

Tvoja **SPÓŁDZIELNIA**

**Wizyta delegacji
z Jeleniej Góry**

- str. 8

**Trwają prace
na os. Jasnym - str. 15**



**Walne zgromadzenie
w trzech częściach
- str. 5**

STRESZCZENIE SPRAWOZDANIA ZA 2018 ROK

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie pracowała w następującym składzie: Andrzej Błaszkiwicz - Przewodniczący, Wojciech Górecki - Zastępca Przewodniczącego, Mieczysław Winiarski - Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej, Kazimierz Pudło - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Krzysztof Smęt - członek Komisji Rewizyjnej,

- członek Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej, Piotr Kowalski - członek Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 16 planowanych posiedzeń. Rada Nadzorcza podjęła 26 uchwał, w tym między innymi:

5 uchwał dotyczących zatwierdzenia Regulaminów, w tym m.in:



Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie,

os. Różanym w Dzierżoniowie,
- w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe oraz czynszu dzierżawy za teren nieruchomości nr 11/2 Obręb Nowe Miasto na os. Błękitnym 30,

- w sprawie regulacji opłat eksploatacyjnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Rada Nadzorcza dokonywała okresowych analiz wykonania planu i wyników finansowych Spółdzielni.

Stałym punktem każdego posiedzenia Rady była przedstawiana przez Zarząd informacja o bieżącej działalności Spółdzielni oraz rozpatrywanie spraw i pism kierowanych do Rady.

W każdą ostatnią środę miesiąca (oprócz okresu wakacyjnego) członkowie Rady Nadzorczej pełnili w siedzibie Spółdzielni dyżury przyjmując od mieszkańców różnego rodzaju informacje i uwagi, które przekazywali do Zarządu i administracji Spółdzielni w celu ich wyjaśnienia.

Spółdzielcy z Piławy Górnej mogli umówić się na spotkanie z członkiem Rady Nadzorczej z Piławy Górnej po wcześniejszym telefonicznym kontakcie.

W Radzie Nadzorczej pracowały trzy komisje stałe: Komisja Rewizyjna, Inwestycyjno-Remontowa oraz Kulturalno-Oświatowo-Sportowa, które pracowały zgodnie z przyjętymi przez Radę Nadzorczą planami pracy. ►



Jan Modrzejewski - przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Remontowej, Adam Zamaria - przewodniczący Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej, Krystyna Skibińska - członek Komisji Inwestycyjno-Remontowej, Dorota Skowrońska - członek Komisji Inwestycyjno-Remontowej, Dorota Fornalik

Regulamin zasad rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków,

Regulamin zawierania umów o użytkowanie dodatkowych pomieszczeń w budynkach mieszkalnych,

Regulamin doręczania korespondencji do użytkowników lokali zarządzanych przez

Regulamin porządku domowego,

21 pozostałych uchwał, w tym m.in.:

- w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej,

- w sprawie zatwierdzenia planów finansowych Spółdzielni na 2018 roku,

- w sprawie przyjęcia planu remontów na 2018 r.,

- w sprawie ustalenia zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,

- w sprawie przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta za roczne sprawozdania finansowego za 2017 r.,

- w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych,

- w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem garaży w budynku nr 46 na

Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

**Tvoja
SPÓŁDZIELNIA**

**„Twoja
Spółdzielnię”**
czytaj też na:

www.smdzierzoniow.pl



► W okresie sprawozdawczym przeprowadzona została lustracja pełna Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie obejmująca całokształt działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2017 r.

W świetle ustaleń lustracji Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni i jej organów w lustrowanym okresie.

W związku z zakończeniem budowy budynku wielorodzinnego na Os. Różanym 46 i przekazaniem kluczy do mieszkań właścicielom przeprowadzona została również lustracja w zakresie realizacji budowy zadania inwestycyjnego. Kontrola wykazała bardzo dobrą ocenę prowadzenia inwestycji przez Zarząd Spółdzielni oraz jej bieżącą weryfikację i nadzór prowadzony przez Radę Nadzorczą.

W dalszym ciągu przeprowadzano rozmowy z dłużni-

kami, posiadającymi zaległości w opłatach za zajmowane lokale mieszkalne. W wyniku tych działań, część z tych zadłużeń została bezzwłocznie spłacona, część rozłożono na raty, a także podpisane zostały zobowiązania spłaty.

Na uwagę zasługuje również fakt wydawania miesięcznika „Twoja Spółdzielnia”, w którym jedną ze stałych rubryk stanowią informacje z posiedzeń Rady Nadzorczej. Miesięcznik w dalszym ciągu jest bezpłatny dla mieszkańców.

Rada Nadzorcza kontynuowała kompleksowe działania związane ze zrównoważonym rozwojem Spółdzielni oraz realizowanie dla Członków Spółdzielni jak największej ilości robót remontowych i inwestycji w istniejących budynkach oraz infrastrukturze im towarzyszącej.

Rada Nadzorcza, podsumowując 2018 rok, pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem.

rn

NADAL ZIEMIANIN I NOWOPOLSKI

Po 23 turniejach tenisowego Grand Prix Spółdzielni Mieszkaniowej 2018/2019 na czele tabeli umocnił się Arkadiusz Ziemianin.

Lider zgromadził już na swoim koncie łącznie 96 punktów i o osiem punktów wyprzedza drugiego w tabeli sezonu Piotra Pawlusa. Trzeci na liście najlepszych graczy jest Jarosław Kresa (62 punkty). W rywalizacji w grupie dorosłych udział wzięło do tej pory 11 zawodników.

Wśród dzieci niezmiennie na czele tabeli znajduje się Bartosz Nowopolski (25 punktów), drugi jest Marcin Minkina (11 punktów), a trzeci Miłosz zagórski (8 punktów).

Rozgrywki grupy dziecięcej odbywają się w każdy wtorek od godz. 15.40, a dorosłych – w każdy wtorek od



godz. 17.40. Wszystkich chętnych zapraszamy.

jak

SALA BALOWA NA OS. JASNYM 20

ORGANIZUJEMY:

- wesela
- imprezy taneczne
- studniówki
- komunie
- stypy
- uroczystości rodzinne
- oraz imprezy plenerowe

WYNAJMUJEMY:

- zjeżdżalnie dmuchane • ławo-stoły
- maszyny do waty cukrowej i popcornu
- sprzęt cateringowy

tel. 605 318 822, 579 451 373

FITNESS W SPÓŁDZIELNI

wtorki godz. 19.00-20.00
czwartki godz. 18.00-19.00

SM
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W DZIERŻONOWIE

RADA NADZORCZA W LUTYM

Lutowe posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się 28 lutego. Było to bardzo ważne i obfite w wydarzenia i decyzje posiedzenie Rady.

Na posiedzenie Rady zaproszona została Pani niezależna Biegła Rewident, która prowadziła w Spółdzielni kontrolę badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni. Jest to bardzo ważna niezależna i obiektywna kontrola, która szczegółowo weryfikuje wszystkie działania Spółdzielni w ujęciu merytorycznym i finansowym. Przedstawione na Radzie Nadzorczej przez Biegłą Rewident wyniki zrealizowanego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni przedstawiają się bardzo dobrze.

