

REGULAMIN

określający zasady dzierżawy terenu przeznaczanego na miejsca postojowe przy budynkach mieszkalnych będących współwłasnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie

§ 1

1. Członkowie Spółdzielni, zamieszkujący w budynkach, przy których wydzielone są miejsca postojowe, mogą zawierać ze Spółdzielnią umowy dzierżawy terenu będącego miejscem postojowym przeznaczonym na parkowanie samochodu osobowego i innych pojazdów kołowych.
2. W przypadku większej ilości wolnych miejsc postojowych od ilości zainteresowanych członków Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni może zawierać umowy dzierżawy z innymi osobami lub podmiotami.
3. Umowa dzierżawy upoważnia dzierżawcę do zamontowania na dzierżawionym miejscu postojowym urządzenia umożliwiającego wyłączne korzystanie z miejsca postojowego z wyłączeniem osób trzecich.
4. O kolejności zawieranych umów decyduje kolejność pisemnych zgłoszeń składanych do siedziby Spółdzielni.
5. Osoby, z którymi Spółdzielnia zamierza zawrzeć umowę dzierżawy, o której mowa w niniejszym Regulaminie, nie może posiadać jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni, w tym zaległości z tytułu opłat za zajmowane lokale mieszkalne i użytkowe, będące w zarządzaniu Spółdzielni.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny na miejsce postojowe ustala się na kwotę netto 10 zł miesięcznie dla członków Spółdzielni i 30 zł netto dla innych osób lub podmiotów.
2. W przypadku ograniczonego dostępu do miejsca postojowego (dostęp do miejsca postojowego przez sąsiednie, zajęte miejsce), ustala się czynsz dzierżawny na kwotę netto 5 zł miesięcznie dla członków Spółdzielni i 15 zł netto dla innych osób lub podmiotów.
3. Umowa dzierżawy winna przewidywać, że w przypadku konieczności wykorzystania przez Spółdzielnię terenu będącego przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 na inny cel oraz w przypadku zadłużenia wobec Spółdzielni z tytułu nie regulowania opłat za zajmowany lokal za co najmniej 2 okresy płatności, może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Dzierżawca ma obowiązek udostępniania dzierżawionego miejsca w przypadku konieczności przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

§ 3

Członek Spółdzielni może dysponować w trybie niniejszego regulaminu tylko jednym miejscem postojowym.

§ 4

1. Typ i rodzaj urządzenia ograniczającego dostęp osób trzecich do dzierżawionego miejsca postojowego określa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie.
2. Koszt zamontowania urządzenia ograniczającego dostęp osób trzecich do dzierżawionego miejsca postojowego, ponosi w całości Dzierżawca.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Maria Koza

Andrzej Błaszkiwicz