

# **Regulamin rozliczania indywidualnego zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie dla budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze.**

## **I. Podstawa prawna**

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. Nr 28 poz. 165)
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89 poz. 625 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
3. Umowa o dostawę gazu zawarta z Dolnośląską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Wałbrzych ul. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych.
4. Taryfa dla paliw gazowych zatwierdzona przez Urząd Regulacji Energetyki.

## **II. Informacje wstępne**

1. Zasady rozliczania gazu zawarte w niniejszym regulaminie dotyczą osób zamieszkałych w budynkach, w których zainstalowane są gazomierze wspólne dla wielu lokali.
2. Przez pojęcia użyte w niniejszym regulaminie należy rozumieć:
  - a) okres rozliczeniowy – dwanaście kolejnych miesięcy, za który nastąpi rozliczenie rzeczywistych kosztów zużycia gazu z osobami zamieszkałymi w budynkach, które zostały wymienione w pkt II . 1,
  - b) jednostka rozliczeniowa – punkt pomiarowy wraz z podłączonymi do niego lokalami,
  - c) opłata stała za gaz – jednakowa opłata ustalona dla wszystkich mieszkań wg poniższego wzoru:

$$c = (0,6a:b) : 12$$

gdzie:

- a – suma kosztów całkowitych za poprzedni okres rozliczeniowy ze wszystkich jednostek rozliczeniowych,
- b – ilość mieszkań znajdujących się w jednostkach rozliczeniowych objętych niniejszym regulaminem,
- c – opłata stała.

Opłata stała nie podlega rozliczeniu z użytkownikami lokali, natomiast pomniejsza koszty dostawy gazu.

*Michał Rabej*

d) zaliczka – opłata ustalona na podstawie faktycznych kosztów zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Wysokość opłaty stałej i zaliczki może ulec zmianie w okresie rozliczeniowym w przypadku zmian ceny gazu.

### **III. Rozliczenie kosztów z dostawcą gazu**

1. Rozliczenie kosztów gazu z jego dostawcą odbywa się zgodnie z zawartymi umowami.

2. Umowy zawierane są dla każdej jednostki rozliczeniowej oddzielnie.

Wykaz jednostek rozliczeniowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu

3. Zgodnie z umową:

a) przedstawiciel dostawcy gazu dokonuje odczytów jednostek rozliczeniowych, przy udziale upoważnionego pracownika działu GZM raz w roku na koniec okresu rozliczeniowego.

b) po otrzymaniu faktury pracownik działu GZM sprawdza prawidłowość wystawionej faktury, zatwierdza pod względem merytorycznym z uwzględnieniem prawidłowości użytych taryf, ilości zamówionego gazu i przekazuje ją do działu księgowości.

### **IV. Rozliczanie kosztów zużycia gazu z lokatorami**

1. Użytkownicy lokali wnoszą co miesiąc opłatę stałą i zaliczkę na pokrycie kosztów dostawy gazu zgodnie z zasadami zawartymi w pkt II. 2 c i d.

2. Rozliczenie kosztów zużycia gazu następuje wg wzoru:

$$f = [(a-c) : d] \times e$$

gdzie:

a – suma kosztów całkowitych

c – opłata stała

d – ilość osób zamieszkałych w danej jednostce rozliczeniowej

e – ilość osób zamieszkałych w lokalu,

f – koszty zużycia przypadające na lokal.

3. Rozliczenie kosztów i wniesionych zaliczek następuje wg wzoru:

$$h = f - g$$

gdzie:

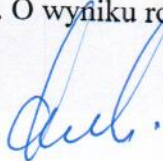
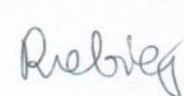
f – koszty zużycia przypadające na lokal,

g – wniesiona zaliczka za okres rozliczeniowy,

h – różnica między ustalonym kosztem a wniesioną zaliczką.

4. Rozliczenie następuje w pierwszym kwartale po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

5. O wyniku rozliczenia mieszkańcy zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

6. Nadwyżkę wynikłą z rozliczenia kosztów zalicza się w poczet opłat przyszłego okresu rozliczeniowego za wyjątkiem przypadków określonych w punkcie IV.6. na pisemny wniosek użytkownika lokalu, nadwyżka z rozliczenia kosztów może być wypłacona. Termin wypłaty ustalony przez Zarząd nie może być dłuższy niż dwa miesiące od daty złożenia wniosku. Wypłata następuje po potrąceniu wszelkich należności wobec Spółdzielni oraz kosztów dokonanego przelewu.
7. W przypadku zalegania z opłatami za zajmowane mieszkania, nadwyżkę w pierwszej kolejności zalicza się na ich pokrycie.
8. Niedopłatę wynikającą z rozliczenia należy uregulować w miesiącu następnym po otrzymaniu rozliczenia.
9. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, zbywca podpisuje stosowne oświadczenie, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

#### V. Postanowienia końcowe

1. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu tracą moc wszystkie dotychczasowe zasady rozliczenia gazu.
2. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 10.12.2015r. i stanowi załącznik do Uchwały nr 40/2015.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

Rady Nadzorczej

Wojciech Górecki

Wojciech Górecki

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

Przewodniczący

Rady Nadzorczej

Arkadiusz Rabej

Arkadiusz Rabej