Oprócz obszernej sporządzonej dokumentacji z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz informacji przedstawionej na Radzie, które potwierdzają wysoki profesjonalny poziom realizowanych działań, Biegła rewident podkreśliła również, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie jest bardzo dynamicznie rozwijającą się jednostką i jako nieliczna w branży spółdzielczej z powodzeniem od lat realizuje budowę nowych budynków wielorodzinnych zwiększając potencjał Spółdzielni. Oprócz tego szereg bardzo dużych zadań remontowych i inwestycyjnych prowadzonych na istniejących zasobach mieszkaniowych i infrastrukturze im towarzyszącej jest godna zauważenia i stawia Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie w czołówce najlepszych Spółdzielni.

Reasumując przeprowadzone badanie Biegła Rewident stwierdziła, że zbadane sprawozdanie finansowe Spółdzielni: 1) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz jej wyniku finansowego

za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” - Dz. U. z 2019r. poz.351) i przyjętymi zasadami (polityka) rachunkowości, 2) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni, 3) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

W dalszej części posiedzenia Rady przedstawiony został list polustracyjny z przeprowadzonej w ostatnim okresie kontroli lustracyjnej realizacji inwestycji budowy przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie budynku wielorodzinnego na Osiedlu Różanym. Kompleksowe badanie lustracyjne zgodnie z obowiązującym Prawem Spółdzielczym wykonane zostało przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej. Badane były wszystkie aspekty inwestycji zrealizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” poczynając od przeprowadzonego przetargu na wyłonienie Wykonawcy zadania, na przekazaniu kluczy do mieszkań ich właścicielom kończąc oraz szczegółowego rozliczenia finansowego tej inwestycji.

Wszystkie działania Spółdzielni w zakresie realizowanej inwestycji prowadzone były prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiona lustracja wykazała, że działalność Spółdzielni prowadzona była na zasadach: 1) legalności, tj. zasadności działania z obowiązującymi przepisami prawa, statutu, regulaminami i uchwa-



łami organów samorządowych Spółdzielni, 2) gospodarności, tj. celowego i oszczędnego dysponowania środkami na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom spółdzielni oraz wykazywania należytej dbałości o właściwe zabezpieczenia majątku,

3) rzetelności, tj. dokumentowania wszystkich czynności zgodnie ze stanem rzeczywistym.

Szczegółowe ustalenia przeprowadzonej kontroli oraz bardzo dobra ocena prowadzonych przez Spółdzielnię działań została przedstawiona również przez Panią Lustrator dla Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni, co było również przedstawione na posiedzeniu Rady 28 lutego.

Wszystkie wyniki kontroli zarówno badania sprawozdania finansowego Spółdzielni przeprowadzonego przez Niezależną Biegłą Rewident, jak i Lustracji Spółdzielni z całości kształtu działalności Spółdzielni za lata 2015, 2016, 2017, jak i Lustracji z realizowanego procesu inwestycyjnego budowy nowego budynku wielorodzinnego na Osiedlu Różanym przeprowadzonych przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej będą przedstawione podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza omówiła i przyjęła sprawozdania Komisji Rady Nadzorczej oraz przyjęło sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2018 r., którego

streszczenie zamieszczone jest w tym wydaniu miesięcznika Twoja Spółdzielnia.

Następnie Rada przystąpiła do analizy wykonania planów i wyników finansowych Spółdzielni za 2018 r., które szczegółowo przedstawione zostało przez Główną Księgową Spółdzielni. Rada Nadzorcza po przeprowadzonej dyskusji i zadanych pytaniach przyjęła analizę wykonania planów i wyników i finansowych Spółdzielni za 2018r.

W dalszej części Rada Nadzorcza szczegółowo omówiła projekty planów finansowo – gospodarczych i planu remontów na 2019 r.

Wszystkie zamierzenia ujęte w planach zakładają zrównoważony rozwój Spółdzielni oraz wykonania w ciągu dalszym bardzo dużej ilości remontów i inwestycji w istniejących budynkach wielorodzinnych oraz infrastrukturze im towarzyszącej na wszystkich osiedlach zarówno w Dzierżoniowie jak i w Piławie Górnej. O zaplanowanych i realizowanych zadaniach Spółdzielni będziemy Państwa na bieżąco informować na łamach miesięcznika Twoja Spółdzielnia.

Rada Nadzorcza omówiła również przygotowania do przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbędzie się 26, 27 i 28 marca w trzech częściach. Przygotowania te przebiegają planowo zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Posiedzenie Rady zakończyło się omówieniem spraw bieżących i organizacji pracy Rady na najbliższy okres.

sm

WALNE ZGROMADZENIE W TRZECH CZĘŚCIACH

W tym roku Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie odbędzie w trzech częściach.

26 marca (wtorek) o godz. 17.00 w Piławie Górnej w Szkole Podstawowej im. K.K. Baczyńskiego przy ul. Kościuszki nr 1, 27 marca (środa) o godz. 17.00 dla Członków z ul. Andersa, Brzegowej, Błękitnego, Tęczowego

i Złotego oraz 28 marca (czwartek) o godz. 17.00 dla Członków z os. Jasnego i Różanego.

Zebrania dla Członków Spółdzielni z Dzierżoniowa odbędą się w dużej sali Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie na Os. Jasnym 20.

Proponowany porządek obrad: otwarcie zebrania, przedstawienie listy pełnomocników, wybór prezydium: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza, przyjęcie porządku obrad, wybór Komisji (mandatowo-skrutacyjnej

i wnioskowej), sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2018 r. i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania, sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2018 rok i podjęcie uchwał w sprawie przyjęcia sprawozdań i udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni.

Kolejne punkty proponowanego porządku obrad to: informacja w sprawie przeprowadzonej lustracji w zakresie inwestycji i podjęcie uchwały w tym zakresie, informacja w sprawie przeprowadzonej

lustracji z całokształtu działalności za lata 2015, 2016 i 2017 i podjęcie uchwały w tym zakresie, podjęcie uchwał, których projekty uchwał wyłożone były w siedzibie Spółdzielni, zgodnie ze Statutem Spółdzielni, omówienie spraw bieżących oraz zamknięcie Zebrania.

Z materiałami związanymi z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia zapoznawać się można w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie (os. Jasne 20), w pokoju nr 9 w dniach i godzinach pracy Spółdzielni od 11 marca 2019 r.

Bardzo serdecznie zapraszamy wszystkich Członków Spółdzielni do wzięcia udziału w tegorocznych obradach Walnego Zgromadzenia.

sm

nowe budynki przy ul. Lawendowej

WKRÓTCE „LAWENDOWY” START

Marzec przyniósł dobre „lawendowe” informacje. Najważniejsza jest taka, że uprawomocniło się pozwolenie na budowę dwóch budynków przy ulicy Lawendowej, które realizowane będą przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie.

7 marca odbyło się również pierwsze zbiorowe spotkanie organizacyjne z osobami, które oczekują na wymarzone nowe mieszkania. Zebranie było prowadzone w bardzo dobrej, optymistycznej i merytorycznej atmosferze. Pełna sala zainteresowanych osób nie dziwi, ponieważ w rekordowo szybkim czasie wszystkie mieszkania w pierwszym nowym budynku, który realizowany będzie przez Spółdzielnię przy ulicy Lawendowej w Dzierżoniowie znalazły swoich właścicieli. To kolejny raz kiedy działania Naszej Spółdzielni znajdują tak duże zainteresowanie na Dzierżoniowskim rynku nieruchomości.

