

Regulamin

przeprowadzania przetargów na dzierżawę terenów niezabudowanych i najem lokali
użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie

Część I. Zasady przeprowadzania przetargów na dzierżawę terenów niezabudowanych

§ 1

Zasady określone w części I dotyczą przetargów na dzierżawę, do których Spółdzielnia posiada tytuł prawny.

§ 2

Przetarg na dzierżawę jest przetargiem nieograniczonym w formie licytacji z uwzględnieniem następujących zasad:

1. Zaproszenie nieograniczonej liczby oferentów do złożenia pisemnej oferty.
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie zaprasza do udziału w przetargu zamieszczając ogłoszenie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie oraz w miesięczniku „Twoja Spółdzielnia”.
2. Pisemna oferta przetargowa winna zawierać informacje określone w § 6 niniejszego regulaminu.
3. Po otwarciu i zweryfikowaniu kompletności ofert w dalszej części przetarg odbywa się w formie licytacji oferowanej najwyższej stawki, lecz nie mniejszej od stawki wywoławczej. Postąpienie licytacyjne jest nie mniejsze od ustalonego w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku gdy, po otwarciu kopert oferenci nie przystępują do licytacji najwyższej stawki, przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najkorzystniejszą stawkę bez licytacji, lecz nie mniejszą niż stawka wywoławcza, stosownie do treści ogłoszenia o przetargu.
4. Z przeprowadzonego postępowania przetargowego sporządzany jest protokół, który Przewodniczący komisji składa na najbliższe posiedzenie Zarządu.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu winno zawierać następujące dane:

1. Nazwę i siedzibę Spółdzielni,
2. Przedmiot przetargu,
3. Cenę wywoławczą oraz postąpienie licytacyjne,
4. Miejsce i termin składania ofert,
5. Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją przetargową,
6. Miejsce i termin rozpoczęcia przetargu,

7. Wysokość wadium, termin jego wpłaty, sposób zwrotu oraz wskazanie rachunku bankowego Spółdzielni, na który należy dokonać wpłaty wadium.
8. Zastrzeżenie o możliwości unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 4

Wysokość wadium wynosi do 5% miesięcznych naliczeń opłat za przedmiot przetargu ustalonych według ceny wywoławczej 1 m².

§ 5

Dokumentacja przetargowa winna zawierać:

1. Informację o terenie stanowiącym przedmiot przetargu, a mianowicie:
 - a. lokalizację,
 - b. powierzchnię,
 - c. wymogi i warunki Spółdzielni odnośnie projektowanego przez oferenta zagospodarowania terenu i sposobu jego użytkowania.
2. Określenie warunków umowy.

§ 6

Pisemna oferta przetargowa winna zawierać:

1. Nazwę, siedzibę i formę organizacyjną oferenta.
2. Określenie przedmiotu oferty.
3. Oświadczenie, że oferent przyjmuje warunki przetargowe oraz umowne i zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie do 30 dni roboczych od daty wyboru jego oferty.
4. Dowód wpłaty wadium.
5. Termin ważności oferty.
6. Datę sporządzenia oferty.
7. Określenie wysokości oferowanej stawki za 1m² w cyfrach i słownie netto + VAT.
8. Koncepcję zagospodarowania terenu i sposobu jej użytkowania.

§ 7

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni w liczbie nie mniejszej niż 3 członków spośród pracowników Spółdzielni. Dodatkowo w skład komisji mogą wchodzić w charakterze obserwatorów członkowie Rady Nadzorczej i członkowie Zarządu Spółdzielni.
2. Nie może uczestniczyć w pracach komisji osoba spokrewniona lub powinowacona z oferentem, albo osobiście zainteresowana wynikiem przetargu.
3. Zatwierdzenie wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni w terminie do 21 dni roboczych od przeprowadzenia przetargu w oparciu o protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego i wniosku złożonego na posiedzenie Zarządu przez Przewodniczącego komisji.
4. W przypadku nie dokonania zatwierdzenia wyboru oferenta przez Zarząd Spółdzielni postępowanie przetargowe zostaje unieważnione.

Część II. Zasady przeprowadzenia przetargów na najem lokali użytkowych

§ 8

Zasady określone w części II dotyczą przetargów na najem lokali użytkowych.

§ 9

Przetarg na najem lokali użytkowych jest przetargiem nieograniczonym, przeprowadzonym w formie licytacji zgodnie z zasadami zawartymi w § 2 ust. 1÷4 niniejszego regulaminu.

§ 10

Ogłoszenie o przetargu winno zawierać informacje określone w § 3 niniejszego regulaminu.

§ 11

Wysokość wadium wynosi do 5% miesięcznych naliczeń opłat za przedmiot przetargu ustalonych według ceny wywoławczej 1 m².

§ 12

Oferta na najem lokalu użytkowego winna zawierać informacje określone w § 6 pkt 1 ÷ 7.

§ 13

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana i działająca na zasadach określonych w § 7 niniejszego regulaminu.

Część III. Ustalenia końcowe.

§ 14

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie w dniu 6.05.2010 r.