszka nr 2

*Dużo wody mineralnej spożywała,
ale do cięcia też się nadawała*
PIŁA

• Igraszka nr 3

*Gdy chce coś powiedzieć
słownie,
właśnie wtedy to jej wychodzi ładnie*
MARZEC

• Igraszka nr 4

To właśnie jest to złoto,

ale jeździ się nim z wielką ochotą
AUTO AU- to symbol złota

• Igraszka nr 5

*Ten ptak z konar szybko sfrunie,
bywa ozdoba przy bujnej-
czuprynie*
KOSMYK

Hasło: WIRUS

Nagrodę w postaci paczki zdrowej żywności otrzymuje Pani Małgorzata Surdyk. W sprawie odbioru nagrody prosimy kontaktować się z redakcją.

Zredagował: WOAM

GARAŻE I REHABILITACJA. NOWE ŻYCIE STAREJ BAZY.

Osiedle Błękitne nr 30 przez wiele lat kojarzone było wyłącznie ze starą siedzibą Zakładu Remontowo-Budowlanego, który przez wiele lat w celu ograniczenia i optymalizacji ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów przechodził restrukturyzację.

W wyniku wprowadzonych zmian, przeniesiono pracujących konserwatorów do niewielkich pomieszczeń na miarę aktualnych, rzeczywistych potrzeb, usytuowanych w pawilonie użytkowym przy budynku nr 1 na osiedlu Jasnym, który na początku swojej historii był budynkiem zaplecza budowy Osiedla Jasnego.

A co teraz słysząc na Osiedlu Błękitnym nr 30, w starej bazie???

Bardzo dobrze słysząc i miejsce to już niebawem nabierze nowego estetycznego wyglądu i będzie bardzo ładną

wizytówką Osiedla Błękitnego. Na części terenu starej bazy, powstaną już w tym roku nowe garaże, które nawiązywać będą do wcześniej zrealizowanego nowoczesnego zespołu garażowego, usytuowanego dotychczas z tyłu budynków użytkowych. Wykonane one będą w tej samej technologii co poprzednie sąsiadujące garaże z instalacjami, oświetleniem, drogą dojazdową i bramami otwieranymi na pilota. Planowane oddanie garaży do użytku nastąpić powinno w ostatnim kwartale bieżącego roku. Ostateczna cena sprzedaży garaży będzie ustalona po rozliczeniu wszelkich kosz-



bazy, w którym po rozstrzygnięciu przetargu na najem tej nieruchomości, w tej chwili

centrum rehabilitacyjnego, z którego będą mogli korzystać mieszkańcy Osiedli. Szerzej o

Twoja SPÓŁDZIELNIA

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20, pok. 12, tel.: 74 831 44 73 w. 18
e-mail: bballdzierzoniow@gmail.com

Redaktor naczelny:
Maciej Woźniak

Numer redagują:
Wiesław Kasprzyk, Klaudia Chlipała, Marta Kuriata

Reklama: tel. 530 768 575

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.



tów złożonego w tym przypadku procesu budowlanego. Osoby zainteresowane kupnem garaży usytuowanych na Osiedlu Błękitnym nr 30 zapraszamy do składania do Spółdzielni wstępnych pisemnych wniosków w tym zakresie.

Całkowicie nowy wygląd nabierze już niebawem również główny budynek starej

ostro trwają już prace remontowe i adaptacyjne dla planowanego, super nowoczesnego

tym napiszemy w następnych numerach Twojej Spółdzielni. SM

Ogłoszenia drobne

- Mam w posiadaniu garaż do wynajęcia na osiedlu Błękitnym. Zainteresowanych proszę o kontakt telefoniczny pod numerem: 669 477 622.

Istotne są wspomnienia, które przedstawiają historię życia konkretnego człowieka, bo konkretyzują czasy i wydarzenia. Jestem już blisko 70-tki, więc również uświadamiam sobie, że pewnie to czas na jakiś retrospekcje, analizy minionych czasów i tak dalej, bo jeśli nie teraz to kiedy?