Można się z tego tylko cieszyć i z optymizmem spoglądać w przyszłość, która przynosi rozwój Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie i wymierny, zauważalny znaczny przyrost nowych zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię oraz rośnie ciągle zasób ludzki członków naszej Spółdzielni, która jest liderem budowy nowych mieszkań od 2008 roku na terenie byłego Województwa Wałbrzyskiego.

Niebawem rozpoczną się też zapisy do drugiego budynku, który realizowany będzie przez Spółdzielnię przy ulicy Lawendowej. O czym na bieżąco informować będziemy na łamach „Twojej Spółdzielni”.

budowlaniec



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:

58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20, pok. 15, tel.: 74 831 44 73 w. 18 e-mail: ts@smdzierzonow.pl

Redaktor naczelny:

Jarosław Kresa

Numer redagują:

Marian Charasimiuk, Ewa Kuceła, Ewa Ciecierska

Reklama: tel. 513 779 133

Druk: „IMAGE”

tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

Więc już niebawem przy sprzyjającej pogodzie zainstalowane będzie zaplecze budowy i rozpoczną się roboty ziemne. Nad wszystkim górować będzie budowlany żuraw, czyli dźwig wieżowy, który wspomagać będzie prace ekip budowlanców, tak żeby zgodnie z planem do końca listopada przyszłego roku przekazać klucze do nowych mieszkań w pierwszym budynku przyszłym właścicielom lawendowych mieszkań.

DYŻURY DZIELNICOWYCH

Terminy przyjęć dzielnicowych w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w kwietniu 2019 r.:

DATA	DZIEŃ	GODZ. PRZYJĘĆ	POLICJANT	FUNKCJA/REJON
3.04.2019	Środa	13:00 – 14:00	st. asp. Paweł Szober	Dzielnicowy os. Jasnego i Błękitnego
11.04.2019	Czwartek	13:00 – 14:00	asp. sztab. Marcin Armatys	Dzielnicowy os. Różanego
24.04.2019	Środa	13:00 -14:00	mł. asp. Adam Gulka	Dzielnicowy os. Tęczowego, Złotego i Kolorowego

W w/wymienionych terminach policjanci będą do państwa dyspozycji i pomogą w rozwiązaniu wszystkich waszych problemów.

kpp

WIZYTA DELEGACJI Z JELENIEJ GÓRY

- Z tego, co tutaj oglądamy, wszystko jest piękne i bardzo dobrze wykonane – powiedział 27 lutego prezes Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Mirosław Garbowski, w trakcie wizyty w Dzierżoniowie przy najnowszym spółdzielczym budynku wielorodzinnym na Os. Różanym. - Chcemy te doświadczenia Spółdzielni Mieszkaniowej z Dzierżoniowa przenieść na nasz jeleniogórski grunt.

Była to już druga wizyta delegacji z Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zaprzyjaźnionej Spółdzielni w Dzierżoniowie, a gości po nowym budynku oprowadzał prezes Daniel Kolinko i zastępca prezesa Wojciech Skupień.

- Przez ostatnie lata byliśmy spółdzielnią eksploatacyjną – dodaje prezes Garbowski. – Natomiast życie i trendy zmuszają nas do tego, żebyśmy szli w kierunku powiększenia naszych zasobów mieszkaniowych. Stąd nasza wizyta. Pan prezes Kolinko z dużą życzliwością i bardzo merytorycznie opowiada nam o swoich doświadczeniach, a ja mam świadomość, że nie należy wyważać otwartych drzwi i warto skorzystać z rad kolegów.

- Bardzo cieszymy się z tego, że przedstawiciele kolejnej Spółdzielni przyjeżdżają do nas, żeby wymieniać się doświadczeniami, ale też żeby skorzystać z naszej wyrobionej już na rynku marki oraz z rozwiązań, które stosujemy przy

budowie nowych budynków – powiedział prezes SM w Dzierżoniowie, Daniel Kolinko. – Z naszych doświadczeń korzystają już między innymi spółdzielnie w Świebodzicach i Kluczborku.

Zainteresowanie nowymi budynkami wielorodzinnymi, wznoszonymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową jest od lat bardzo duże. Już wkrótce dzierżoniowska SM rozpoczyna budowę dwóch nowych budynków przy ul. Lawendowej, w których znajdą się 72 mieszkania.

- Tradycyjnie wszystkie rozwiązania w nowych budynkach będą bardzo nowoczesne – zapewnia prezes D. Kolinko. – Warto dodać, że szykujemy się także do wzniesienia pierwszego od wielu lat budynku wielorodzinnego w Piławie Górnej.

Wszystkich zainteresowanych nowymi mieszkaniami w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej zapraszamy do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej na Os. Jasne 20.

jak



BO JA PO PROSTU LUBIĘ LUDZI

Rozmowa z Martą Machowską – instruktorką fitness, zajęć tanecznych dla dzieci i terapii tańcem dla seniorów.

- W ciągu kilku miesięcy zorganizowałaś przy Spółdzielczym Domu Kultury trzy prężnie działające grupy. Można odnieść wrażenie, że ludzie w różnym wieku po prostu do Ciebie lgną?

- Bo ja po prostu lubię ludzi, uwielbiam dzieci... Jestem otwarta na ludzi i chyba dlatego, niezależnie od wieku osób, z którymi prowadzę zajęcia, łatwo nawiązuję z nimi kontakt. Zresztą, wiek to przecież tylko liczba.

- Fitness, taniec... skąd taka pasja do aktywności fizycznej?

- Od zawsze lubiłam sport i wszelką tego typu aktywność. Już jako dziecko wiedziałam, co chcę robić w przyszłości. Wiedziałam, że pójdę na AWF i że później będę prowadzić tego

typu zajęcia. No i z satysfakcją realizuję swoje plany.

- Zawsze uśmiechnięta, dynamiczna. Skąd masz tyle energii?

- Energię chyba mam po rodzicach, bo oni od zawsze byli usportowieni i bardzo pozytywnie nastawieni. W ogóle w rodzinie sport to u mnie norma, bo na przykład już jako dziecko jeździłam na obozy koszykarskie z dziadkiem.

- Nie jesteś dzierżoniówianką? Gdzie łapie się takiego sportowego bakcyła?

- Pochodzę z małych Zdun. Chodziłam tam na wszystkie możliwe zajęcia, w tym na lekko-atletyczne. W zasadzie uwielbiam prawie wszystkie dyscypliny sportu, no może za nartami nie przepadam. Ubóstwiam koszy-



kówkę, siatkówkę, tenis stołowy, taniec... na zajęcia taneczne chodziłam od 10 roku życia...

- Na zajęcia do Dzierżoniowa dojeżdżasz...

- Tak, na zajęcia teraz dojeżdżam z Wrocławia, ale na początku jeździłam z rodzinnych Zdun...

- Ile osób przychodzi do SDK na prowadzone przez Ciebie zajęcia?

- W zajęciach fitness uczestniczy od 15 do 20 pań, w zajęciach tanecznych dla dzieci regularnie udział bierze 15-osobowa grupa, a na terapię tańcem seniorów przychodzi zawsze około 20 osób.

Zajęcia odbywają się na dużej sali Spółdzielczego Domu Kultury na Os. Jasnym 20.

- Czy jeszcze można dołączyć do tych grup?

