

REGULAMIN
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie

§ 1

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni poprzez bieżącą kontrolę gospodarki Spółdzielni i pracy Zarządu oraz nadzór nad wykonywaniem przez Spółdzielnię jej zadań statutowych w interesie członków zrzeszonych w Spółdzielni.
2. Zasady i zakres działania Rady Nadzorczej określają przepisy ustawy z 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami) oraz Statutu i postanowieniami niniejszego regulaminu.

§ 2

Rada Nadzorcza składa się z 11 osób wybieranych na podstawie statutu Spółdzielni.

§ 3

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje ustępujący przewodniczący Rady Nadzorczej nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania protokołu z obrad kolegium.
2. Rada ze swego grona dokonuje wyboru prezydium i komisji.

§ 4

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady lub jego Zastępca, a pod nieobecność inny członek Prezydium Rady, w miarę potrzeby, lecz nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej:
 - 1) reprezentuje Radę na zewnątrz,
 - 2) przewodniczy i kieruje jej pracami i pracami Prezydium,
 - 3) podpisuje uchwały i pisma wychodzące z Rady,
 - 4) pozostaje w stałej łączności z Zarządem Spółdzielni.
3. Zastępca Przewodniczącego Rady zastępuje Przewodniczącego w razie jego nieobecności oraz koordynuje prace Komisji Rady.
4. Sekretarz zapoznaje Radę z protokołami z zebrań plenarnych Rady i zebrań Prezydium Rady, nanosi do protokołu zgłoszone uwagi przez uczestników tych zebrań oraz czuwa nad wykonaniem uchwał Rady.
5. Prezydium Rady organizuje pracę Rady Nadzorczej, do której należy przygotowanie:
 - 1) projektów planu pracy Rady,
 - 2) projektów uchwał Rady,
 - 3) materiałów na posiedzenie plenarne Rady,
 - 4) wyznaczenie terminów oraz porządku obrad plenarnych Rady.Prezydium Rady nie posiada prawa do podejmowania uchwał. Wypracowane swoje stanowisko przedstawia pod obrady plenarne Rady Nadzorczej.
6. Rada Nadzorcza oprócz powołania ze swego grona Komisji Rewizyjnej, może także na czas kadencji powołać inne komisje stałe i komisje doraźne. W skład tych komisji mogą wchodzić akceptowani przez Radę członkowie Spółdzielni spoza Rady. Komisje Rady działają w oparciu o regulaminy i plany pracy uchwalone przez Radę. W skład Komisji wchodzi przynajmniej trzech członków Rady, przy czym Przewodniczącego Komisji wyznacza Rada.
7. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie Rady i Zarządu zawiadamiani są co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień należy dołączyć materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka

z rejestru członków; o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie, zawiadamia się pisemnie za potwierdzeniem odbioru członka Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia, z podaniem informacji o prawie składania wyjaśnień.

3. Jeżeli zainteresowany członek, mimo prawidłowego zawiadomienia, nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.
4. O terminie posiedzenia należy powiadomić również współmałżonka osoby podlegającej wykluczeniu lub wykreśleniu.

§ 6

1. Posiedzeniu Rady Nadzorczej przewodniczy Przewodniczący lub Zastępca Przewodniczącego Rady, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. W posiedzeniu Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy jej członkowie.
3. W posiedzeniu Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej i komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inni zaproszeni goście.
4. Rada realizuje swoje zadania Statutowe poprzez:
 - 1) zebrania plenarne Rady,
 - 2) prace Prezydium Rady,
 - 3) prace Komisji Rady,
 - 4) współdziałanie z innymi organami statutowymi Spółdzielni.

§ 7

1. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania Prezydium oraz członków Zarządu. Na żądanie co najmniej 3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej 6 członków Rady.
4. Porządek obrad może być uzupełniony lub zmieniony na wniosek członka Rady Nadzorczej jak również Zarządu, nie później niż przed przyjęciem porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej.
5. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
6. Większość wymagana dla podjęcia uchwały w sprawach odwołania członków Zarządu wynosi minimum 6 członków Rady Nadzorczej.