Moja historia dotyczy czasów dość przeszłych, jest rok 1978 zapamiętany mocno bo jako ten, w którym później zaistniała zima stulecia. Jestem wówczas jeszcze dość młodym człowiekiem w zasadzie w kwiecie wieku, mam 26 lat. Mieszkam z rodziną w urokliwej Bystrzycy Kłodzkiej zwaną perłą Kotliny Kłodzkiej. Tamtego roku w czerwcu ukończyłem naukę w Wyższej Szkole Oficerskiej Milicji Obywatelskiej w Szczytnie i uzyskałem stopień oficerski podporucznika i wyższe wykształcenie w zakresie prawa administracyjnego. Pobyt na uczelni trwał 3 lata i stanowił różne utrudnienia z tego powodu, że do domu było dość daleko i kontakt z rodziną był dość rzadki. Po ukończeniu uczelni wizja przyszłości było jeszcze dość enigmatyczna, bo nie było wiadomo do jakiej jednostki milicyjnej będę skierowany do pracy i gdzie zamieszkać. Ostatecznie zdecydował o tym Komendant Wojewódzki w Wałbrzychu. Jak się okazało ostatecznie skierowany zostaję do Dzierżoniowa, nie znałem wówczas tego miasta i nigdy tam nie byłem. Kojarzyłem tylko tyle, że znajduję się tam duże i znaczne zakłady radiowe Diora i na tym kończyła się moja wiedza o mieście. Podróż odbyła się więc w nieznanym, co wywołało emocje i obawy. Zachodziła konieczność zmiany miejsca zamieszkania, odnalezienia się w zupełnie innym środowisku. Warto podkreślić, że byłem już wówczas żonaty. Ślub wziąłem rok wcześniej i problemem był fakt, że na otrzymanie mieszkania w nowym miejscu pracy nie było gwarancji. Był to bardzo istotny problem dla nowej rodziny, którą tworzyłem. Przywitanie z nieznanym miastem w Dzierżoniowie miało nastąpić na początku sierpnia 1978 roku, czyli niemal w pełni lata. Dość szczegółowo pamiętam ten dzień. Dojazd autobusem PKS miał nastąpić wczesnym rankiem, gdyż na miej-

scu miałem być przed 8:00 przygotowany w pełni, wystrojony w mundur oficerski. Wsiadłem do autobusu na pobliskim dworcu PKS jeszcze przed 6:00. Z domu gdzie wówczas mieszkałem do przystanku było blisko musiałem przejść około 100 m a może nawet mniej, pogoda była ładna, aura sprzyjała, tylko wewnątrz targały mną emocje, bo ciekawe było co się w tym dniu wydarzy i jakie zapadną decyzje co do mojego przyszłego losu w nowym mieście.



Wiekar dory.pl

Reihenbahn, Fulmsbirge - Frankensteiner Str.

pozytywne wrażenie zrobił na mnie dzierżoniowski dworzec PKS, jeden z ładniejszych jakie dotychczas widziałem. Wszedłem z autobusu i teraz przede mną już tylko droga do siedziby dzierżoniowskiej milicji. Jednak to już bardziej skomplikowana sprawa, bo miasta absolutnie nie znałem a pytać przechodniów raczej nie wypadało, zwłaszcza z tego powodu, że byłem w mundurze. Poszedłem więc przed siebie i dość szczęśliwie budynek PKS był niedaleko komendy, a zorientowałem się, że idę we właściwym kierunku, gdy ujrzałem dwóch mężczyzn w umundurowaniu zmierzających w określonym kierunku dość szybko i prężnie. Pomyślałem, że albo idą na jakąś akcję, ale to raczej szybko wykluczyłem, gdyż raczej poruszali się autem a nie pieszo, albo zmierzają w to samo miejsce, którego ja szukam. Postanowi-

łem więc i szedłem krok za nimi. Dość niemiłym doświadczeniem był dla mnie fakt, że panowie o niższym stopniu służbowym nie salutowali mi na przywitanie, co dla mnie, świeżego absolwenta uczelni było trochę jak załamanie zasad, które bezwzględnie obowiązywały. Mimochodem zauważyłem że znajduję się na ulicy Ząbkowickiej a komenda już za moment, bo zauważyłem, że umundurowani milicjanci w pewnym momencie skręcają w lewo i wchodzą do