- Zapraszam wszystkich chętnych na zajęcia! Na fitness we wtorki od godz. 19.00 i czwartki od godz. 18.00, na terapię tańcem dla seniorów we czwartki od godz. 16.00 i na zajęcia taneczne dla dzieci, we czwartki od godz. 17.00. Wszyscy są bardzo mile widziani.

- Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał: Jarosław Kresa

• R E K L A M A •



EUROPEJSKIE CENTRUM SZKOLEŃ I TŁUMACZEŃ

KURSY ZAWODOWE: Asystentka-Sekretarka z obsługą urzędów biurowych, Pracownik biurowy, Specjalista Administracyjno - Biurowy, Spec. ds. personalnych, Księgowość I, II, III stopnia + obsługa komp., Kadry i płace + obsługa komp., Zarządzanie małą firmą, ABC przedsiębiorczości, Przedstawiciel handlowy, Telemarketer - skuteczne techniki sprzedaży, Telefoniczna obsługa klienta, Opiekun osoby starszej z nauką j. niemieckiego, Opiekunka środowiskowa, Sprzedawca + obs. kas fiskalnych i prog. magazynowych,

UL. ZĄBKOWICKA 26, 58-200 DZIERŻONIÓW

74 832 06 29, 509 791 600

www.kursy.net

biuro@kursy.net

KURSY KOMPUTEROWE: Obsługa komputera dla początkujących i zaawansowanych, Kurs Excela, Kurs grafiki komputerowej, Projektowanie AUTOCAD z elementami przedsiębiorczości

KURSY JĘZYKOWE: angielski, niemiecki, francuski, włoski, hiszpański

KURS PRAWA JAZDY KAT. B

KURS NA OPERATORA WÓZKÓW WIDŁOWYCH

TŁUMACZENIA - przysięgłe i zwykłe angielski, niemiecki, francuski, włoski, hiszpański, niderlandzki, rosyjski, grecki, szwedzki, rumuński, norweski, czeski, koreański

TŁUMACZENIA
PRZYSIĘGŁE I ZWYKŁE

ANGIELSKI
NIEMIECKI
FRANCUSKI
WŁOSKI
HISZPAŃSKI
INNE JĘZYKI

biuro czynne: pon-pt 8⁰⁰ - 20⁰⁰

KURS NA OPERATORA
WÓZKÓW
WIDŁOWYCH

CERTYFIKATY
W TRZECH JĘZYKACH

UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

L SZYBKE KURSY

PRAWO
JAZDY
KAT. B

BEZPŁATNE
PODRĘCZNIKI

ĆWICZENIA
NA STANOWISKU
KOMPUTEROWYM

EGZAMIN WE
WROCŁAWIU, WAŁBRZYSZU
LUB KŁODZKU

KURSY

ANGIELSKI
NIEMIECKI
FRANCUSKI
WŁOSKI
HISZPAŃSKI

TO BYŁ KOLEJNY BARDZO DOBRY ROK

Rozmowa z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie - Danielem Kolinko.

- Skończył się rok 2018. Jaki to był rok dla Spółdzielni i jej Mieszkańców?

- Myślę, że to był kolejny bardzo dobry rok dla mieszkańców Spółdzielni, patrząc przez pryzmat działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie. Potwierdza to szereg zrealizowanych zadań, wydarzeń i niezależnych, obiektywnych kontroli zewnętrznych.

- To tak po kolei, co udało się zrealizować w minionym roku dla mieszkańców naszej Spółdzielni?

- Jest tego bez wątpienia bardzo dużo, a to z kolei wynika z wielowątkowej działalności Spółdzielni Mieszkaniowych, które są całkiem innym podmiotem od innych zarządców nieruchomości funkcjonujących na rynku nieruchomości, zarówno tych instytucjonalnych, jak i prywatnych zarządców.

- Na czym polegają te różnice pomiędzy różnymi Zarządcami w najkrótszych słowach?

- Spółdzielnie Mieszkaniowe to przedsiębiorstwa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które wpisane są do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców z dużo szerszym zakresem realizowanych zadań. Podstawowe z nich to zarządzanie i administrowanie istniejącymi zasobami mieszkaniowymi poprzez zapewnienie mieszkańcom funkcjonowania i możliwości korzystania ze wszystkich usług komunalnych, prawidłowej pracy wszystkich instalacji i części składowych nieru-

chomości oraz infrastruktury towarzyszącej budynkom poprzez utrzymanie zieleni, porządku i usuwanie awarii, kończąc na planowanych i realizowanych remontach i inwestycjach w istniejących



budynkach i ich otoczeniu, o czym obszernie informujemy w każdym wydaniu Twojej Spółdzielni. Ilość remontów i inwestycji na istniejących zasobach zrealizowanych w ostatnich latach od 2002 roku bez jakiegokolwiek kredytu bankowego, to osiągnięcie wyjątkowe i to często wychodzi w kontaktach z innymi spółdzielniami i innymi zarządcami. Powiem krótko, jesteśmy daleko z przodu przed innymi i mamy ciągle mnóstwo planów remontowych i inwestycyjnych, które chcemy dla mieszkańców zrealizować w dostosowaniu do aktualnych potrzeb i zmian przepisów i unormowań technicznych. Oprócz tego Spółdzielnie Mieszkaniowe jako swój najważniejszy ustawowo obowiązek mają zapisane zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, czyli budowę nowych mieszkań, z czego

nasza Spółdzielnia jest znana i bardzo rozpoznawalna od 2008 roku, ponieważ jesteśmy niekwestionowanym liderem budowy nowych mieszkań na terenie byłego województwa wałbrzyskiego i jedną z nielicznych z tylko kilku procent Spółdzielni w kraju, które budują nowe mieszkania. A warto pamiętać, że wszyst-

kich Spółdzielni Mieszkaniowych w Polsce jest ponad 3 tysiące.

Dodatkowo Spółdzielnie Mieszkaniowe prowadzą działalność społeczno-kulturalną co w naszych realiach prowadzone jest w bardzo dużej skali blisko 400 osób regularnie uczestniczących w zajęciach dzieci, młodzieży i osób dorosłych w sekcjach Spółdzielczego Domu Kultury, przy ścisłej współpracy utworzonego kilka lat temu Stowarzyszenia Spółdzielczego Towarzystwa Kulturalno-Sportowego, które aplikuje środki zewnętrzne na działalność kulturalno-sportową realizowaną przez Spółdzielnię.

Spółdzielnia prowadzi również rozbudowaną działalność gospodarczą na bazie wynajmowanych lokali użytkowych, dzierżawionych gruntów oraz realizowanych mechanizmów kapitałowo - finansowych.

- A współpraca z gminami miejskimi, to też ważne dodatkowe działania Spółdzielni?

- Tak, to prawda, to ważna i przynosząca mieszkańcom Spółdzielni wymierne efekty w postaci wielu wspólnie zrealizowanych zadań inwestycyjno - remontowych na terenie osiedli przy spółdzielczych budynkach. Podpisana umowa o współpracy pomiędzy Urzędem Miasta Dzierżoniowa, a Spółdzielnią Mieszkaniową w Dzierżoniowie przyniosła już wiele bardzo ważnych remontów i inwestycji, które przekładają się na wiele milionów złotych w zdecydowanej większości wydawanych z budżetu Miasta Dzierżoniowa. Cieszę się, że współpraca z Burmistrzem Dzierżoniowa Dariuszem Kucharskim tak dobrze nam się układa. Wiele miast i Spółdzielni nam tego wprost zazdrości. A my z Burmistrzem powtarzamy obaj, że jesteśmy w zasadzie „skazani na współpracę”, bo zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie to blisko połowa całego miasta i ciągle rośnie o nowe budynki. A mieszkańcy Spółdzielni, to jak najbardziej mieszkańcy Dzierżoniowa, którzy w sposób naturalny mają również korzystać z budżetu gminy miejskiej.

