

# OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 działając na podstawie §1 Regulaminu przetargu na sprzedaż terenów niezabudowanych, do których Spółdzielnia posiada prawo wieczystego użytkowania do dnia 09.02.2088 r. ogłasza ustny przetarg nieograniczony w formie licytacji na zbycie prawa wieczystego użytkowania uzbrojonej niezabudowanej działki gruntowej, położonej w Dzierżoniowie Os. Tęczowe, Obręb Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00013149/2. Właścicielem wewnętrznej drogi dojazdowej jest Gmina Miejska Dzierżoniów. Dla terenu sprzedawanej działki istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, stosownie do którego teren sprzedawanej działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## Wykaz działek .

L.p.	Nr licytowanej działki	Powierzchnia ewidencyjna działki ( m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza licytowanej działki (netto )	Wymagane wadium
2	132/244	598	79 534,00 zł	15 907,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz podmioty nie posiadające osobowości prawnej .

Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej I piętro sala Spółdzielczego Domu Kultury.

Chętni proszeni są o zapoznanie się z Regulaminem przetargowym oraz kompletem materiałów, dotyczących stanu działki gruntowej, będącej przedmiotem postępowania przetargowego, w pokoju nr 5 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na OS. Jasnym 20 w Dzierżoniowie, w terminie od 08.11.2018r. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z osobami zainteresowanymi oraz do udzielania informacji jest Pan Wiesław Kasprzyk tel. nr 74 831 44 73 wew. 12.

Wadium na działkę w wysokości ustalonej powyżej , należy wpłacić na konto w Banku Spółdzielczym w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.11.2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni.

W czasie licytacji uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne wyższe kwoty – postępowanie (przebieg) kwoty licytacji nie może być niższe niż 500 zł.

Wygrywający przetarg traci wadium , jeżeli w terminie do 90 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu nie dopełni wszystkich formalności związanych z zawarciem aktu notarialnego przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działki gruntu. Zawierany akt notarialny sprzedaży działki jest umową warunkową z prawem pierwokupu Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Zwrot wadium , których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi na wskazane przez oferenta konto .

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie ma prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny .

Zarząd Spółdzielni