dużego budynku. Za chwileczkę i ja znalazłem się w tym miejscu. Zobaczyłem dużą bramę wejściową koloru brązowego i udałem się w jej kierunku pokonując kilkustopniową kaskadę schodów. Dyżurny kieruje mnie na pierwsze piętro do sekretariatu komendy, po pokonaniu schodów skręcam w prawo i zauważam drzwi z napisem „sekretariat komendant powiatowy mo”. Wchodzę do tego pomieszczenia, a za biurkiem są dwie kobiety, kierownik sekretariatu i pani sekretarka. Podchodzę do obu pań i przedstawiam się i proszę o kontakt z komendantem. Jedna z pań informuje mnie, że komendant jest w tej chwili zajęty, bo właśnie ma innego interesanta. Za chwilę wychodzi z sekretariatu mężczyzna, później zorientowałem się, że interesantem był legendarny dla tej komendy policjant, późniejszy szef Prewencji i zasłużony działacz policyjny nie-

zależnych związków zawodowych. Nadchodzi na mnie czas, wchodzę do gabinetu a przede mną w całej okazałości Major. Melduję się więc a on wskazał mi krzesło bym usiadł. Informuje mnie o najważniejszym a mianowicie o tym, że zostaję przyjęty do pracy w sekcji kryminalnej na stanowisku inspektora. Komendant kieruje mnie do pokoju nr 44 gdzie urzęduje kierownik sekcji kryminalnej, otrzymuję informację, że do pracy mam przychodzić po cywilnemu oraz ponadto, że na razie będę mieszkał w pokoju gościnnym zakładów bawełnianych Silesiana przy ulicy Komuny Paryskiej. Przydział na mieszkanie dla mnie nastąpi może za rok, co nie jest oczywiście najlepszą informacją, ale widziałem, że na początku będę miał same problemy a nie luksusy. Nie takie proste jest życie by od razu dostać wszystko. Po wyjściu z gabinetu kieruję się we wskazanych pokój numer 44, który znajduje się na drugim piętrze i to absolutne zaskoczenie - kierownikiem sekcji okazuje się być podporucznik, który w tym samym roku co ja ukończył uczelnię w Szczytnie. Znalaliśmy się tylko z widzenia gdyż był na innej kampanii. Kierownik skierował mnie do pokoju 45, w którym teraz będę urzędował razem z panem Kazikiem, który dotychczas kierował sekcją kryminalną. Ja dopiero co zostałem nowym kierownikiem, zapoznałem więc wszystkich pracowników sekcji - Karola, Zdzisława, Tadeusza, Romana i panią Marylę. Dzień zakończył się dość szybko i w miarę miło. Miałem dość dużo do przemyślenia, udałem się więc po pracy prostu do miejsca, gdzie miałem od dziś mieszkać. Położyłem się i pomyślałem - „jutro już do nowej pracy, nowe wyzwania i nowa rzeczywistość, trzeba wypocząć”. Ciężko powiedzieć ile to trwało, ale mam wrażenie, że usnąłem już po minucie...

cdn

Zdjęcia dzięki uprzejmości:
Dzierżoniowska gawęda
<http://www.facebook.com/dzierzoniowskagaweda/>

PODZIELNIKI NAJLEPSZYM SPOSOBEM NA NIŻSZE KOSZTY CIEPŁA

W ostatnim czasie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie wykonuje rozliczenie ciepła w poszczególnych nieruchomościach za 2019 rok. Wśród rozliczanych budynków warta uwagi jest nieruchomość os. Różane 20, której mieszkańcy w 2018 roku skierowali podanie do Spółdzielni Mieszkaniowej o zamontowanie podzielników kosztów centralnego ogrzewania. Wcześniej ten budynek był nieopomiarowany i rozliczany ryczałtowo z m² powierzchni mieszkań.

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do lokali mieszkalnych i użytkowych dla celów centralnego ogrzewania, jeżeli ponad 50% mieszkańców przedmiotowego budynku wyrazi chęć posiadania urządzeń pomiarowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie ma obowiązek zamontować podzielniki kosztów we wszystkich lokalach mieszkalnych oraz lokalach użytkowych, które korzystają z centralnego ogrzewania w danej nieruchomości. Tak też się stało. Od stycznia 2019 roku wszyscy mieszkańcy budynku os. Różane 20 rozpoczęli indywidualne korzystanie z ciepła, na miarę potrzeb każdego mieszkania.