- A jak wygląda sytuacja w Piławie Górnej z nowym Burmistrzem Panem Krzysztofem Chudykiem?

- Powiem krótko, bardzo obiecująco. Mieliliśmy bardzo długie i owocne spotkanie, opisane również w miesięczniku Twoja Spółdzielnia. Po wielu latach planowane jest wspólne uruchomienie budowy nowych mieszkań spółdzielczych w Piławie Górnej. Dostaliśmy już również wsparcie finansowe ►

► do działalności filii Spółdzielczego Domu Kultury w Piławie Górnej. Konstruowane są również założenia do współpracy przy zadaniach remontowych i wielu tematów, które mogą być zrealizowane dla spółdzielców w Piławie Górnej. To bardzo dobry prognostyk do współpracy na najbliższe lata.

A nasza Spółdzielnia daje bardzo dobry, mocny i potrzebny, cenny impuls zarówno dla Dzierżoniowa jak i Piławy Górnej, bo budowa nowych mieszkań to prosty rozwój miast.

- Jakie wydarzenia w 2018 roku były szczególnie ważne w życiu Spółdzielni?

- Myślę, że w każdym z segmentów działalności Spółdzielni było ich sporo, ale dla Zarządu, który kieruje na co dzień, wszystkimi aspektami realizowanych zagadnień i zadań warto podkreślić te, które przychodzą do nas z zewnątrz i dają realną perspektywę porównania oraz ocenę prowadzonych działań przez dzierżoniowską Spółdzielnię. A myślę tutaj o bardzo dużej ilości wizytujących naszą Spółdzielnię gości z innych Spółdzielni z różnych stron Polski. Ostatnio z Jeleniej Góry.

- W ostatnim czasie często piszemy o takich wizytach i spotkaniach w miesięczniku Twoja Spółdzielnia. Skąd to zainteresowanie dzierżoniowską Spółdzielnią?

- Przyjeżdżający do nas przedstawiciele Zarządów i Rad Nadzorczych innych Spółdzielni nie ukrywają tego i mówią wprost, że chcą podpatrzeć i skorzystać z naszego doświadczenia i zrealizowanych potężnych zadań remontowych i inwestycyjnych, które często są trudne z różnych względów do zrealizowania jak chociażby likwidacja junkersów i budowa nowej instalacji ciepłej wody, co w naszej

Spółdzielni zrealizowano już dawno. Nikt tak szybko i sprawnie nie był w stanie przeprowadzić tak skomplikowanego logistycznie i technicznie zadania w całości zarządzanych zasobów mieszkaniowych, jak to miało miejsce u nas. Kompleksowe realizowanie zadań remontowych jest naszym „znakiem firmowym” jak chociażby wykonanie nowej instalacji automatycznych zaworów podpionowych na całości zasobów, czego wyniki i oszczędności energii cieplnej, jakie uzyskiwane są na poszczególnych nieruchomościach w naszej Spółdzielni, prezentowane są jako przykład producentów tych urządzeń na prezentacjach medialnych w całym kraju.

- A budowa nowych mieszkań też jest podpatrywana przez gości?

- Tak, oczywiście, nasze rozwiązania zarówno wykonawczo – realizacyjne jak i finansowania inwestycji są dla innych Spółdzielni, które nas odwiedzają wzorem do naśladowania wprost, co aktualnie ma miejsce np. w Świebodzicach i przygotowywane jest w Kluczborku. To daje nam obraz naszej Spółdzielni jako prekursora wielu rozwiązań i wdrożeń często trudnych i skomplikowanych zadań i tematów realizacyjnych. To powinno cieszyć wszystkich członków naszej Spółdzielni.

- Jak wygląda ocena prowadzonej działalności dzierżoniowskiej Spółdzielni w przeprowadzonych kontrolach zewnętrznych?

- Dużo było i jest o tym pisane w Twojej Spółdzielni, bo rok 2018 był rekordowy pod względem przeprowadzonych kontroli zewnętrznych. Ale jak się dużo robi, to jest też dużo kontroli i to wynikających wprost z Prawa Spółdzielczego, jak np. lustracja. Gdybyśmy nie budowali nowych

mieszkań, to nie byłoby co roku kontroli lustracyjnej z inwestycji budowy nowych mieszkań. A tak mieliśmy z najważniejszych kontroli dwie lustracje. Jedną z całokształtu działalności za lata 2015, 2016, 2017 i drugą lustrację z inwestycji budowy nowych mieszkań na Os. Różanym nr 46. Oprócz tego kontrola badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r. O wszystkich tych kontrolach będziemy szczegółowo mówić na zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu, na które wszystkich członków Spółdzielni zapraszam. A obraz całokształtu działalności Spółdzielni wyłaniający się z obiektywnych zewnętrznych kontroli przedstawia się bardzo

dobrze i będziemy starali się robić wszystko, aby tak było nadal.

- Jak wyglądają plany naszej Spółdzielni na 2019 rok?

- Cóż, mógłbym długo jeszcze z przyjemnością o tym mówić, ale powiem krótko, dwa słowa klucze: „zrównoważony rozwój”. Tego mnie uczono na Politechnice Wrocławskiej, kto się nie rozwija ten się cofa.

Myślę, że jeszcze nie raz pozytywnie zaskoczymy mieszkańców, bo ciekawych i ambitnych planów mamy bardzo dużo. Ale to już temat na inną rozmowę.

Rozmawiał: Jotka

SPÓŁDZIELCZE REMONTY W MARCU

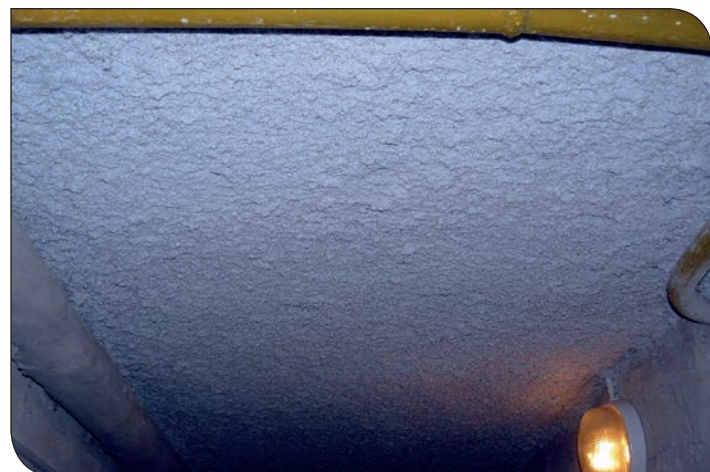
W marcu 2019 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie przeprowadziła następujące prace remontowe:

1. Wykonane zostały prace związane z ociepleniem stropów piwnicznych i malowaniem korytarzy piwnicznych w budynku na Ul. Andersa 32-36 oraz w budynku Os. Tęczowe 9.
2. Trwają obecnie prace dotyczące usuwania ze ścian budynku korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji farbą z nowoczesnymi środkami zabezpieczającymi tynki w budynku Os. Tęczowe 17 i 18.

