

REGULAMIN

zawierania umów o użytkowanie dodatkowych pomieszczeń w budynkach mieszkalnych

§1

1. Osoba ubiegająca się o użytkowanie dodatkowego pomieszczenia na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, a znajdującego się w budynku mieszkalnym, składa pisemny wniosek do Spółdzielni w celu zawarcia umowy o użytkowanie.
2. Spółdzielnia weryfikuje, czy nie ma przeszkód do zawarcia umowy o użytkowanie pomieszczenia dodatkowego.
3. Pierwszeństwo użytkowania mają mieszkańcy budynku, w którym znajduje się pomieszczenie.

§2

Użytkownik zobowiązany jest do korzystania z pomieszczenia zgodnie z umową, obowiązującymi aktami wewnątrz spółdzielczymi i innymi ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§3

1. Ustala się miesięczną stawkę opłat za 1m² powierzchni użytkowej przydzielonego pomieszczenia, wyliczonego zgodnie z zasadami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane w wysokości:
 - 2zł za 1m²,
 - 1,41zł za 1m² dla pomieszczeń znajdujących się na półpiętrach w budynkach wysokich, które były zabudowywane przez Spółdzielnię.
2. Użytkowane pomieszczenie traktuje się jako powierzchnię dodatkową i odpłatność będzie doliczona do opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego.
3. Zmiana wysokości opłat będzie wprowadzona bez wypowiedzenia warunków umowy, za zasadach ogólnych obowiązujących w Spółdzielni.
4. W przypadku sprzedaży mieszkania przez użytkownika pomieszczenia dodatkowego umowa ulega rozwiązaniu z dniem sprzedaży mieszkania, a opróżnione pomieszczenie należy przekazać do dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM uchwałą nr 6/2018 z dnia 16.04.2018 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Mieczysław Winiarski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Andrzej Błaszkiwicz