Rozliczenie centralnego ogrzewania zostało wykonane za taki sam okres jak w latach ubiegłych kiedy nieruchomość była rozliczana z m² czyli za 12 miesięcy kalendarzowych danego roku. Po dokonaniu całościowego rozliczenia okazało się, że zmiana sposobu rozliczenia centralnego ogrzewania w budynku os. Różane 20 była najlepszą decyzją jaką mogli podjąć jego mieszkańcy, ponieważ **zużycie ciepła zostało zmniejszone o ponad 30% w stosunku do roku poprzedniego**. Ponadto większość mieszkańców otrzymała bardzo wysokie zwroty, a kilka z nich sięgało nawet 1000 zł (tysiąc złotych). Warto wspomnieć, że w dwóch ostatnich latach, a mianowicie w roku 2017 oraz 2018 koszty ciepła były tak wysokie, że wszyscy mieszkańcy otrzymywali

niedopłatę w wysokości od 100 zł do nawet 300 zł na każde mieszkanie i każdy mieszkaniec po wykonanym rozliczeniu ciepła musiał jeszcze dopłacać, pomimo wysokich zaliczek miesięcznych opłat.

Dziś po wykonaniu rozliczenia za 2019 rok osoby zamieszkujące w budynku os. Różane 20 mogą nie tylko decydować o swoim indywidualnym zużyciu ciepła, ale również skorzystać z zaoszczędzonych w ciągu roku zwrotów. Przypominamy również, że osoby które otrzymały nadpłaty za rozliczenie centralnego ogrzewania w 2019 roku mają możliwość obniżenia miesięcznej zaliczki na ciepło, przez co wysokość czynszu może ulec znacznej obniżce.

Budynek os. Różane 20 jest znakomitym przykładem na to jak korzystnie na użytkowanie ciepła wpływa opomiarowanie mieszkań w budynkach mieszkalnych. Warto podkreślić tutaj, że całościowe koszty za ciepło w roku 2019 zmniejszyły się **aż o czterdzieści dwa tysiące złotych**. Na przykładzie os. Różanego na którym w najbliższym sąsiedztwie zostały jeszcze nieopomiarowane budynki nr 12, 14, 17, Spółdzielnia Mieszkaniowa dokonała analizy zużycia ciepła w ostatnich latach z której wynika, że te budynki nieopomiarowane składające się z 30 mieszkań w przypadku zamontowania podzielników kosztów C.O. mogłyby mieć niższe koszty nawet o 10 tys zł rocznie, ponieważ właśnie taka kwota różni budynki z zamontowanymi podzielnikami od tych które nadal rozliczane są

ryczałtowo z m². Powyższą różnicę można również zauważyć po koszcie za m² w danej nieruchomości, a mianowicie w budynkach nieopomiarowanych na os. Różanym 12,14,17 stawka zł/m² po rozliczeniu rocznym wyniosła w 2018 roku ponad 1,50 zł/m². W tym samym sezonie grzewczym w budynkach opomiarowanych o tej samej liczbie mieszkań na os. Różanym 13, 15, 16 koszty wynosiły średnio 1,19 zł/m², a porównywany był co bardzo istotne ten sam okres.

Co więcej cyfry mówią obiektywnie, potwierdzając w 100 procentach przeprowadzone analizy kosztów poniesionych na sąsiednich budynkach. Na os. Różanym nr 12, 14, 17 koszty C.O. za 2019 rok były wyższe lub porównywalne w stosunku do 2018 roku. Natomiast budynek os. Różane nr 20 po zamontowaniu podzielników kosztów w 2019 r zanotował rekordową oszczędność ponad 30% niższego zużycia i kosztów centralnego ogrzewania. Po prostu rozpoczęło się racjonalne korzystanie z ogrzewania w poszczególnych mieszkaniach na miarę rzeczywistych potrzeb, o co w dobie ewidentnego ocieplenia klimatu spowodowanego emisją między innymi zanieczyszczeń do atmosfery wynikającymi z konwencjonalnej produkcji ciepła zabiegają i wnioskują naukowcy i światowe autorytety w zakresie ekologii, żeby w miarę możliwości zmniejszyć zużycie energii cieplnej.