3. Pracownicy Zakładu Remontowo-Budowlanego dokonali wymiany pionów instalacji zimnej wody i instalacji kanalizacyjnej w budynku Os. Błękitne 12c, 5, 8, 11 i 14.

W budynku Os. Jasne 11c, 6, 9, 12 i 15 dokonali wymiany pionu gazowego oraz zimnej wody i kanalizacji.

sm



Z RÓŻANEGO NA BŁĘKITNE

Pochodzi z Lubelszczyzny. Natomiast w Dzierżoniowie pan Szymon Wiśniewski mieszka od roku 1980, a na spółdzielczych osiedlach od 22 lat, kiedy to wprowadził się do mieszkania na Os. Różanym.

- Bardzo dobrze przez 20 lat mieszkało mi się na Różanym – mówi mój rozmówca, który dwa lata temu przeprowadził się na Os. Błękitne. – Miałem bardzo sympatycznych sąsia-

Pan Szymon jest z wykształcenia elektronikiem i to właśnie z tego powodu trafił przed laty do Dzierżoniowa.

- W wojsku miałem kolegę pochodzącego z Mościska –



dów. Mogłem majsterkować w piwnicy, a bardzo to lubię. Piwnice na Błękitnym są niestety do tego zdecydowanie zbyt małe.

wspomina. – Dowiedziałem się trochę o „Diorze”, przyjechałem do Dzierżoniowa i się w tej firmie zatrudniłem.

W największym i najbardziej znanym zakładzie naszego miasta pan Wiśniewski pracował przez pięć lat. Później, na kolejne 25 lat – jak sam to żartobliwie określa – trafił do dzierżoniowskiego Aresztu Śledczego... W Służbie Więziennej dosłużył się stopnia starszego chorążego.

Pan Szymon jest żonaty. Ma czworo dzieci. Jest pasjonatem majsterkowania oraz naturalnie elektroniki. Potrafi naprawić kuchenkę, wyremontować kuchnię, usunąć usterki hydrauliczne. Z wprawą kładzie kafelki, a także gładzie. Z pełnym przekonaniem nazwać można go fachową „złotą rączką”.

Kiedy wracamy do tematów związanych z Osiedlem Różanym, mój rozmówca nie szczędzi pochwał.

- Nie dość, że przez tyle lat lepiej się tutaj wszystkich znało, ale do tego bliżej było do takich punktów, jak poczta, „Biedronka”... no i w ogóle przestrzeń na Różanym jest większa.

Jak pan Szymon ocenia zmiany, jakie zaszły na spół-



dzielczych osiedlach w ciągu minionych 22 lat?

- Zmiany były ogromne, powstały nowe chodniki, zmienił się wygląd budynków. Nie dość, że nowe elewacje są po prostu ładniejsze, to jeszcze termomodernizacja sprawiła, że zmniejszyło się zużycie ciepła. Bardzo pozytywnie oceniam też – chociaż na początku miałem w tej sprawie wątpliwości – podłączenie ciepłej wody z sieci i likwidację piecyków gazowych. Zmian na lepsze było bardzo dużo, ale mam jeszcze kilka pomysłów, którymi będę się chciał podzielić z władzami Spółdzielni...

jotka

NA DROGACH: ALKOHOL I BRAK PRAWA JAZDY

W pierwszym przypadku alkohol i nadmierna prędkość skutkowały wywróceniem pojazdu! W drugim kierowca bez prawa jazdy zaczął uciekać przed patrolem policji.

Kierująca oplem uderzyła w zaparkowaną skodę

Uderzenie było na tyle silne, że jej samochód się wywrócił. Wstępne ustalenia wykazały, że przyczyną zdarzenia była nadmierna prędkość i alkohol. Badanie alkomatem dało wynik 2,22 promila.

12. marca, około 5:00, na ulicy Kasztanowej w Dzierżoniowie, doszło do zdarzenia drogowego. Z wstępnych ustaleń wynika, że sprawcą była 50-letnia kobieta jadąca oplem, która nie dostosowała prędkości do warunków ruchu, nie zapanowała nad pojazdem,

uderzyła w zaparkowaną skodę i doprowadziła do wywrócenia pojazdu. Na szczęście jechała sama i nie odniosła poważnych obrażeń. Funkcjonariusze, którzy przybyli na miejsce przeprowadzili badanie na zawartość alkoholu w wydychanym powietrzu. Kobieta miała 2,22 promila.

Postępowanie w tej sprawie prowadzi Wydział Dochodzeniowo-Śledczy. Kierowcy opla za kierowanie w stanie nietrzeźwym grozi kara do 2 lat pozbawienia wolności, wysoka grzywna oraz zakaz prowadzenia pojazdów nawet do 15 lat.

Uciekał przed policją, bo miał zabrane prawo jazdy

Dzierżoniowscy policjanci podjęli pościg za kierowcą, który na ich widok zdecydowanie przyspieszył. Mężczyzna uciekając ulicami, wjechał w drogę bez wyjazdu. On miał zabrane prawo jazdy, a samochód nie miał przeglądu.

12 marca około 21:30, pełniący służbę na terenie Dzierżoniowa funkcjonariusze Ognia Patrolowo-Interwencyjnego, zauważyli jadące audi, którego kierowca na ich widok zdecydowanie przyspieszył. Policjanci postanowili zatrzymać samochód do kontroli, włączając sygnały świetlne i dźwiękowe. Kierujący podjął próbę ucieczki. Po przejechaniu kilku ulic,

wjechał w drogę bez wyjazdu, gdzie kontynuowanie jazdy okazało się niemożliwe. Dalsze czynności wykazały, że wobec 22 letniego mieszkańca naszego powiatu, Sąd orzekł zakaz prowadzenia pojazdu, a samochód nie posiadał ważnych badań technicznych.

Za brak przeglądu został nałożony mandat karny, natomiast w sprawie przestępstw: niestosowania się do orzeczonego przez sąd zakazu i niewykonanie polecenia zatrzymania pojazdu mechanicznego, postępowanie przeprowadzą dzierżoniowscy dochodzeniowcy.

kom. Marcin Ząbek
KPP Dzierżoniów

PREŻNE DZIAŁANIA SAK

Spółdzielcza Akademia Koszykówki działa preżnie. Od marca w ramach SAK działa już nawet grupa przedszkolaków.

Zajęcia w Spółdzielczej Akademii Koszykówki prowadzone są w poniedziałki w Szkole Podstawowej nr 5, od godz. 16.00 oraz w sali przy ul. Szkolnej w czwartki, od godz. 17.00.

Drużyna Spółdzielczej Akademii Koszykówki uczest-

niczy w rozgrywkach Ligi Koszykówki BiuroPro.

Chętnych do udziału w zajęciach serdecznie zapraszamy. Zapisy oraz więcej informacji na temat spółdzielczej koszykówki pod tel. 530 768 575.

Mw, foto: Justyna Ryjoch



• R E K L A M A •



MAJÓWKA NA WĘGRZECH

1 - 5 maja

Budapeszt * Eger * Miskolc * Ótómuniec

9 - 15 CZERWCA

**WCZASY
ZDROWOTNE
W USTRONIU**

Zdrowe Plecy * SPA



 Klub Sulek

Informacje
i zapisy:

www.klubsulek.pl

793 793 818 Marta
793 651 257 Jacek

„OJCZULEK” - UDANA PREMIERA W SDK

To było bardzo pozytywne zaskoczenie. Mimo skromnych środków i ograniczonych możliwości technicznych, na kameralnej scenie Spółdzielczego Domu Kultury udało się Teatrowi wSpółdzielniemu wystawić interesującą etiudę.