§ 8

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują i parafują każda ze stron Przewodniczący i Sekretarz Rady. Protokół powinien zawierać datę, porządek obrad i przebieg dyskusji, liczbę obecnych członków Rady według listy obecności, treść podjętych uchwał oraz wniosków. Przy podejmowaniu uchwał oraz przy kierowaniu wniosków, wymagane jest podanie liczby głosujących za uchwałą lub wnioskiem i liczby głosujących przeciw z imiennym wskazaniem tych osób.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach, w których członkowi Spółdzielni przysługuje, odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Techniczną obsługę posiedzeń Rady Nadzorczej i Prezydium zapewnia Zarząd oraz przechowuje wszystkie dokumenty związane z działalnością Rady Nadzorczej przez okres 10 lat.
4. Protokoły przechowuje Zarząd przez okres 10 lat.

§ 9

1. Rada Nadzorcza wybiera poszczególnych członków Zarządu Spółdzielni w drodze konkursu w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów, spośród członków Spółdzielni i

- ich dorosłych dzieci prowadzących wspólne gospodarstwo domowe.
2. Kandydatów na członków Zarządu Spółdzielni członkowie Rady Nadzorczej wyłaniają na podstawie spełnionych kryteriów określonych w ogłoszeniu o konkursie. Rada Nadzorcza ogłasza konkurs na członka Zarządu dwuetapowo: pierwszy etap to składanie ofert pisemnych, drugi etap rozmowy kwalifikacyjne. Po przeprowadzeniu dwóch etapów konkursu członkowie Rady Nadzorczej ustalają kandydatury spełniające wymogi konkursu, poprzez podanie imienia i nazwiska kandydata oraz uzasadnienie kandydatury.
 3. Przewodniczący Rady zarządza w głosowaniu jawnym wybór trzyosobowej Komisji Skrutacyjnej, która przygotowuje karty wyborcze. Nazwiska kandydatów na karcie wyborczej wpisuje się według alfabetu.
 4. Głosujący składają karty wyborcze do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej. Na karcie wyborczej należy skreślić nazwiska i imiona kandydatów, na których się nie głosuje. Gdy liczba nie skreślonych nazwisk na karcie do głosowania jest większa niż liczba miejsc w składzie Zarządu, uznaje się kartę wyborczą za nieważną. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, a następnie ogłasza wyniki głosowania.
 5. Za wybranych do Zarządu uważa się kandydatów (kandydata), którzy otrzymali minimum 6 głosów. Jeżeli w pierwszej turze głosowania nie nastąpiło rozstrzygnięcie do drugiej tury wyborów przechodzi dwóch kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
 6. Z wyborów Komisja Skrutacyjna sporządza protokół.

§ 10

1. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje miesięczne świadczenie za pracę w Radzie Nadzorczej, podlegające Ustawie z dnia 13 października 1998r. o systemie Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2015r. poz. 121) w następujących wysokościach brutto :

- Przewodniczący Rady Nadzorczej 75%
- Zastępca Przewodniczącego 70%
- Sekretarz 70%
- Przewodniczący komisji stałych 70%
- Członkowie 65%

minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

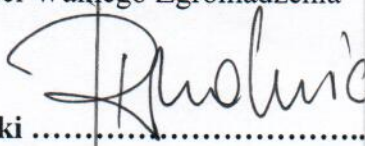
2. Za nieobecność nieusprawiedliwioną w posiedzeniach Rady Nadzorczej świadczenie nie przysługuje.

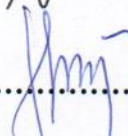
§ 11

Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków odbyte w częściach w dniach 6.04.2016r. 7.04.2016r. 8.04.2016r.

Sekretarze poszczególnych
części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący poszczególnych
części Walnego Zgromadzenia

Adela Wróbel  Jarosław Rudnicki 

Stanisław Sielski  Arkadiusz Rabiej 

Bogusława Stożek  Artur Duda 