Wszystkie powyższe dane prowadzą do tego, że na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie jest już coraz mniej nieruchomości, których rozliczenie ciepła dokonywane jest metodą ryczałtowej stawki za m². Przypomnijmy, że w takim sposobie rozliczenia kosztów, każdy z mieszkańców płaci taką samą stawkę za metr kwadratowy mieszkania, bez względu na to czy korzysta z ciepła w większej

czy też w mniejszej ilości. Przeciwnie jest w przypadku rozliczeń wykonywanych za pomocą podzielników kosztów, ponieważ przy takim sposobie rozliczania każdy z mieszkańców sam kontroluje swoje zużycie oraz płaci za faktycznie wykorzystane jednostki ciepła w swoim mieszkaniu. Obecnie na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej w budynkach wyposażonych w C.O. pozostało 23 nieopomiarowane budynki, natomiast aż 89 budynków jest wyposażonych w podzielniki kosztów. Po każdym okresie rozliczeniowym Spółdzielnia Mieszkaniowa dokładnie analizuje zużycie ciepła jakie zostało wykorzystane przez dany budynek przez co nie trudno jest zauważyć, że zużycie w budynkach nieopomiarowanych jest znacznie wyższe niż w pozostałych wyposażonych w podzielniki kosztów, bez względu na ilość zamieszkałych osób czy też panujące w danym okresie temperatury. W większości budynków rozliczanych z m² zużycie ciepła i ponoszone koszty są **wyższe około 30%**. Rezultatem tego są wysokie zaliczki za ciepło jakie mieszkańcy nieopomiarowanych budynków muszą ponosić w comiesięcznych naliczeniach opłat za mieszkanie.

Spółdzielnia w żaden sposób nie narzuca sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, to zawsze mieszkańcy w demokratycznym głosowaniu zwykłą wielkością głosów wybierają w jaki sposób będzie dokonywane rozliczanie ciepła w ich budynku.

W przypadku potrzeby uzyskania szczegółowych informacji w zakresie ponoszonych przez dany budynek kosztów oraz możliwości zmiany sposobu dokonywania rozliczeń C.O. można kontaktować się telefonicznie z inspektorem do spraw rozliczeń pod numerem telefonu 74 831 44 74 wew. 30.

ZDARZYŁO SIĘ W... 2005

W ramach tych artykułów będziemy co miesiąc wspominać, pokazywać, co ciekawego działo się w poszczególnych latach w Spółdzielczym Domu Kultury.

Na początek ruszamy z rokiem 2005.

Nie był to szczęśliwy rok dla Polaków, jeden z najwybitniejszych Polaków i jeden z najbardziej znanych i cenionych ludzi na świecie Jan Paweł II zmarł 2 kwietnia. Żałoba w kraju była ogromna, smutek i nostalgia dość długo utrzymywały się w naszym społeczeństwie. Mimo tej olbrzymiej tragedii, było także wiele miłych momentów.

Chcemy Państwu przybliżyć co działo się wtedy u nas w Spółdzielczym Domu Kultury.

I tak, idąc chronologicznie - w lutym odbyło się spotkanie z policjantem, który wraz ze swoim pięknym i budzącym szczęście dzieci kompanem na czterech łapach, pokazywał na czym polega służba policyjna oraz jak pies może w niej pomagać.

Pod koniec maja, nasza pracowniczka Spółdzielczego Domu Kultury wybrała się na wycieczkę do Zagórza. Takie wypad zawsze cieszą dzieci, jak i tych starszych, nie inaczej było i tym razem, mamy nadzieję, że nadal dobrze wspominają tą wyprawę.

W piękny czerwcowy weekend odbył się, na boisku przy placu zabaw na osiedlu Różanym, turniej koszykówki. Jak zwykle towarzyszyła zdrowa rywalizacja i świetna zabawa, a osoby widoczne na zdjęciu nadal

uprawiają tą piękną dyscyplinę. Widać więc, że udało się zaszczepić miłość do basketu.

Lipiec to okres festynów i turniejów sportowych, odbywały się one na osiedlu Tęczowym oraz na placu zabaw i boisku na osiedlu Błękitnym. W naszej siedzibie Spółdzielczego Domu Kultury rozegraliśmy zawody ping-ponga.

Sierpień to czas zbliżającej się szkoły, ale staraliśmy się umilić ten okres dwoma festynami, jeden w Dzierżoniowie pod nazwą „Żegnamy Wakacje” ponownie z udziałem policji, oraz ich maskotki, a drugi w zaprzyjaźnionej z naszą Spółdzielnią Mieszkaniową Piławie Górnej. Jak widać na załączonych obrazkach oba wydarzenia cieszyły się dużym zainteresowaniem.

Na koniec roku 2005 tradycyjnie jak zawsze u nas Mikołajkowa zabawa z prezentami, czyli moment, na który dzieci czekają całą jesień.