Poprzedzona dwumiesięcznym okresem prób premiera „Chrzestnego ojczulka” odbyła się 18 marca. Okazało się, że dopracowywany i korygowany na czwartkowych spotkaniach Teatru wSpółdzielniemu materiał w trakcie premiery intrygował, niepokoił i zastanawiał. Etiudę, opowiadającą między innymi o bezinteresownej nienawiści, o poszukiwaniu odpowiedzi na kluczowe pytania, o hipokryzji, ale też o samotności i bezradności człowieka, uznać należy chyba za spory sukces. Tym bardziej, że wystawił ją niewielki, trzyosobowy zespół z pomocą

osoby koordynującej stronę techniczną przedstawienia – światło i muzykę.

W „Chrzestnym ojczulku” wystąpili: Weronika Kopacka, Marian Zbyszek Zajac i Paweł Stolarski, który był jednocześnie reżyserem całego przedstawienia. Warto dodać, że Paweł Stolarski jest także opiekunem działającego od jesieni ubiegłego roku przy Spółdzielczym Domu Kultury Teatru wSpółdzielniemu, którego zajęcia odbywają się w każdy czwartek o godz. 19.00, a który cały czas poszukuje chętnych do rozpoczęcia wspólnej przygody z teatrem.

jak



piłka nożna



SKMP - 15 ROK MAŁYCH PIŁKARZY

W marcu rozpoczął się już 15 rok działania Spółdzielczego Klubu Małego Piłkarza! W minionym czasie przez szeregi młodych spółdzielczych futboliści przeszło ponad 250 zawodników.

Znaczna część z małych piłkarzy zasilila w tym okresie młodzieżowe kadry dzierżonowskiej „Lechii.” Pierwszym opiekunem małych graczy był Jarosław Kresa. Po nim, od wielu już lat zajęcia w SKMP prowadzi Albert Połubiński, były piłkarz między innymi II-ligowej „Lechii”, a także trener tego i kilku innych klubów.

Obecnie zajęcia młodych spółdzielczych piłkarzy prowadzone są w salach Szkoły Podstawowej nr 5, a wkrótce – wraz z poprawą pogody - na boiskach otwartych.

Do Spółdzielczego Klubu Małego Piłkarza, w którym zajęcia prowadzi się dla coraz młodszych dzieci, nadal zgłaszać mogą się chętni. Chęć udziału w zajęciach zgłaszać



można bezpośrednio u trenera, w godzinach odbywających się zajęć lub w Spółdzielczym

Domu Kultury na os. Jasnym 20, w pok. nr 12.

kaj

Ogłoszenia drobne

Ogłoszenie drobne

Twoja Spółdzielnia - Os. Jasne 20, Dzierżoniów

- Sprzedam rower elektryczny. Koła 28 cali. Silnik 250 W. Odbiór roweru w miejscu zakupu. Cena 1100 zł do małej negocjacji. Tel. 602 101 998
- Garaż do wynajęcia na Os. Błękitnym, za Bazą Spółdzielni, ogrodzony, oświetlony i monitorowany. Tel. 669 477 622.
- Sprzedam nowe mieszkanie na Osiedlu Tęczowym, 118 m², piękny widok na panoramę gór. Telefon - 693 675 530.
- Nowo otwarta Agencja PZU S.A. zaprasza na os. Tęczowe, pawilon 4 koło sklepu motoryzacyjnego, w pon., wt., czw. i pt., w godz. 9.00-12.00 i 15.00-18.00.
- Sprzedam dom w Dzierżoniowie na os. Zielonym I. W rozliczeniu może być mieszkanie o pow. ok. 50 m² na parterze, I lub II piętrze w Dzierżoniowie lub Bielawie. Tel. 603 438 615

DWIE ROCZNICE - JEDEN POSTERUNEK

W niedzielę, 10 marca, cztery dni po 100. rocznicy wydania rozkazu o formowaniu 4. pułku strzelców wielkopolskich i w przeddzień 133. rocznicy urodzin Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza w Dzierżoniowie odbyła się skromna uroczystość.

Członkowie GRH 58. pułku piechoty (4. psw) wraz ze strzelcami i orłętami Związku Strzeleckiego „Strzelec” Józefa Piłsudskiego, w celu uczczenia obu tych rocznic, wystawili posterunek honorowy przed Pomnikiem Pamięci Losów Ojczyzny w Dzierżoniowie.

Zebrany towarzyszył odtworzony z głośnia marsz pt. „Marszałek Śmigły-Rydz”, skomponowany przez kapelmistrza 58. pp, kapitana Maksymiliana Chmielewicz, w wykonaniu Orkiestry Pułkowej 58. pułku piechoty (4. psw), nagrany na płycie w roku 1937.

kaj



OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, os. Jasne 20, działając na podstawie §1 Regulaminu przetargu na sprzedaż terenów niezabudowanych, do których Spółdzielnia posiada prawo wieczystego użytkowania do dnia 09.02.2088 r. ogłasza

ustny przetarg nieograniczony

w formie licytacji na zbycie prawa wieczystego użytkowania uzbrojonej niezabudowanej działki gruntowej, położonej w Dzierżoniowie Os. Tęczowe, Obręb Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00013149/2.

Właścicielem wewnętrznej drogi dojazdowej jest Gmina Miejska Dzierżoniów. Dla terenu sprzedawanej działki istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, stosownie, do którego teren sprzedawanej działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wykaz działek

L.p.	Nr licytowanej działki	Powierzchnia ewidencyjna działki (m ²)	Cena wywoławcza (netto)	Wymagane wadium
2	132/244	598	79 534,00 zł	15 907,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz podmioty nie posiadające osobowości prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, I piętro, sala Spółdzielczego Domu Kultury.

Chętni proszeni są o zapoznanie się z Regulaminem przetargowym oraz kompletem materiałów, dotyczących stanu działki gruntowej, będącej przedmiotem postępowania przetargowego, w pokoju nr 5 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na Os. Jasnym 20 w Dzierżoniowie, w terminie od 15.04.2019 r. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z osobami zainteresowanymi oraz do udzielania informacji jest Wiesław Kasprzyk - tel. nr 74 831 44 73 wew. 12.

Wadium na działkę w wysokości ustalonej powyżej, należy wpłacić na konto w Banku Spółdzielczym w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.04.2019 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni.

W czasie licytacji uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne wyższe kwoty – postęp (przebiec) kwoty licytacji nie może być niższe niż 500 zł.

