

REGULAMIN

Zasad dzierżawy terenów niezabudowanych zarządzanych przez Spółdzielnię i pobierania z tego tytułu opłat przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie

§1

Dzierżawienie terenu niezabudowanego zarządzanego przez Spółdzielnię wymaga uzyskania zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej oraz zawarcia stosownej umowy określającej zasady i odpłatności za dzierżawę terenu.

§2

1. Opłaty dotyczące dzierżawy terenu niezabudowanego stanowiącego współwłasność lub mienie spółdzielcze ustala Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w wyniku negocjacji.
2. Minimalny okres trwania umowy wynosi 1 miesiąc

§3

1. Zgoda na dzierżawę terenu zostanie cofnięta w przypadku braku dbałości o estetykę i czystość dzierżawionego terenu.
2. Cofnięcie zgody poprzedzone będzie pisemnym ostrzeżeniem.
3. Uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego leży po stronie dzierżawcy.
4. Za celowe zaśmiecenie dzierżawionego terenu bądź uszkodzenie przedmiotów na nim posadowionych przez osoby trzecie Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności.

§4

Dzierżawcy użytkujący teren niezgodnie z w/w zasadami obciążeni będą kosztami doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, jeżeli w ciągu 14 dni od wydania nakazu nie dopełnią doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego we własnym zakresie.

§5

Przepisy niniejszego regulaminu dotyczą również wszystkich obecnych dzierżawców.

§6

Zagadnienia związane z realizacją przedmiotowego regulaminu prowadzić będzie dział gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§7

Opłaty za dzierżawę terenów niezabudowanych zarządzanych przez Spółdzielnię będą określone w umowie.

§8

Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Radę Nadzorczą.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Wojciech Gorecki

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Arkadiusz Rabej