Mamy nadzieję, że takie wspominki fotograficzne dadzą Państwu troszkę szczęścia i pozwolą pamięcią powrócić na chwilę do 2005 roku. A może ktoś z Was zobaczył siebie w tej relacji i uświadomił sobie jak to pięknie jest być dzieckiem? Zapraszamy do kolejnego wydania naszego „Zdarzyło się w...” już za miesiąc. Do zobaczenia.



DZIAŁANIA SPÓŁDZIELCZEGO DOMU KULTURY NA ROK 2020

Szanowni Państwo, sytuacja jaką teraz mamy zaskoczyła wszystkich. Nikt nie był przygotowany na to, że plany jakie sobie założył na rok 2020 będą musiały się praktycznie całkowicie zmienić. Okres kwarantanny oraz zakazy związane z niemożliwością organizacji imprez i jakichkolwiek spotkań, czy to na powietrzu czy w pomieszczeniach, spowodowały niemałe zamieszanie, także i w naszej instytucji.

Jak co roku, przygotowaliśmy się na mnóstwo działań dla dzieci i młodzieży i z wyżej wspomnianych przyczyn, nie była możliwa realizacja niektórych z nich:

- turniej piłki ręcznej Spółdzielczej Akademii Szczypiorniaka – zaplanowany na 18-19 kwietnia 2020. przeniesiony na wrzesień/październik;

- zawody modelarskie – planowany termin 25 kwietnia 2020. Postanowiliśmy przenieść na termin wakacyjny;

- majówka na osiedlu Różanym – duże przedsięwzięcie, realizowane każdego roku, które tym razem musieliśmy całkowicie usunąć z terminarza. Mamy tylko nadzieję, że za rok uda się zorganizować majówkę, bo był to zawsze jeden z najlepszych naszych festynów;

- Turniej koszykówki Spółdzielczej Akademii Koszykówki B-Ball – organizowany od 3 lat turniej basketu dla dzieci i młodzieży. Zaplanowany na 6 czerwca 2020 postanowiliśmy przenieść na lipiec/sierpień. Warto dodać, że w zawodach uczestniczy zawsze około 70 młodych koszykarzy i koszykarek i rywalizują oni na otwartym boisku Orlik na osiedlu Różanym;

- Widowisko z okazji Dnia Dziecka, zaplanowane wstępnie na 31 maja, jednak już dziś wiemy, że ten termin raczej nie wchodzi w grę. W razie możli-

wości postaramy się o realizację w pierwszej połowie lipca;

- turniej piłki nożnej – wstępny termin to 7 czerwca. Zawody Spółdzielczego Klubu Małego Piłkarza przenieśliśmy na wrzesień;

- Osiedlowy Turniej Gry w Bule zaplanowany na 19 czerwca 2020 zostanie najprawdopodobniej rozegrany w okresie lipiec/sierpień na placu zabaw Alei Bajkowych Gwiazd;

- festyn Witajcie Wakacje – zaplanowany na 28 czerwca. Duża zabawa na placu pomiędzy osiedlami Różanym i Różanym 2, która co roku przyciąga setki uczestników. Postaramy się zrealizować w wakacje;

Te wszystkie wydarzenia musieliśmy przesunąć na inne terminy i z jednego czyli z Majówki całkowicie zrezygnować. Poniżej przedstawiamy harmonogram działań, które mamy nadzieję odbędą się według terminarza.

- Festyn Rodzinny Na Błękitnym – zaplanowany na 12 lipca 2020, kolejna edycja, która odbędzie się przy placu zabaw;

- festyn Pożegnanie Wakacji – zaplanowany na 13 września 2020 roku. Miejscem zabawy będzie pierwszy raz od wielu lat plac/boisko do koszykówki na os. Jasnym;

- Konkurs Tańca dla Dzieci – zaplanowany na 17 października 2020 r. w SDK;

- Ogólnopolski Dzień Seniora – zaplanowany na 14 listopada 2020;

- Mikołajki w Spółdzielni Mieszkaniowej – zaplanowane na 4 grudnia 2020.

Z przyczyn oczywistych nie działają także sekcje Spółdziel-

czego Domu Kultury. Jeśli tylko będzie decyzja o pozwoleniu na takie działania niezwłocznie Państwa poinformujemy i zapewniamy, że bardzo tęsknimy za Wami wszystkimi.