Wygrywający przetarg traci wadium, jeżeli w terminie do 90 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu nie dopełni wszystkich formalności związanych z zawarciem aktu notarialnego przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działki gruntu. Zawierany akt notarialny sprzedaży działki jest umową warunkową z prawem pierwokupu Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Zwrot wadium, którego oferta nie zostanie wybrana, nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie ma prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd Spółdzielni



SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie

ZAJĘCIA 2018/2019

Informacja: Dzierżoniów, Osiedle Jasne 20,
tel. 074 – 831 44 73 w. 18, pok. nr 12

ZAPRASZA:

	Tenis stołowy wtorki 15.40 - 16.40 - dzieci 17.40 – 19.00 – Grand Prix		Język angielski dla dorosłych poniedziałek 18.00 – 20.00
	Koło fotograficzne poniedziałki 17.00 – 20.00 środy 17.00 – 20.00		Spółdzielczy Klub Małego Piłkarza wtorki 16.00 – 18.00, czwartki 16.00 – 18.00
	Break dance poniedziałki 17.00 – 18.30 piątki 17.00 – 18.30		Zespół „Troszeczkę słońca” piątki 14.30 – 17.00
	Koło modelarskie „Orlik” wtorki, czwartki 17.00 – 19.00		Klub Seniora „Złota Jesień” środy 16.00 – 20.00
	Zajęcia plastyczne poniedziałek 17.00 -18.00 piątek 17.00 – 18.00		Fitness wtorki 19.00 – 20.00 czwartki – 18.00 – 19.00
	Studio wokalne „ACME” poniedziałki, środy, piątki od 14.00 zajęcia indywidualne		Spółdz. Akademia Szczypiorniaka terminy w trakcie ustalania
	Spółdzielcza Akademia Koszykówki pon. 16.30 – 18.00 i środy 17.00 – 18.30		Polski Zw. Wędkarski Koło „Diora” środy 15.00 – 17.00
	TSz „Dwie Wieże” – szachy środy 16.00 – 20.00 czwartki 17.00 – 20.00		TKKF Ognisko Dzierżoniów pierwszy czwartek miesiąca 18.00 - 19.00 tel. 600 740 306
	Szachy dla dzieci wtorki 16.40 – 17.40 środy (początkujący) 16.00 – 17.00 czwartki (zaawansowani) 16.00 – 17.00		Stowarzyszenie „Dzieci Wojny” wtorki 10.00 – 11.00
	Teatr wSpółdzielny Czwartki 18.00 – 19.30		Światowy Związek Żołnierzy AK pierwszy poniedziałek miesiąca 13.00 – 15.00
	GRH 58 pp (4 psu) Ostatni piątek miesiąca godz. 19.00		Terapia tańcem dla seniorów czwartki 16.00 – 17.00
		SDK	Filia w Piławie Górnej poniedziałki 14.00 – 16.00, wtorki i czwartki 15.30 – 18.15

Zapraszamy!

Zajęcia w Spółdzielczym Domu Kultury są płatne (atrakcyjne, przystępne ceny), szczegóły w siedzibie SDK i u instruktorów. Zapraszamy!

PAWEŁ GULIK MISTRZEM PO RAZ PIĄTY

Paweł Gulik, najlepszy szachista ziemi dzierzoniowskiej ostatnich lat, po raz piąty został mistrzem powiatu w szachach błyskawicznych.

Gracz z Dzierżoniowa z dorobkiem 19 punktów wyprzedził na podium Kamila Gałuszkę (17 punktów) i Mariusza Jandulę (14 punktów). W zawodach udział wzięło 12 czołowych szachistów naszego rejonu.

Organizatorami turnieju, rozegranego 20 marca w Spół-

dzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, były Spółdzielczy Dom Kultury i Towarzystwo Szachowe „Dwie Wieże”.

Lista medalistów z wcześniejszych turniejów:

2005 rok: I - Leszek Tymcio, II - Romuald Dudek, III - Tadeusz Szczepański, **2006 rok:** I - Jaro-



śław Niewiadomski, II - Leszek Tymcio, III - Dariusz Imbór, **2007 rok:** I - Romuald Dudek, II - Paweł Gulik, III - Mariusz Jandula, **2008 rok:** I - Paweł Gulik, II - Mariusz Jandula, III - Jarosław Dąbrowski, **2009 rok:** I - Paweł Gulik, II - Mariusz Jandula, III - Michał Gulik, **2010 rok:** I - Jarosław Kresa, II - Sławomir Woszczyński, III - Sławomir Masło, **2011 rok:** I - Paweł Gulik, II - Damian Masalski, III - Jarosław Dąbrowski, **2012 rok:** I - Paweł Gulik, II - Michał Gulik, III - Damian Masalski, **2013 rok:** I - Sławo-

mir Woszczyński, II - Romuald Dudek, III - Mariusz Jandula, **2014 rok:** I - Mariusz Jandula, II - Jarosław Dąbrowski, III - Sławomir Woszczyński, **2015 rok:** I - Damian Masalski, II - Mariusz Jandula, III - Jarosław Kresa, **2016 rok:** I - Radosław Szandurski, II - Mariusz Jandula, III - Paweł Gulik, **2017 rok:** I - Sławomir Woszczyński, II - Mariusz Jandula, III - Dariusz Imbór, **2018 rok:** I - Sławomir Woszczyński, II - Sławomir Masło, III - Mariusz Jandula.

jak



parkingi

TRWAJĄ PRACE NA OS. JASNYM

Trwa inwestycja drogowa na Osiedlu Jasnym. Powstają oczekiwane tu od dawna parkingi i nowa droga.

Jest to wspólne przedsięwzięcie Miasta i Spółdzielni Mieszkaniowej. Jak na swojej stronie facebookowej poinformował burmistrz Dzierżoniowa, Dariusz Kucharski: „80 nowych miejsc parkingowych powstaje na os Jasnym. Nowa

droga, po której nie trzeba już będzie jeździć „na zakładkę”, znacznie ułatwi ruch w tej części osiedla. Planowane zakończenie tej inwestycji to czerwiec, ale jest duża szansa, że potrwa to znacznie krócej.”

sm, foto: UM Dzierżoniowa



Wkrótce rozpoczną się kolejne prace, których celem jest poprawa infrastruktury drogowej na terenie spółdzielczych osiedli.

W związku z tym 15 marca przekazany został teren budowy i przebudowy infrastruktury drogowej na Os. Tęczowym, czyli droga osiedlowa od ul. Akacjowej do budynku nr 8. Będzie to

kolejna inwestycja realizowana w ramach umowy o współpracy Miasta Dzierżoniowa ze Spółdzielnią Mieszkaniową w zakresie wspólnych inwestycji i remontów.

kaj

JANDUŁA PRZED DUDKIEM W „ŚRODOWYM BLITZU”

Sławomir Woszczyński i Romuald Dudek ex aequo zwyciężyli w marcowej edycji turniejów „Środowego blitza”.

Trzeci w marcowej rywalizacji był lider całego cyklu rozgrywek Mariusz Jandula, który w zestawieniu łącznym sezonu 2018/2019 ma na koncie 46 punktów. W klasyfikacji ogólnej lider zgromadził o cztery punkty więcej od drugiego w stawce Romualda Dudka. Trzeci w zestawieniu jest Sławomir Wosz-

czyński (35 punktów). W dotychczasowej rywalizacji bieżącej edycji „Środowego Blitza” udział wzięło 12 zawodników. Turnieje rozgrywane są w każdą środę od godz. 17.00 w małej sali SDk na Os. Jasnym 20. Wszyscy chętni do gry są mile widziani.

kaj

DODATKOWY NABÓR DO STUDIA WOKALNEGO „ACME”

Spółdzielczy Dom Kultury informuje, że prowadzony jest dodatkowy nabór chętnych dzieci w wieku od 5 do 12 lat do Studia Wokalnego „ACME”.

Zajęcia prowadzi Ewa Kucała.
Więcej informacji pod nume-
rem tel. 609 253 780.

Zapraszamy!

 sd_k [illegible]