Życzymy, więc wszystkim dużo zdrowia i szybkiego powrotu do normalności.

PRŁ



NASZE FOTOGRAFIE

Dzień dobry!

Chciałabym pochwalić się moimi zachodami słońca. Mieszkam z mężem na Osiedlu Tęczowym. Mamy przepiękny widok na Góry Sowie. Przez 9 lat jak tu mieszkamy dzień w dzień robię zdjęcia z balkonu. Najczęściej zachody słońca, ale też deszcz, śnieg i burze. Obserwuję kiedy zbliża się deszcz i kręcę filmiki.

Wysyłam kilka zdjęć robionych ostatnio. Moje ulubione zdjęcie to zachód słońca i przelatujący ptak. Udało mi się uchwycić.

Lidia Szpalek, Osiedle Tęczowe



R E K L A M A

WĘGIEL DRZEWNY 2 KG BRYKIET 2 KG 7,99/szt	REKAWICE LATEKSOWE ROZMIAR S, M, L* GRUBE 9,99/op	CASHMIR, RĘCZNIK KUCHENNY GIGA 12,99/szt	HERBATA LIPTON 2ST 3,39/szt
KAWA WOSEBA MOCCA FIX GOLD 100G 2,99/szt	WODA KINGA PIENIŃSKA 1,5L 1,49*/szt	WĘGIEL PTASIE MLECZKO WANILIOWE 11,99/szt	
LAYS 140G 3,99/szt	WEDEL CZEKOLADY TRÓSKAWKA MLECZNA SOBÓRKA 80G-100G 2,99/szt	OSHEE 750 ML 1,99/szt	
PIWO ŁOMZA JASNE BUTELKA 0% BUTELKA 0,5L 1,99/szt	PIWO KSIĄŻ PUSZKA 0,5L 1,99/szt	PEPSI 2,25L 3,99/szt	

PLAC MNIEJ KUPUJĄC WIĘCEJ

CENA PRZY ZAKUPIE ZOBOWIĄZANA ŁĄCZNA CENA ZA ZBRZEWNIE - 8,94 ZŁ CENA STANDARDOWA ZA 1 SZTUKĘ - 2,29 ZŁ

ZRÓB ZAKUPY W KAPRYSIE BEZ WYCHODZENIA Z DOMU

ZADZWOŃ LUB NAPISZ ZAMÓW ODBIERZ W DOMU

Nr tel.: **573 000 905**
(zamówienia telefonicznie przyjmujemy od pn. do pt. w godz. 8.00 - 14.00)

E-mail: kaprystsatelefon@wp.pl

Zakupy dostarczamy na terenie Dzierżoniowa, Bielawy i okolic.

Oferta ważna od 27.04.2020 do 09.05.2020 lub do wyczerpania zapasów.

OFERTA DOTYCZY WYBRANYCH SKLEPÓW SIECI KAPRYS I KAPRYSEK

KAPRYS POLSKI SKLEP

KAWA VELVET 200G
17,99/szt

SKLEPY BĘDĄ OTWARTE 1-3 MAJA:
BIELAWA UL. GROTA ROWECKIEGO UL. KONOPNICKA godz. 10-20
DZIERŻONIÓW UL. ŚWIDNICKA, OS. BŁĘKITNE godz. 10-20
PIŁAWA DOLNA godz. 10-20
KAPRYSEK BIELAWA UL. PIASTOWSKA godz. 9-20
KAPRYSEK OSTROZOWICE godz. 10-18
KAPRYSEK SIENAWKA, DOBRÓCIN godz. 10-18

MLEKOVITA MASŁO POLSKIE 200G
3,99/szt

HITNA FILET Z KURCZAKA
ciężar za 1 kg
8,99/kg

KIEŁBASA ŚLĄSKA
ciężar za 1 kg
12,99/kg

PIWO TYSKIE BUTELKA 0,5L
2,19/szt

KUP DWA OPAKOWANIA, A DOSTANIESZ TRZECIE GRATIS

CIASTO CHRUPIAĆCE TOFFI CZARNY LAS KRÓWKA

1/2 LITRA PIWA ZAWIERA 25 GRAMÓW CZYSTEGO ALKOHOLU ETYLOWEGO. SPRZEDAŻ OSOBOM DO LAT 18 JEST PRZESTĘPSTWEM.